

**UCHWAŁA NR XIII/74/2016
RADY GMINY KIELCZYGLÓW**

z dnia 17 marca 2016 r.

w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 199, poz. 1830, poz. 1890), w związku z uchwałą Nr V/33/2015 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 31 marca 2015 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew oraz z uchwałą Nr VIII/54/2015 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 31 sierpnia 2015 r. zmieniającą uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew, stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Kielczyglów przyjętego uchwałą Nr XXXIII/226/2014 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 31 marca 2014 r. uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew, przyjętego uchwałą Nr XXXV/242/2014 Rady Gminy w Kielczyglowie z dnia 12 września 2014 r. w zakresie ustaleń §13 pkt 5 lit. c.

§ 2. Załączniki do niniejszej uchwały stanowią:

- 1) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrzenia uwag zgłoszonych do projektu zmiany planu jako załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji i zasad finansowania inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, jako załącznik Nr 2.

§ 3. Ustala się, że rysunek planu, stanowiący załącznik Nr 1 do uchwały Nr XXXV/242/2014 Rady Gminy w Kielczyglowie z dnia 12 września 2014 r. nie ulega zmianie.

§ 4. W uchwale Nr XXXV/242/2014 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 12 września 2014 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew, w §13 pkt 5 lit. c otrzymuje brzmienie: „odprowadzanie wód opadowych i roztopowych: z utwardzonych placów postojowych, manewrowych i parkingów zgodnie z przepisami odrębnymi”.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Kielczyglów.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Swędrak

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XIII/74/2016
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 17 marca 2016 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO PROJEKTU
PLANU**

Projekt zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew był wyłożony do publicznego wglądu w dniach od 7 grudnia 2015 r. do 28 grudnia 2015 r. Uwagi do projektu planu można było składać w dniach od 7 grudnia 2015 r. do 11 stycznia 2016 r.

We wskazanym okresie do wyłożonego projektu planu nie zgłoszono żadnych uwag.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Swędrak

Załącznik Nr 2 do Uchwały Nr XIII/74/2016
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 17 marca 2016 r.

ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU REALIZACJI I ZASAD FINANSOWANIA INWESTYCJI Z ZAKRESU INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r. poz. 1515, poz. 1890) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew zostaną zagospodarowane i zabudowane nowe tereny. W konsekwencji wywołane zostaną do realizacji zadania inwestycyjne.

Zadania własne gminy związane z realizacją ustaleń planu będą wprowadzone do wieloletniego programu inwestycyjnego, w którym zostaną określone i podane do publicznej wiadomości terminy realizacji tych inwestycji.

Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o budżet gminy i z wykorzystaniem środków zewnętrznych, funduszy strukturalnych Unii Europejskiej.

Przewodniczący Rady Gminy

Zenon Swędrak

Uzasadnienie

Uzasadnienie do Uchwały Nr XIII/74/2016 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 17 marca 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628 oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew.

/zgodnie z art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199, późn. zm./

Miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 601/2, 605, 625, 627, 628, oraz części działek nr ewid. 601/1, 602, 603/1, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 648, 1785, 1786, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 847/1, 848 i 849 położonych w obrębie geodezyjnym Chorzew został opracowany i uchwalony w celu umożliwienia realizacji cmentarza dla wsi Chorzew, bowiem zgodnie z ustawą z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (Dz. U. z 2011 r. Nr 118 poz. 687 z późn. zm.) cmentarze zakłada się i rozszerza na terenach określonych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego. W toku prac projektowych nad cmentarzem wystąpiła konieczność modyfikacji ustaleń planu w zakresie sposobu zagospodarowania wód opadowych na obszarze objętym planem. Rozłożenie w czasie realizacji cmentarza i wynikających ze specyfiki tego typu terenu sposób jego zapewnienia pozwalają na wyciągnięcie wniosku o nieracjonalności części ustaleń odnoszących się do kwestii odprowadzania wód opadowych zawartych w planie. Dlatego też podjęte zostały prace nad zmianą wskazanych wyżej przepisów planu.

Opracowana zmiana jest odzwierciedleniem realizacji polityki przestrzennej Gminy dla przedmiotowego obszaru, na którym obowiązuje już plan miejscowy. Z racji zakresu zmian, obejmującego pojedynczy przepis uchwały, zmiana planu nie w pełni realizuje wymogi wynikające z art. 1 ust. 2-4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn. zm.). Spełniony został wymóg ochrony środowiska w zakresie ochrony wód poprzez ustalenie sposobu zagospodarowania wód opadowych. Zagadnienia, które wskazują art. 1 ust. 2 zostały w sposób kompleksowy uwzględnione na etapie sporządzenia planu miejscowego dla przedmiotowego obszaru.

Przedmiotowa zmiana planu jest zgodna z wynikami analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, o której mowa w art. 32 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym. Zmiana planu nie wpłynie na stan finansów gminy, z uwagi na to, że nie wywołuje skutków w postaci nowych inwestycji celu publicznego, innych niż wynikających z ustaleń obowiązującego na omawianym obszarze planu.