

**UCHWAŁA NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW**

z dnia 24 maja 2024 r.

**w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych
w gminie Kielczyglów**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463, 1688) oraz art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029, 2739), w związku z art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 2023 r. o zmianie ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2023 r. poz. 1688), w związku z uchwałą Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienioną uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r. w sprawie zmiany uchwały nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów stwierdzając brak naruszenia ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Kielczyglów, uchwala się, co następuje:

**Rozdział 1.
Przepisy ogólne**

§ 1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczyglów, zwany dalej planem.

§ 2. Granice obszaru objętego planem, zgodnie z załącznikiem graficznym do uchwały Nr XLII/293/22 Rady Gminy Kielczyglów z dnia 28 grudnia 2022 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w Gminie Kielczyglów, zmienionej uchwałą Nr LIII/347/23 Rady Gminy Kielczyglów z dnia z dnia 29 listopada 2023 r., przedstawiono w części graficznej planu, zwanej dalej rysunkiem planu.

§ 3. Załącznikami do uchwały są:

- 1) rysunek planu, w skali 1:1000, składający się z 56 arkuszy i przedstawiający obszary objęte planem, stanowiący załącznik Nr 1;
- 2) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu rozpatrywania uwag zgłoszonych do projektu planu stanowiące załącznik Nr 2;
- 3) rozstrzygnięcie dotyczące sposobu realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasad ich finansowania stanowiące załącznik Nr 3;
- 4) dane przestrzenne tworzone dla planu, stanowiące załącznik Nr 4.

§ 4. Ilekroć w niniejszej uchwale jest mowa o:

- 1) terenie – należy przez to rozumieć teren o określonym przeznaczeniu i zasadach zagospodarowania, wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi, jeśli z treści uchwały nie wynika inaczej;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć, wyznaczoną na rysunku planu, linię regulującą usytuowanie budynków;
- 3) nadzorze archeologicznym – należy przez to rozumieć rodzaj badań archeologicznych polegających na obserwacji i analizie nawarstwień mających na celu odkrycie i rozpoznanie zabytku archeologicznego w wykopach budowlanych podczas realizacji robót ziemnych lub przy dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu;
- 4) budynku mieszkalno-usługowym – należy przez to rozumieć budynek z co najmniej jednym lokalem mieszkalnym, w którym dopuszcza się wydzielenie lokali mieszkalnych i lokali użytkowych, w ilości i o powierzchni całkowitej, różnych od właściwości budynku mieszkalnego jednorodzinnego;

5) funkcjonalności drogowej – należy przez to rozumieć lokalne poszerzenia dróg, w szczególności potrzebne do urządzenia skrzyżowania.

§ 5. 1. Obowiązującymi ustaleniami na rysunku planu są:

- 1) granica obszaru objętego planem miejscowym;
- 2) linia rozgraniczająca tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 3) przeznaczenie terenów;
- 4) nieprzekraczalna linia zabudowy;
- 5) granica terenów pod budowę urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW oraz granice ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie, zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu oraz występowaniem znaczącego oddziaływania na środowisko;
- 6) granica strefy ochrony archeologicznej;
- 7) granica pasa technologicznego linii elektroenergetycznej NN 400 kV;
- 8) granica strefy ochronnej linii elektroenergetycznej WN 110 kV i SN 15 kV;
- 9) granica strefy ochrony bezpośredniej od cmentarza,
- 10) granica strefy ochrony pośredniej od cmentarza.

2. Pozostałe oznaczenia na rysunku planu mają charakter informacyjny.

3. Położenie poszczególnych elementów przestrzeni wskazanych na rysunku planu, należy ustalać poprzez odczyt rysunku planu w oparciu o jego skalę, a w szczególności, w miejscach, które nie zostały zwymiarowane na rysunku planu:

- 1) położenie linii rozgraniczających tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) położenie nieprzekraczalnej linii zabudowy.

Rozdział 2.

Ustalenia ogólne

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

- 1) wyznacza się nieprzekraczalną linię zabudowy, która nie dotyczy:
 - a) podziemnej części budynku,
 - b) obiektów budowlanych niebędących budynkami;
- 2) dopuszcza się przekroczenie nieprzekraczalnej linii zabudowy przez:
 - a) budynki o funkcji dozoru lub portierni o maksymalnej wysokości 3,5 m, jeśli jest to zgodne z przepisami odrębnymi, w szczególności dotyczącymi dróg publicznych;
 - b) schody, wykusz, gzyms, okap dachu, rynnę, rurę spustową, podokienniki oraz inne elementy architektoniczne, wg przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących dróg publicznych;
- 3) ustalenia dotyczące istniejących budynków, które częściowo znajdują się poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy:
 - a) możliwość przebudowy, nadbudowy, remontu, odbudowy,
 - b) możliwość montażu, z uwzględnieniem lit. c,
 - c) możliwość rozbudowy:
 - w obszarze wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy,
 - poza obszarem wyznaczonym nieprzekraczalną linią zabudowy, lecz nie więcej, niż 50 m² powierzchni w rzucie poziomym;

- 4) usytuowanie paneli fotowoltaicznych na działce budowlanej, w szczególności względem dróg publicznych, należy określać na podstawie przepisów odrębnych.

§ 7. Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują formy ochrony przyrody;
- 2) obszar objęty planem znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych Nr 326 Zbiornik Częstochowa E;
- 3) teren 2L oraz część terenu 21PEF znajdują się w zasięgu udokumentowanego złoża wapieni i margli dla przemysłu cementowego „Kule”;
- 4) rozwiązanie kolizji z ciekami oraz urządzeniami melioracji wodnych, w tym ich przebudowa lub likwidacja, powinny być zgodne z przepisami odrębnymi przy zachowaniu sprawności użytkowej urządzeń oraz zapewnieniu prawidłowego przepływu wód;
- 5) obowiązują przepisy odrębne dotyczące standardów jakości środowiska, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego;
- 6) nakaz stosowania w budynkach przeznaczonych do chowu i hodowli zwierząt systemu oczyszczania powietrza z przestrzeni inwentarskiej celem redukcji uciążliwości odorowych oraz emisji pyłów;
- 7) zakaz realizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, określonych w przepisach odrębnych;
- 8) zakaz realizacji następujących przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko:
 - a) wierceń wykonywanych w celu składowania odpadów promieniotwórczych,
 - b) grzebowisk zwłok zwierzęcych,
 - c) stanowisk testowania silników, turbin lub reaktorów,
 - d) instalacji do przetwarzania lub przechowywania odpadów promieniotwórczych,
 - e) instalacji do przetwarzania produktów zawierających azbest,
 - f) unieszkodliwiania lub odzysku materiałów wybuchowych,
 - g) instalacji związanych z przetwarzaniem odpadów,
 - h) chowu i hodowli norek,
 - i) chowu i hodowli zwierząt w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP z wyjątkiem przedsięwzięć realizowanych w ramach terenów 1RZM, 2RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM;
- 9) zakaz lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii wykorzystujących energię wiatru niespełniających warunków mikroinstalacji w rozumieniu przepisów o odnawialnych źródłach energii;
- 10) lokalizacja urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW w granicach terenów pod ich budowę, zgodnie z rysunkiem planu, z uwzględnieniem pkt 11 i 12;
- 11) plan nie zakazuje lokalizacji mikroinstalacji oraz niebędących mikroinstalacją pozostałych instalacji odnawialnych źródeł energii wytwarzających energię elektryczną z energii promieniowania słonecznego, będących urządzeniami innymi niż wolnostojące;
- 12) zakaz lokalizacji biogazowni;
- 13) zakaz lokalizacji zakładów o zwiększonym lub dużym ryzyku wystąpienia poważnej awarii przemysłowej;
- 14) obowiązek zachowania dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych:
 - a) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1MNW do 9MNW, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,

- b) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od 1RZM do 13RZM jak dla terenów zabudowy zagrodowej, przy czym dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem 2RZM ustala się obowiązek stosowania rozwiązań technicznych gwarantujących dotrzymanie poziomów dopuszczalnych wewnątrz pomieszczeń,
 - c) dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MN-MW-U, 2MN-MW-U, 1MNW-UL jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych,
- 15) wszelkie działania w terenie nie mogą powodować przekroczenia dopuszczalnego poziomu hałasu określonego w przepisach odrębnych, w sąsiednich terenach chronionych akustycznie.

§ 8. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków, w tym krajobrazów kulturowych, oraz dóbr kultury współczesnej:

- 1) w granicach obszaru objętego planem występują stanowiska archeologiczne ujęte w gminnej ewidencji zabytków, w związku z czym, na obszarze lokalizacji zabytku archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonywaniu zmiany charakteru dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu, należy przeprowadzić badania archeologiczne zgodnie z przepisami odrębnymi dotyczącymi ochrony zabytków;
- 2) dla stanowisk archeologicznych wyznacza się strefę ochrony archeologicznej, w której ustala się obowiązek przeprowadzenia badań archeologicznych w formie nadzoru archeologicznego przy realizacji robót ziemnych lub dokonaniu zmiany dotychczasowej działalności wiążącej się z naruszeniem struktury gruntu.

§ 9. Wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych: nie ustala się innych wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych, niż określone w ustaleniach szczegółowych oraz przepisach §6.

§ 10. Szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy:

- 1) wyznacza się pas technologiczny istniejącej linii elektroenergetycznej NN 400 kV relacji Ostrów-Trębaczew, Trębaczew-Rogowiec zgodnie z rysunkiem planu;
- 2) w pasie technologicznym, o którym mowa w pkt 1 ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków użyteczności publicznej,
 - b) przy lokalizacji pozostałych obiektów budowlanych i urządzeń budowlanych, w szczególności związanych z prowadzoną działalnością gospodarczą, zawierających materiały niebezpieczne pożarowo, stacji paliw, stref zagrożonych wybuchem, obowiązek uwzględnienia wymogów określonych w przepisach odrębnych dotyczących projektowania linii elektroenergetycznych,
 - c) zakaz tworzenia hałd, nasypów oraz zwiększania rzędnych terenu,
 - d) zakaz sadzenia roślinności o wysokości przekraczającej 3 m,
 - e) zakaz lokalizacji elektrowni słonecznych:
 - w obszarze wokół słupa wyznaczonym przez koło o promieniu co najmniej równym wysokości słupa,
 - pomiędzy słupami w obszarze wzdłuż osi linii o szerokości równej odległości pomiędzy skrajnymi przewodami powiększonej o 5 m w każdą stronę;
- 3) wyznacza się strefy ochronne linii elektroenergetycznych:
 - a) WN 110 kV,
 - b) SN 15 kV zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) w strefach ochronnych linii elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 3:
 - a) obowiązują przepisy odrębne, zwłaszcza dotyczące dopuszczalnych poziomów pól elektromagnetycznych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy,
 - b) ustala się zakaz lokalizacji nowych budynków z pomieszczeniami przeznaczonymi na pobyt ludzi;
- 5) likwidacja wskazanych na rysunku planu linii elektroenergetycznych powoduje likwidację wyznaczonej dla nich stref ochronnych;

- 6) minimalną odległość budynków od granicy lasu należy przyjmować wg przepisów odrębnych;
- 7) w celu zapewnienia eksploatacji linii kolejowej, działania urządzeń związanych z prowadzeniem ruchu kolejowego, a także bezpieczeństwa ruchu kolejowego, w sąsiedztwie obszaru kolejowego obowiązują nakazy, zakazy oraz ograniczenia wynikające z przepisów odrębnych z zakresu transportu kolejowego;
- 8) wyznacza się strefę ochrony bezpośredniej cmentarza w odległości 50 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji budynków mieszkalnych,
 - b) zakaz lokalizacji zabudowy związanej z produkcją lub przechowywaniem produktów spożywczych;
- 9) wyznacza się strefę ochrony pośredniej cmentarza w odległości 150 m od terenu cmentarza, dla której ustala się:
 - a) zakaz lokalizacji i korzystania z ujęć wody,
 - b) obowiązek podłączenia do sieci wodociągowej wszystkich obiektów wymagających zaopatrzenia w wodę.
- 10) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej w odległości 1,5 m od granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe;
- 11) możliwość sytuowania budynków na działce budowlanej bezpośrednio przy granicy tej działki budowlanej, z zastrzeżeniem przepisów odrębnych, w szczególności dotyczących przesłaniania oraz usytuowania z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe.

§ 11. Granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, na podstawie odrębnych przepisów, terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, obszarów osuwania się mas ziemnych, krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym oraz w planach zagospodarowania przestrzennego województwa:

- 1) obszary objęte planem, z wyłączeniem terenów 1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 2KDD, 3KDD, 4KDD znajdujących się w terenie górniczym „Pole Szczerców”,
- 2) teren 9RZM znajduje się częściowo w terenie górniczym „Pole Bełchatów”
- 3) obszary objęte planem znajduje się w terenie górniczym kategorii 0;
- 4) przy projektowaniu i realizacji obiektów budowlanych, należy uwzględnić ograniczenia wynikające z lokalizacji w terenach górniczych, a w szczególności z:
 - a) kategorii terenu górniczego,
 - b) prognozowanych prędkości drgań powierzchni gruntów,
 - c) prognozowanych osiadań,
 - d) odwodnienia złoża „Bełchatów”;
- 5) tereny 1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 6PEF, 1RZM, 1MN-MW-U, 1IW, 2RZM, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 1MNW, 3RZM, 1KDD, 14PEF, 15PEF, 2MN-MW-U, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 7RZM, 4RN, 8RZN, 5L, 1KR, 5KDL, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6WS, 6RN, 7RN, 8RN, 6L, 7L, 9RZM znajdują się w zasięgu wpływu leja depresji spowodowanego odwodnieniem Zakładu Górniczego KWB „Bełchatów”,
- 6) tereny 5P, 1KDL, 1WS, 1RN, 2RN, 3RN, 2WS, 3WS, 4WS, 5RN, 5WS, 6RN, 7RN, znajdują się częściowo w zasięgu:
 - a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie ($Q=10\%$),
 - b) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($Q=1\%$),
 - c) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($Q=0,2\%$);

7) tereny 6WS, 8RN, 6L, 7L znajdują się częściowo w zasięgu:

- a) obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie ($Q=1\%$),
- b) obszaru, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest niskie ($Q=0,2\%$);

8) zagospodarowanie obszarów, o których mowa w ust. 6 lit. a) i b) oraz w ust. 7 lit. a) winno być zgodne z przepisami odrębnymi dotyczącymi gospodarowania wodami i uwzględniać;

- a) zakaz lokalizacji nowych budynków,
- b) dopuszczenie lokalizacji wiat jedynie w formie zadaszeń trwale związanych z gruntem,
- c) zakaz zmiany ukształtowania terenu,
- d) zakaz gromadzenia ścieków, nawozów naturalnych, środków chemicznych, a także substancji lub materiałów mogących zanieczyścić wody oraz prowadzenia działalności polegającej na przetwarzaniu odpadów, w szczególności ich składowaniu;

9) w obszarze objętym planem brak obszarów osuwania się mas ziemnych;

10) w obszarze objętym planem brak krajobrazów priorytetowych określonych w audycie krajobrazowym (brak audytu krajobrazowego) oraz w planie zagospodarowania przestrzennego województwa.

§ 12. Szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie wyznacza się obszarów wymagających przeprowadzenia scaleń i podziału nieruchomości;
- 2) dopuszcza się przeprowadzenie scalenia i podziału nieruchomości na zasadach określonych w przepisach odrębnych z uwzględnieniem następujących wskaźników:
 - a) minimalna powierzchnia działki: 500 m²,
 - b) minimalna szerokość frontu działki: 10 m,
 - c) minimalny kąt położenia granic działek w stosunku do pasa drogowego: 45°,
 - d) określona minimalna powierzchnia działki, minimalna szerokość frontu działki nie dotyczy wydzielania działek pod budowę urządzeń infrastruktury technicznej oraz ciągów komunikacyjnych.

§ 13. Sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów:

- 1) w granicach obszaru objętego planem nie występują tereny, dla których wymagane jest ustalenie sposobu i terminu tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania;
- 2) nie ustala się innego sposobu tymczasowego zagospodarowania terenów, niż dotychczasowy.

§ 14. Stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości w związku z uchwaleniem planu:

- 1) nie ustala się dla terenów oznaczonych symbolami 1US, 1US-UK-UB, od 1KDL do 7KDL, od 1KDD do 8KDD, 1KR, 1IW, od 1RN do 7RN, od 1WS do 6WS, od 1L do 8L;
- 2) 30% dla terenów oznaczonych symbolami od 1P do 5P, od 1PEF do 37PEF, od 1U-PP-PEF do 8U-PP-PEF, od 1MNW do 9MNW, od 1RZM do 13RZM, 1MNW-UL, 1MN-MW-U, 2MN-MW-U.

§ 15. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej:

- 1) możliwość budowy, modernizacji, przebudowy oraz rozbudowy sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, w tym również nie związanych z przeznaczeniem terenu, wg przepisów odrębnych, przy czym, dla lokalizacji urządzeń infrastruktury technicznej, w szczególności przepompowni, stacji transformatorowych, rozdzielni elektrycznych, stacji gazowych, służących poszczególnym rodzajom sieci, dopuszcza się wydzielanie działek gruntu o wymiarach nie mniejszych niż 5 m x 5 m z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej;
- 2) powiązanie sieci infrastruktury technicznej z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci, zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 3) w przypadku wystąpienia kolizji projektowanego zagospodarowania z obiektami lub urządzeniami infrastruktury technicznej dopuszcza się zmianę ich lokalizacji lub przebiegu zgodnie z przepisami odrębnymi;
- 4) wyposażenie w infrastrukturę techniczną:
- a) zaopatrzenie w wodę:
 - z sieci wodociągowej,
 - z ujęć wód podziemnych,
 - obowiązek uwzględnienia wymagań ochrony przeciwpożarowej wynikających z przepisów odrębnych,
 - b) odprowadzanie ścieków:
 - do sieci kanalizacji sanitarnej,
 - w ramach indywidualnych systemów oczyszczania ścieków, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - w przypadku odprowadzania ścieków przemysłowych obowiązuje zapewnienie odpowiednich parametrów i norm,
 - c) odprowadzanie wód opadowych i roztopowych:
 - do sieci kanalizacji deszczowej,
 - w ramach terenu biologicznie czynnego, w szczególności do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - zakaz odprowadzania wód opadowych i roztopowych z terenów sąsiednich na obszar kolejowy i wykorzystania do tego celu kolejowych urządzeń odwadniających,
 - d) zaopatrzenie w energię elektryczną:
 - z sieci elektroenergetycznej,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - e) zaopatrzenie w gaz:
 - z sieci gazowej,
 - w przypadku braku możliwości przyłączenia do sieci gazowej dopuszcza stosowanie butli gazowych lub stałych zbiorników zlokalizowanych na działce budowlanej,
 - f) zaopatrzenie w ciepło:
 - z indywidualnych lub scentralizowanych systemów grzewczych,
 - z odnawialnych źródeł energii z zastrzeżeniem §7,
 - g) gospodarka odpadami zgodnie z przepisami odrębnymi.

§ 16. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji:

- 1) w drogach publicznych, lokalizacja miejsc przeznaczonych na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową i sposób ich realizacji wg przepisów odrębnych dotyczących dróg publicznych;
- 2) warunki powiązań układu komunikacyjnego z układem zewnętrznym: powiązanie dojazdów i dojazdów do działek budowlanych oraz do budynków i urządzeń z nimi związanych z drogami publicznymi wg przepisów odrębnych.

Rozdział 3.

Ustalenia szczegółowe dla poszczególnych terenów

§ 17. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami 1MNW, 2MNW, 3MNW, 4MNW, 5MNW, 6MNW, 7MNW, 8MNW, 9MNW, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej:

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- wolnostojących budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków gospodarczych, garażowych i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych,
- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) w przypadku realizacji placu zabaw i miejsc rekreacyjnych obowiązek urządzenia co najmniej jednego stanowiska jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

d) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

e) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

f) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,7,
- minimalna: 0,001,

g) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,

h) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

i) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne jednorodzinne: 10 m,
- budynki gospodarcze, garażowe, wiaty: 7 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,

j) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

§ 18. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MN-MW-U**, **2MN-MW-U** ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej lub mieszkaniowej wielorodzinnej lub usług, z wykluczeniem usług handlu wielkopowierzchniowego;

2) zasady zagospodarowania:

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
- budynków mieszkalnych wielorodzinnych,
- budynków mieszkalno-usługowych,
- budynków usługowych,
- budynków gospodarczych, garażowych i wiat,

b) dopuszcza się lokalizację:

- placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:

- 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
- 1 stanowisko na lokal użytkowy,
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 14 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 1,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
- płaskie.

§ 19. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1MNW-UL**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej lub usług rzemieślniczych,

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących,
 - budynków usługowych,
 - budynków gospodarczych, garażowych i wiat,
- b) dopuszcza się lokalizację: parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
 - d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
 - e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,
 - f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
 - g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
 - h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
 - i) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

§ 20. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - boiska sportowego przeznaczonego do uprawiania sportu na świeżym powietrzu,
 - trybun, w szczególności zadaszonych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na każdych 10 użytkowników,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,3,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,3,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 10 m,
- i) dachy: dowolne.

§ 21. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1US-UK-UB**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren usług sportu i rekreacji lub usług kultury i rozrywki lub usług bezpieczeństwa i porządku publicznego:

2) zasady zagospodarowania:

- a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków usługowych,
 - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
- b) dopuszcza się lokalizację:
 - budynków garażowych,
 - parkingu;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

- a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,

- budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
 - maksymalna: 0,8,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,6,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
 - budynki: 10 m,
 - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy:
 - dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
 - jednospadowe o kącie nachylenia do 30°,
 - płaskie.

§ 22. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1U-PP-PEF, 2U-PP-PEF, 3U-PP-PEF, 4U-PP-PEF, 5U-PP-PEF, 6U-PP-PEF, 7U-PP-PEF, 8U-PP-PEF**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren usług lub produkcji przemysłowej lub elektrowni słonecznej:
 - a) z dopuszczeniem:
 - magazynów energii,
 - dróg wewnętrznych,
 - parkingu,
 - b) z wykluczeniem:
 - usług handlu wielkopowierzchniowego,
 - elektrowni wiatrowej,
 - przemysłu portowego;
- 2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania, jako suma następujących:
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,
- 4) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
 - 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

- b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,
- c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
- utwardzenie gruntu, w szczególności:
 - pod wiatą,
 - z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
 - garaż,
 - budynek garażowy,
- d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,
- e) nadziemna intensywność zabudowy:
- maksymalna: 1,4,
 - minimalna: 0,001,
- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- h) maksymalna wysokość zabudowy:
- budynki: 14 m,
 - wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
 - nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,
- i) dachy: dowolne.

§ 23. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1P, 2P, 3P, 4P, 5P** ustala się:

1) przeznaczenie: teren produkcji:

a) z dopuszczeniem:

- usług biurowych i administracji,
- dróg wewnętrznych,
- parkingów,

b) z wykluczeniem:

- elektrowni wiatrowej,
- przemysłu portowego;

2) zasady zagospodarowania: lokalizacja obiektów budowlanych i urządzeń zapewniających użytkowanie terenu zgodnie z jego przeznaczeniem;

3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania:

- 1 stanowisko na każde 200 m² powierzchni użytkowej obiektów produkcyjnych,
- 3 stanowiska na każdych 10 zatrudnionych dla obiektów usługowych,

b) w przypadku realizacji więcej niż 19 miejsc do parkowania, co najmniej jedno stanowisko należy urządzić jako miejsce przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:

- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 2,1,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,7,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,05,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki:
- dla terenów 2P i 4P: 35 m,
- dla terenów 1P, 3P i 5P: 14 m
- wolnostojące ogniwa fotowoltaiczne: 6 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych, w szczególności wieżowych, masztowych, technologicznych, kominów,

i) dachy: dowolne.

§ 24. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami **1PEF, 2PEF, 3PEF, 4PEF, 5PEF, 6PEF, 7PEF, 8PEF, 9PEF, 10PEF, 11PEF, 12PEF, 13PEF, 14PEF, 15PEF, 16PEF, 17PEF, 18PEF, 19PEF, 20PEF, 21PEF, 22PEF, 23PEF, 24PEF, 25PEF, 26PEF, 27PEF, 28PEF, 29PEF, 30PEF, 31PEF, 32PEF, 33PEF, 34PEF, 35PEF, 36PEF, 37PEF**, ustala się:

1) przeznaczenie: teren elektrowni słonecznej;

a) lokalizacja obiektów budowlanych:

- urządzeń wytwarzających energię elektryczną w procesie przetwarzania energii promieniowania słonecznego - ogniów fotowoltaicznych wraz z konstrukcjami wsporczymi,
- magazynów energii,
- stacji transformatorowych oraz obiektów i urządzeń infrastruktury technicznej,

b) dopuszcza się lokalizację:

- dróg wewnętrznych,
- parkingu;

2) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:

a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na teren,

b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania: utwardzenie gruntu, w szczególności z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,5,
- minimalna: 0,001,

- f) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,5,
- g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,1,
- h) maksymalna wysokość zabudowy: 6 m,
- i) dachy: dowolne.

§ 25. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KDL, 2KDL, 3KDL, 4KDL, 5KDL, 6KDL, 7KDL**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi lokalnej;
- 2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:
 - a) 1KDL: od 13,3 m do 20,4 m,
 - b) 2KDL: 20 m,
 - c) 3KDL: od 18,4 m do 20 m,
 - d) 4KDL: od 15,2 m do 18,4 m,
 - e) 5KDL: do 11,8 m,
 - f) 6KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 2,8 m do 4,1 m,
 - g) 7KDL stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,4 m do 2,1 m,
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 26. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolem **1KDD, 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD, 6KDD, 7KDD, 8KDD** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren drogi dojazdowej;
- 2) szerokość terenu, poza funkcjonalnością drogową:
 - a) 1KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 0,8 m do 2,8 m,
 - b) 2KDD, 3KDD, 4KDD, 5KDD: 10 m,
 - c) 6KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,5 do 1,7 m;
 - d) 7KDD stanowiącego poszerzenie drogi: od 1,7 m do 2,4 m;
- 3) teren 8KDD stanowi funkcjonalność drogową;
- 4) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 27. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1KR**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren komunikacji drogowej wewnętrznej;
- 2) szerokość terenu 1KR: do 14 m;
- 3) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 28. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1IW**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wodociągów;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych, instalacji i urządzeń związanych z zaopatrzeniem w wodę, w szczególności ujęcia wody, stacji uzdatniania wody, hydroforni,
 - b) możliwość urządzenia dróg wewnętrznych i parkingów;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania: 1 stanowisko na 10 zatrudnionych,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,

c) sposób realizacji miejsc do parkowania:

- utwardzenie gruntu, w szczególności:
- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna: 0,2,
- minimalna: 0,001,

e) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,2,

f) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,2,

g) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki: 10 m,
- pozostałe obiekty budowlane: 16 m,

h) dachy: dowolne, w szczególności dachy płaskie.

§ 29. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1RN** do **8RN**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren rolnictwa z zakazem zabudowy;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 30. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem **1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 10RZM, 11RZM, 12RZM, 13RZM** ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren zabudowy zagrodowej;
- 2) zasady zagospodarowania:
 - a) lokalizacja obiektów budowlanych:
 - budynków mieszkalnych jednorodzinnych,
 - budynków inwentarskich, gospodarczych i garażowych,
 - wiat,
 - budowli rolniczych,
 - b) dopuszcza się lokalizację:
 - placów zabaw i miejsc rekreacyjnych,
 - dróg wewnętrznych,
 - parkingu;
- 3) zasady kształtowania krajobrazu, parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:
 - a) minimalna liczba miejsc do parkowania:
 - 1 stanowisko na lokal mieszkalny,
 - 1 stanowisko na lokal użytkowy,
 - b) miejsca przeznaczone na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową: nie ustala się,
 - c) sposób realizacji miejsc do parkowania:
 - utwardzenie gruntu, w szczególności:

- pod wiatą,
- z wykorzystaniem elementów ażurowych, w tym geokraty parkingowej,
- garaż,
- budynek garażowy,

d) nieprzekraczalna linia zabudowy, zgodnie z rysunkiem planu,

e) nadziemna intensywność zabudowy:

- maksymalna:
 - 0,8 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
 - 0,2 dla terenów 10RZM, 12RZM,
- minimalna: 0,001,

f) maksymalny udział powierzchni zabudowy:

- 0,5 dla terenów 1RZM, 2RZM, 3RZM, 4RZM, 5RZM, 6RZM, 7RZM, 8RZM, 9RZM, 11RZM, 13RZM,
- 0,1 dla terenów 10RZM, 12RZM,

g) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,3,

h) maksymalna wysokość zabudowy:

- budynki mieszkalne: 10 m,
- budynki gospodarcze, inwentarskie: 12 m,
- budynki pozostałe: 6 m,
- nie wprowadza się ograniczeń wysokościowych dla pozostałych obiektów budowlanych,

i) dachy:

- dwuspadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- wielospadowe o kącie nachylenia od 25° do 45°,
- jednospadowe o kącie nachylenia do 30°.

§ 31. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1WS** do **6WS**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren wód powierzchniowych śródlądowych;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

§ 32. Dla terenów oznaczonych na rysunku planu symbolami od **1L** do **8L**, ustala się:

- 1) przeznaczenie: teren lasu;
- 2) zasady zagospodarowania wg przepisów odrębnych oraz przepisów Rozdziału 2.

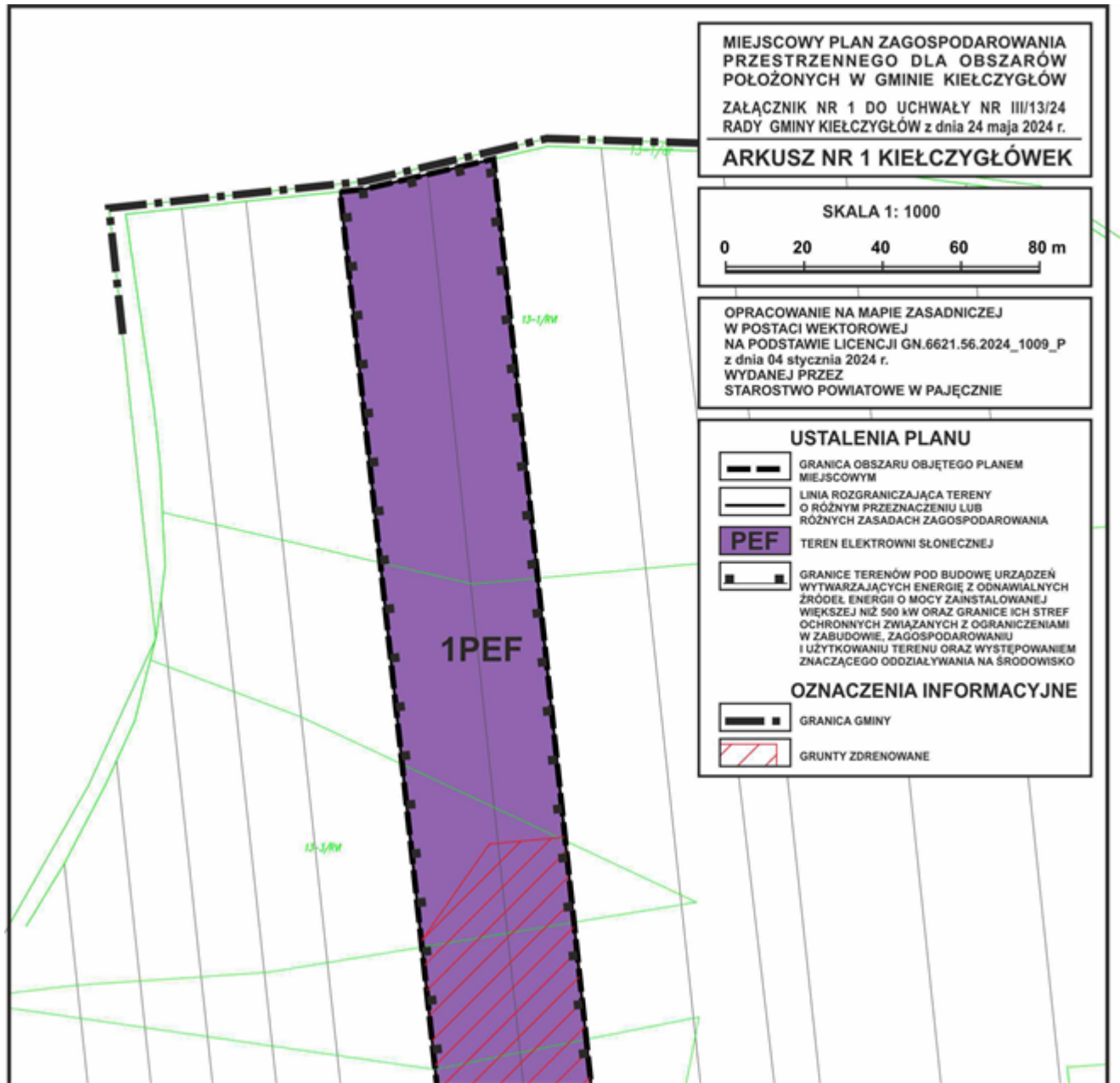
Rozdział 4.
Przepisy końcowe

§ 33. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego.

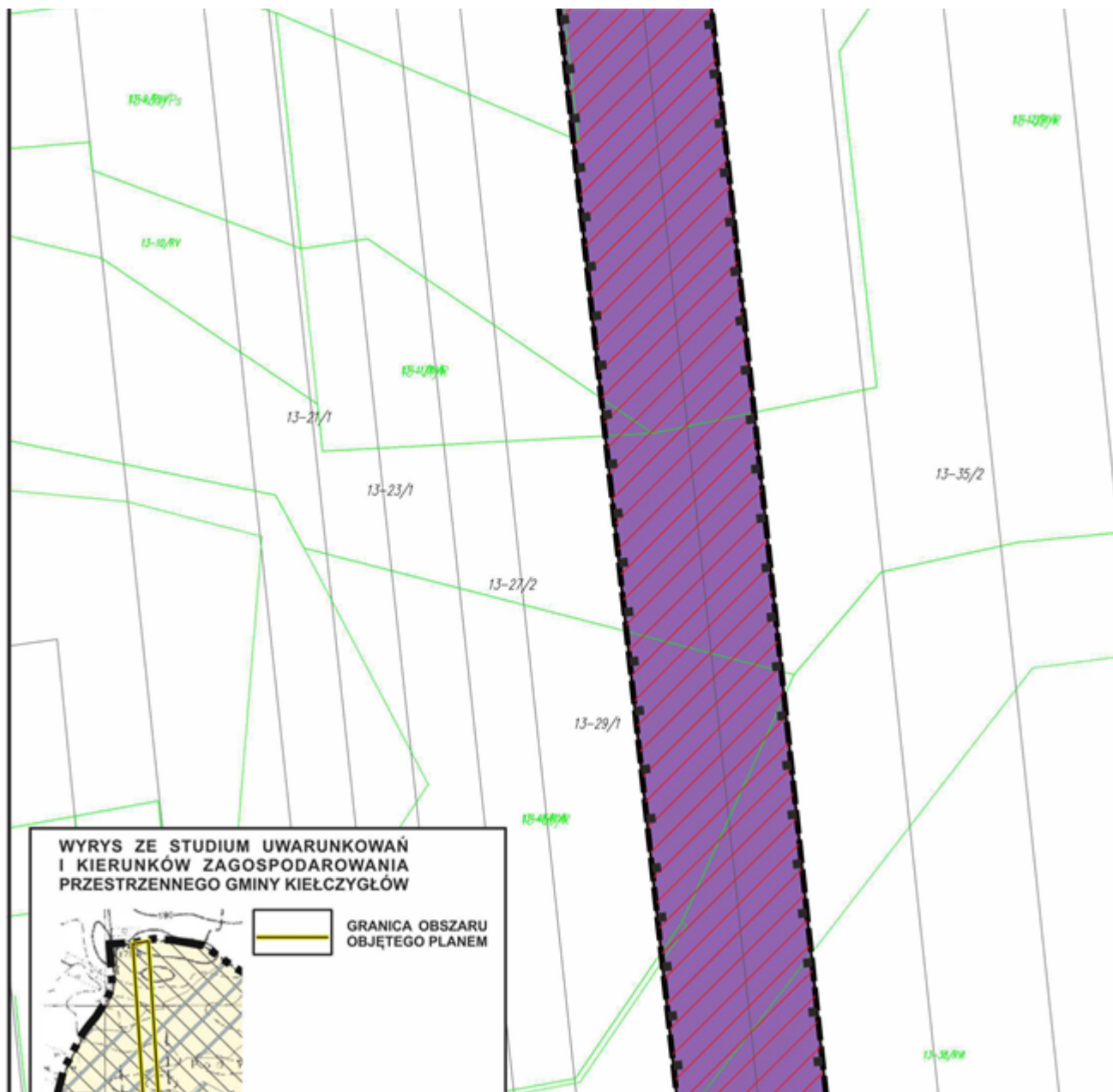
Przewodniczący Rady Gminy

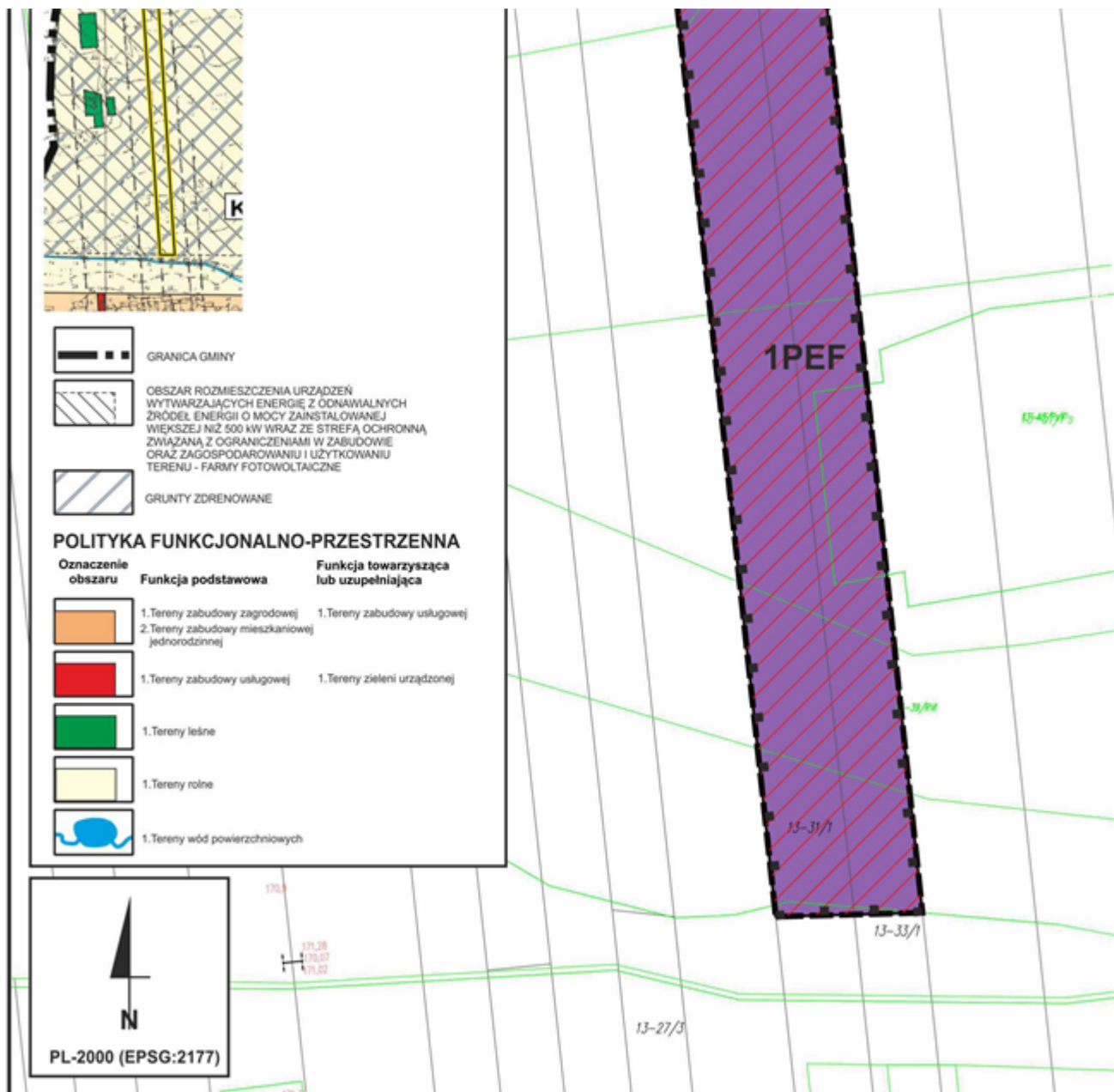
Dawid Trzcina

Załącznik Nr 1 do uchwały Nr III/13/24
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 24 maja 2024 r.



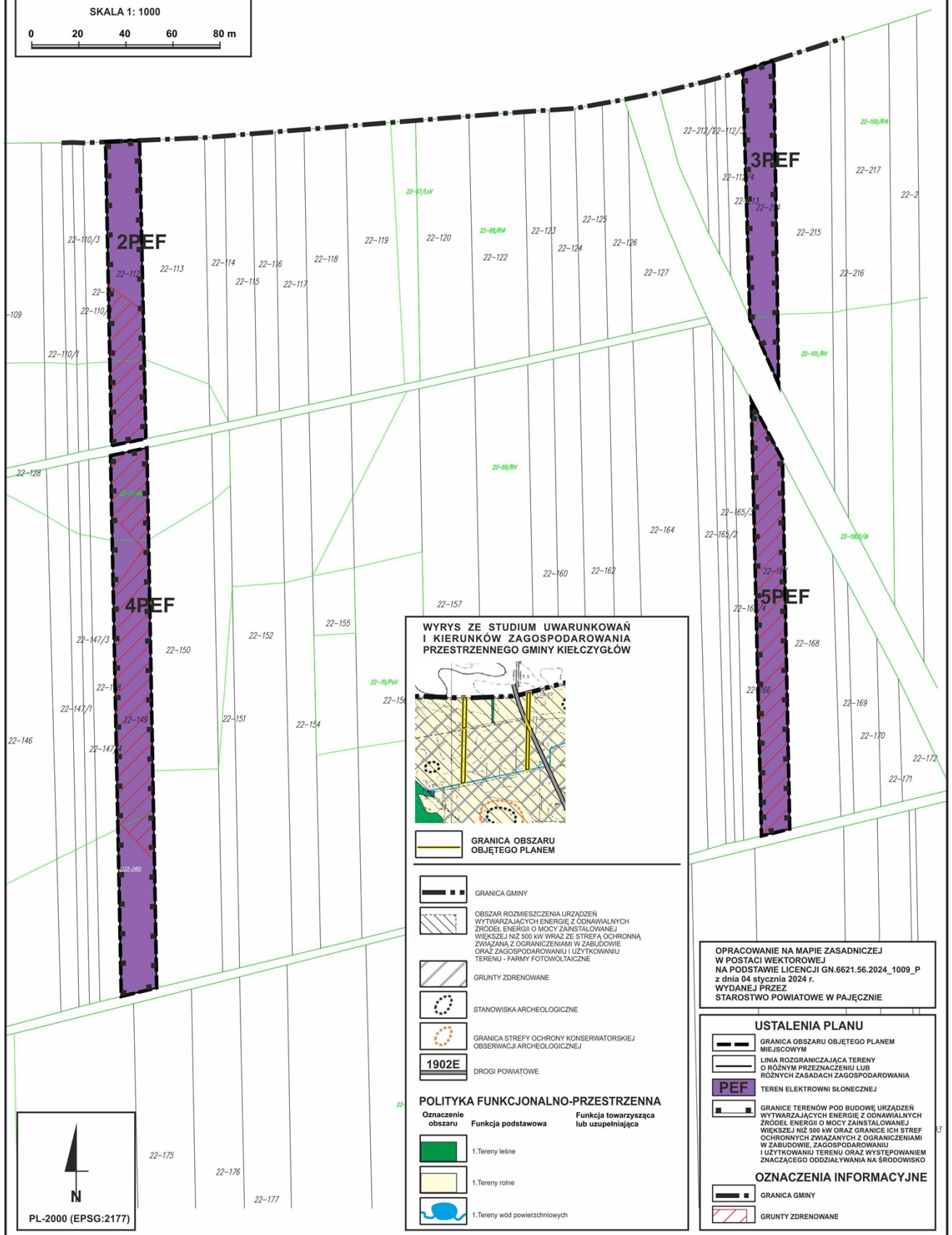






ARKUSZ NR 2 PIERZYNY

0 20 40 60 80 m



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 3 PIERZYNY

SKALA 1: 1000

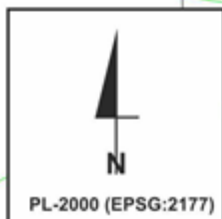
0 20 40 60 80 m

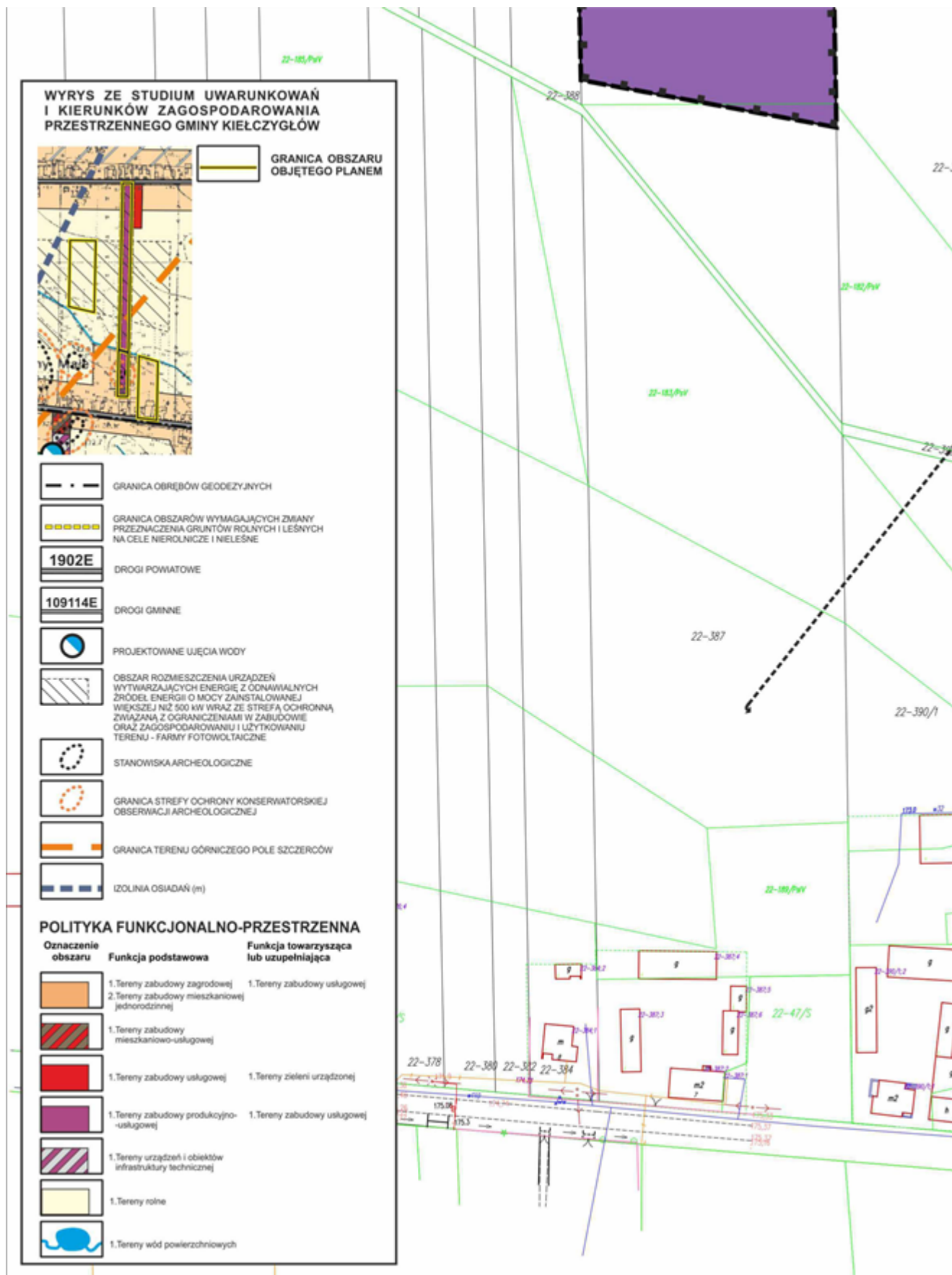
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

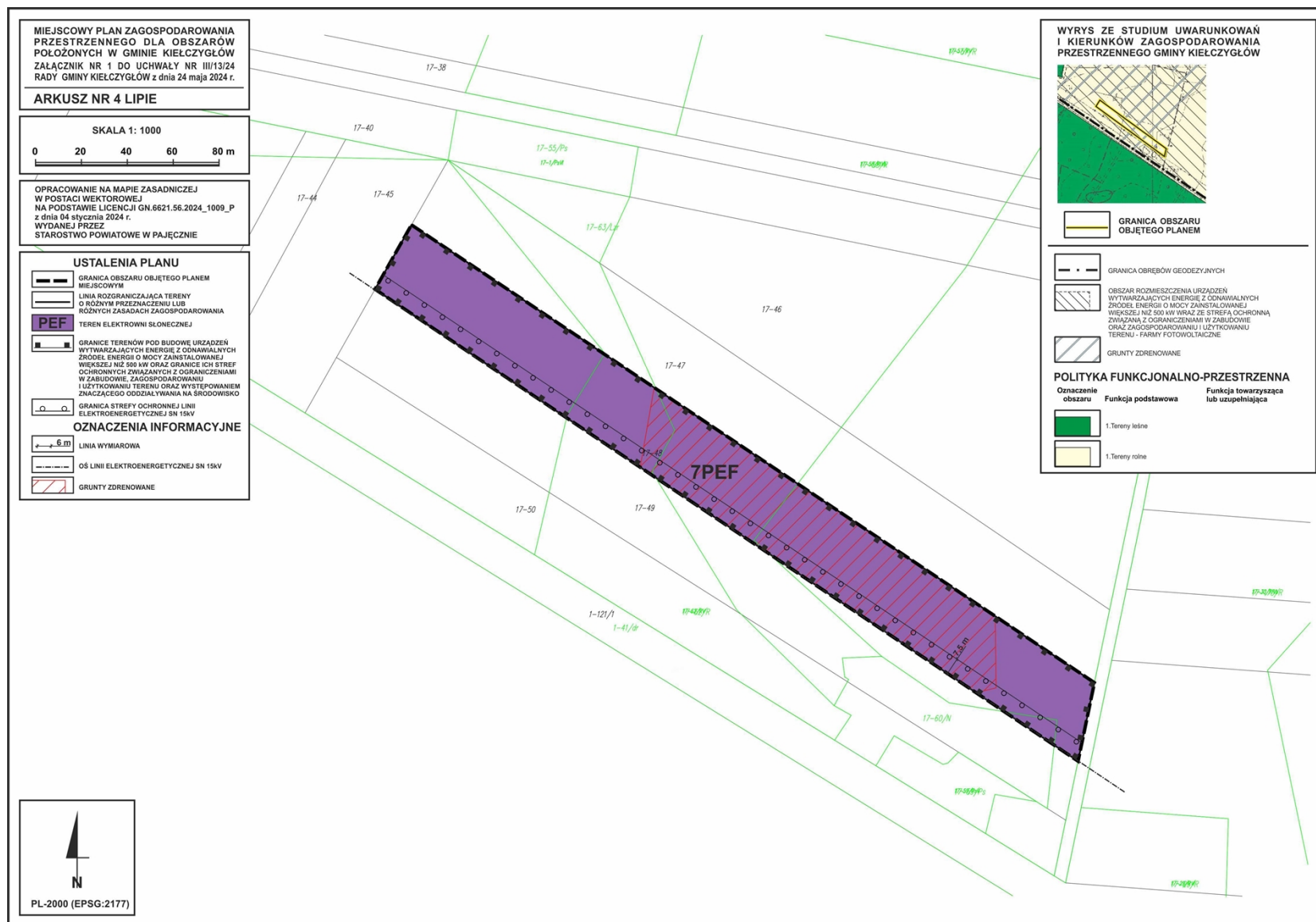
USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
 -  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
 -  **RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
 -  **U-PP-PEF** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
 -  **PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
 -  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
 -  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
 -  GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
 -  GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- #### OZNACZENIA INFORMACYJNE
-  6 m LINIA WYMIAROWA
 -  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
 -  GRANICA TERENU GÓRNICZEGO
 -  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

22-369







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 5 HUTA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

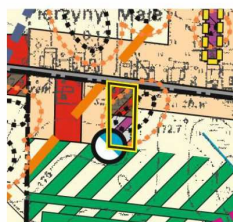
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MN-MW-U** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ LUB ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ WIELORODZINNEJ LUB USŁUG
- IW** TEREN WODOCIĄGÓW
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- 1902E** DROGI POWIATOWE
- PROJEKTOWANE UJĘCIA WODY
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW
- GRANICA ZASIĘGU LEJJA DEPRESJI - STAN NA 31.03.2022 R.
- IZOLINIA PRĘDKOŚCI DRGAŃ POWIERZCHNI

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej	
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej		
1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej	
1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej	
1. Tereny urządzeń i obiektów infrastruktury technicznej		
1. Tereny rolne		
1. Tereny wód powierzchniowych		
1. Tereny przeznaczone do zalesienia		
1. Tereny leśne		



PL-2000 (EPSG:2177)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 6 DĄBROWA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

RZM TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ

▲ ▲ NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

○ ○ GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- — — — — OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
- GRUNTY ZDRENOWANE



PL-2000 (EPSG:2177)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- 1902E** DROGI POWIATOWE
- LINIE KOLEJOWE
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE SZCZERCÓW
- GRANICA ZASIĘGU LEJJA DEPRESJI - STAN NA 31.03.2022 R.
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- UŻYTKI ROLNE ZALICZONE DO I-III KLASY BONITACYJNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1.Tereny zabudowy zagrodowej	1.Tereny zabudowy usługowej
	2.Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	1.Tereny kolejowe	
	1.Tereny rolne	
	1.Tereny przeznaczone do zalesienia	

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 7 DĄBROWA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 109114E DROGI GMINNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- IZOLINIA PRĘDKOŚCI DROGAŃ POWIERZCHNI
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

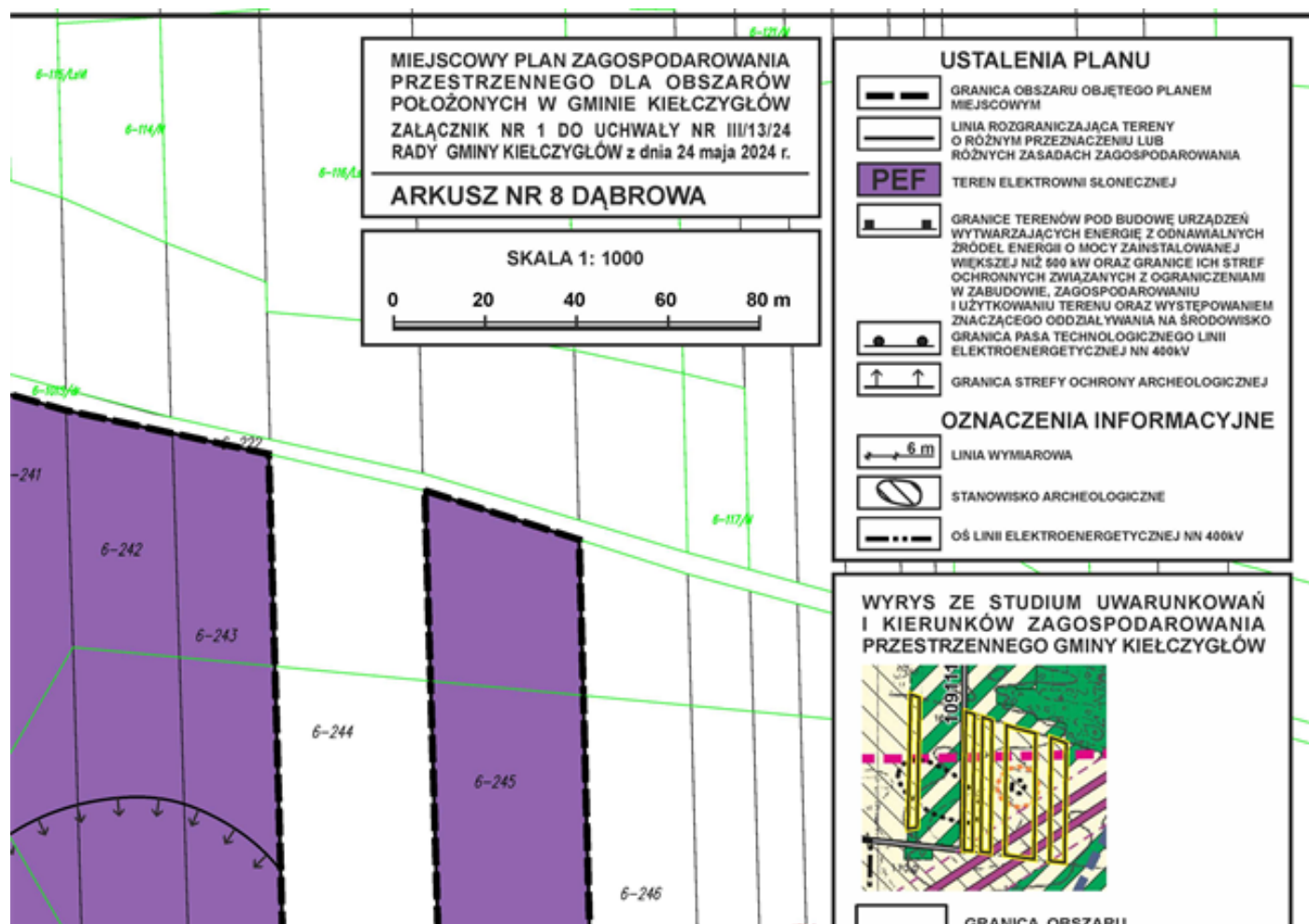
POLITYKA FUNKcjONALNO-PRZESTRZENNA

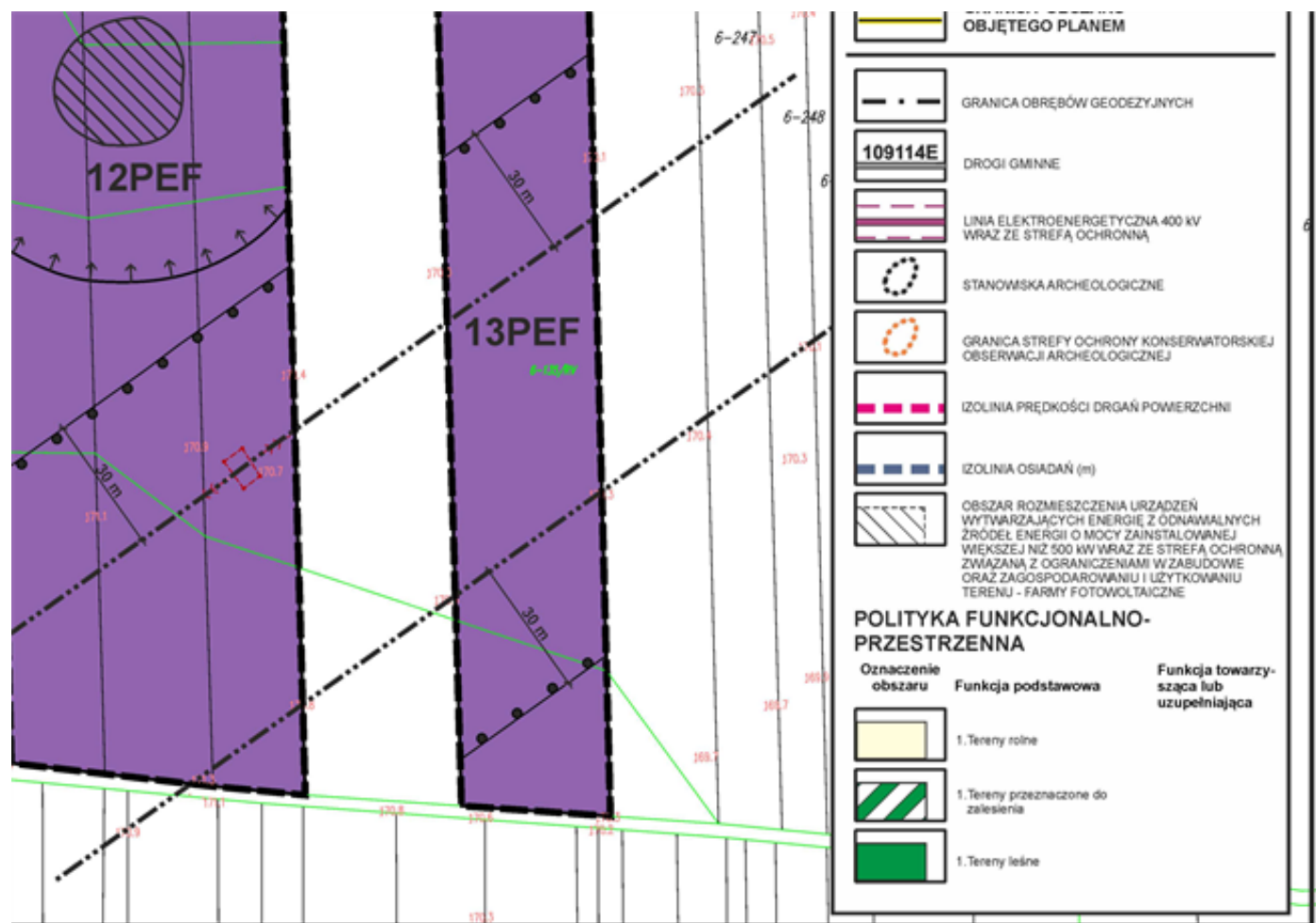
- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------------------|--------------------|--|
| 1. Tereny rolne | | |
| 1. Tereny wód powierzchniowych | | |

6-167/1









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 9 DĄBROWA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

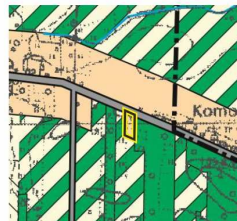
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOTOJĄCEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

6 m LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

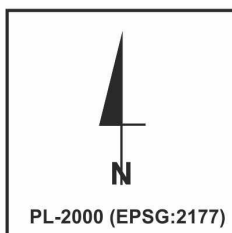
1902E
DROGI POWIATOWE

109114E
DROGI GMINNE

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZADZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny leśne	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 10 GLINA DUŻA

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKARCZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OŚ DROGI
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

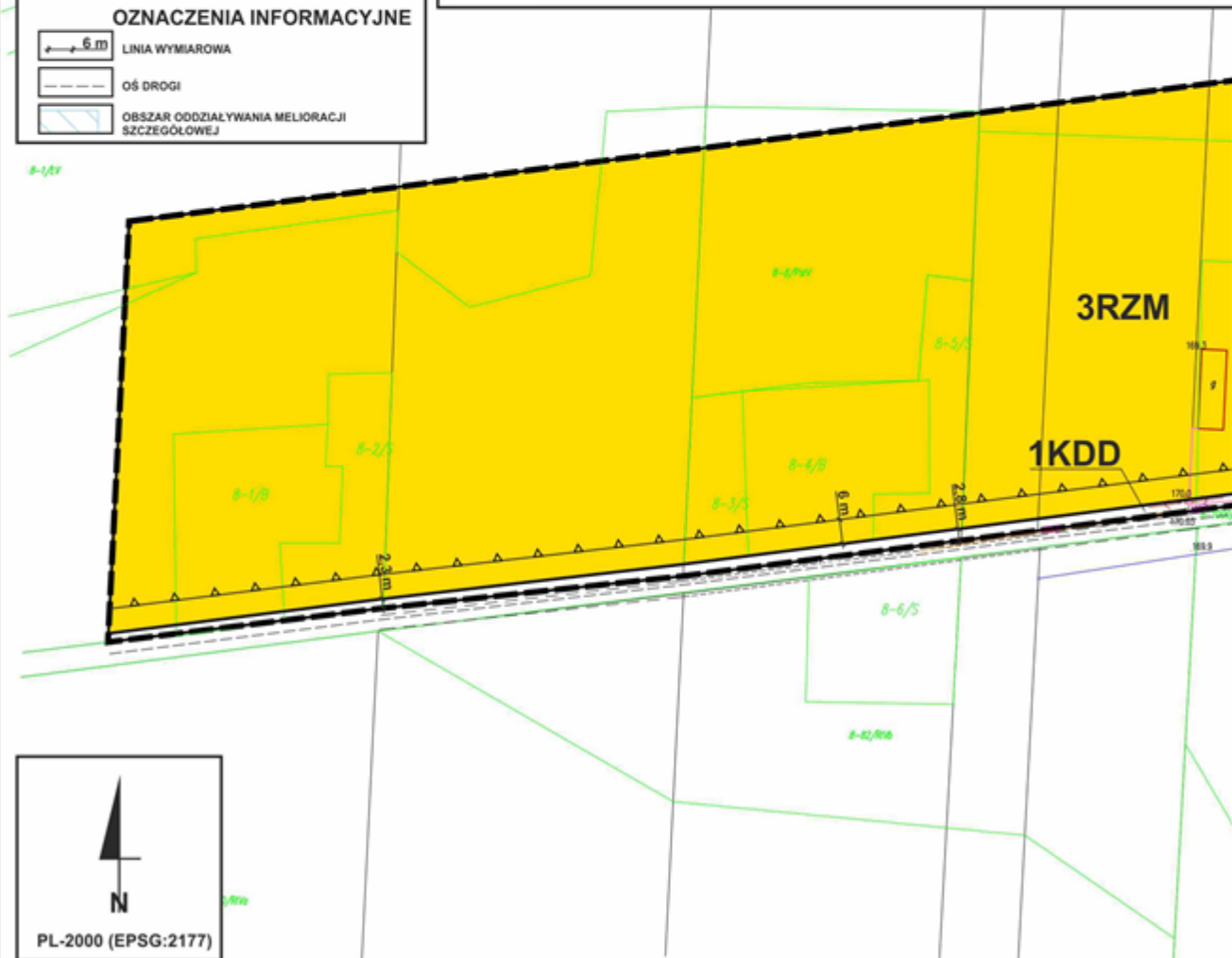


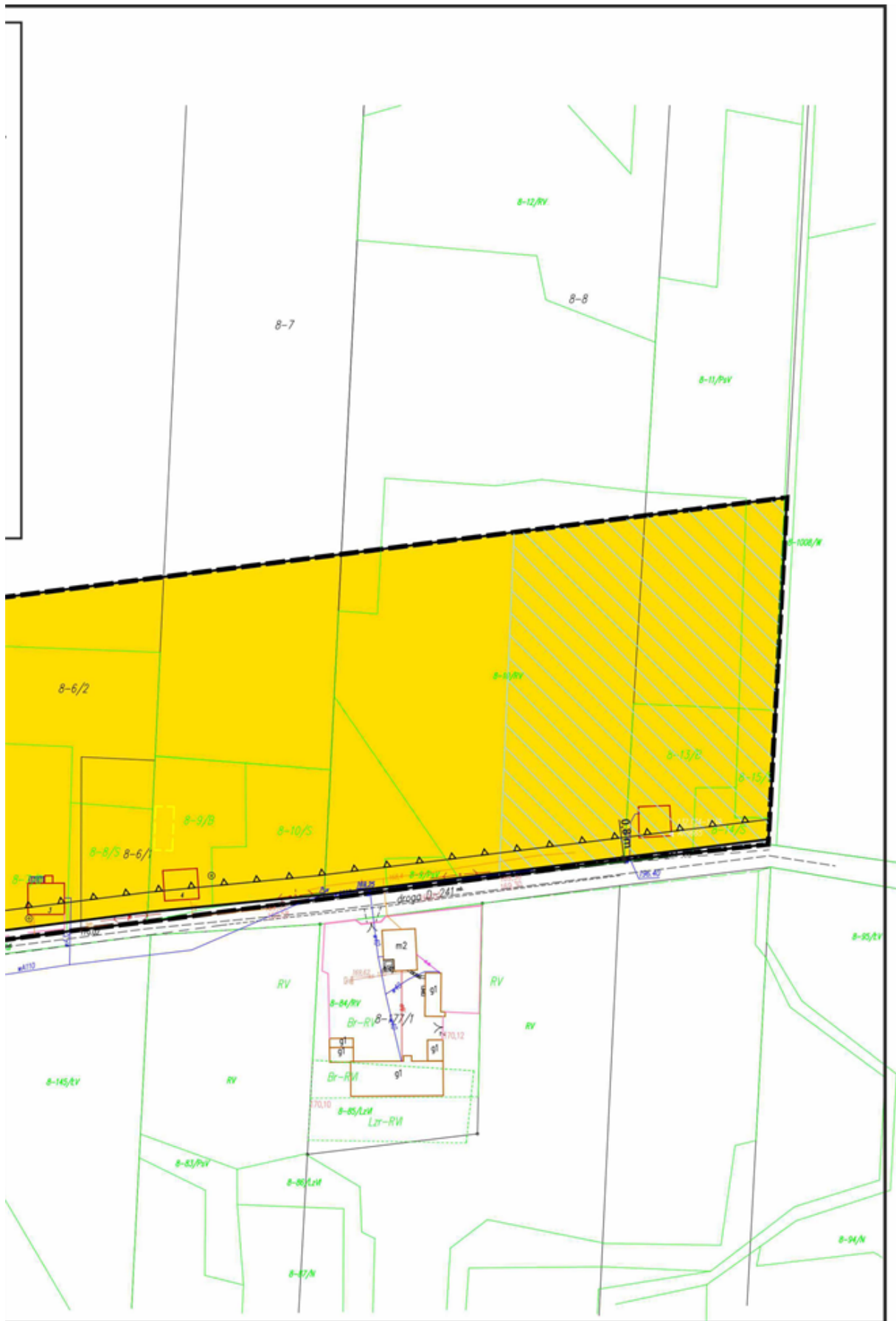
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 109114E** DROGI GMINNE
- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- IZOLINIA OSIADAŃ (m)

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	

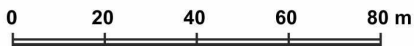




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 11 GLINA DUŻA

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

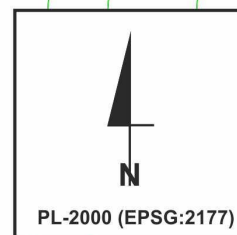
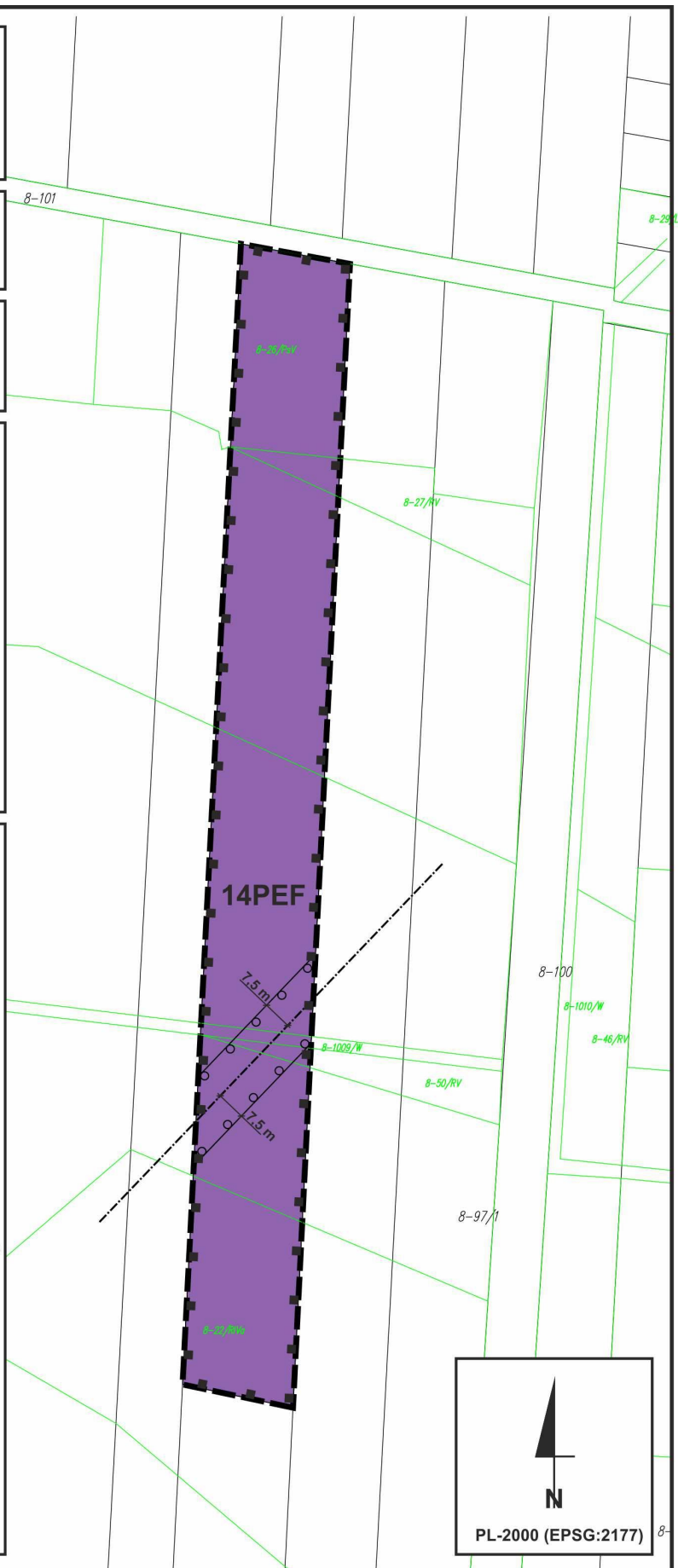


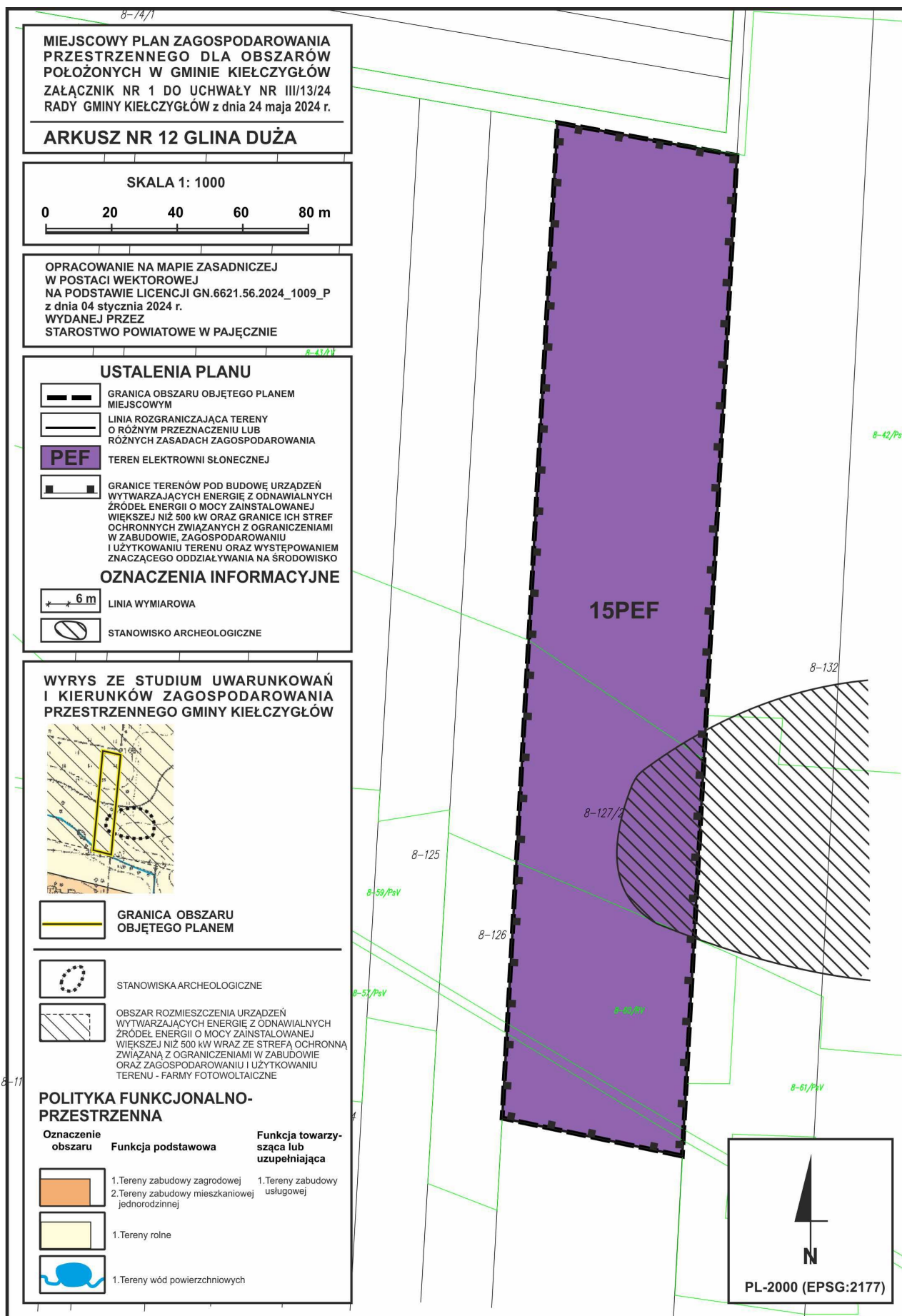
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

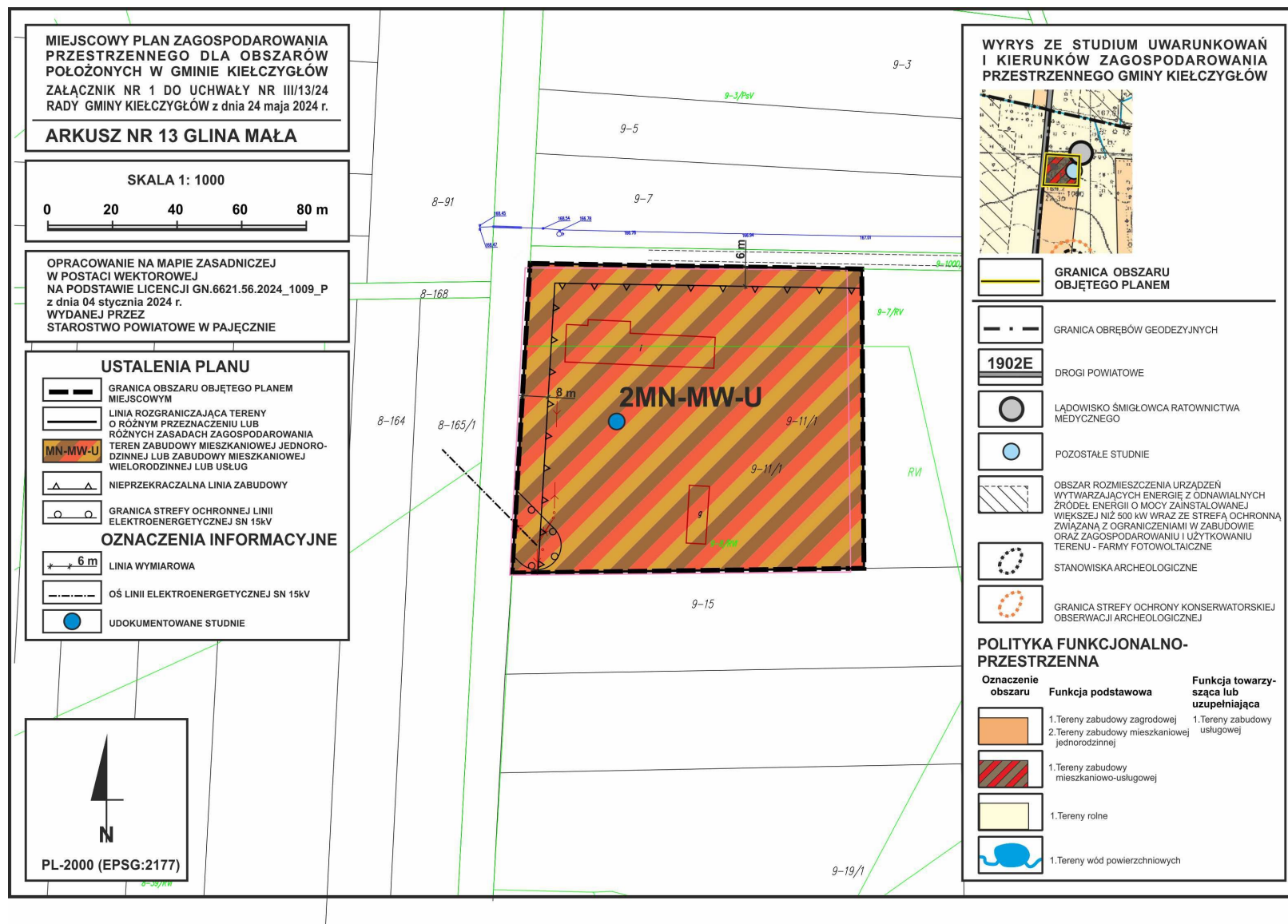
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|--|--|
| | 1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej | 1. Tereny zabudowy usługowej |
| | 1. Tereny rolne | |
| | 1. Tereny wód powierzchniowych | |



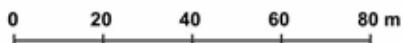




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 14 OBRÓW

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- OBZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



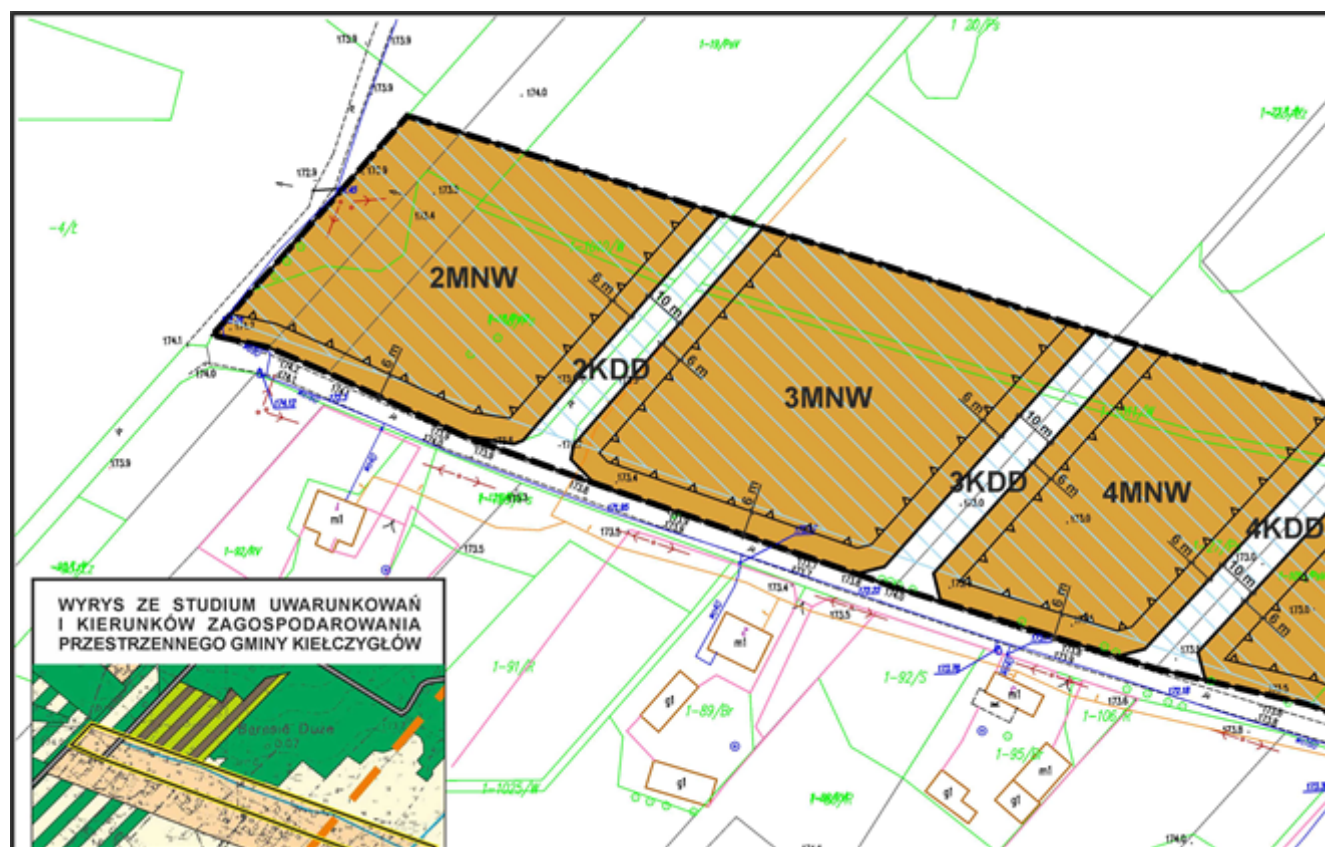
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- ŁADOWISKO ŚMIGŁOWCA RATOWNICTWA MEDYCZNEGO
- IZOLINIA OSIADAŃ (m)
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

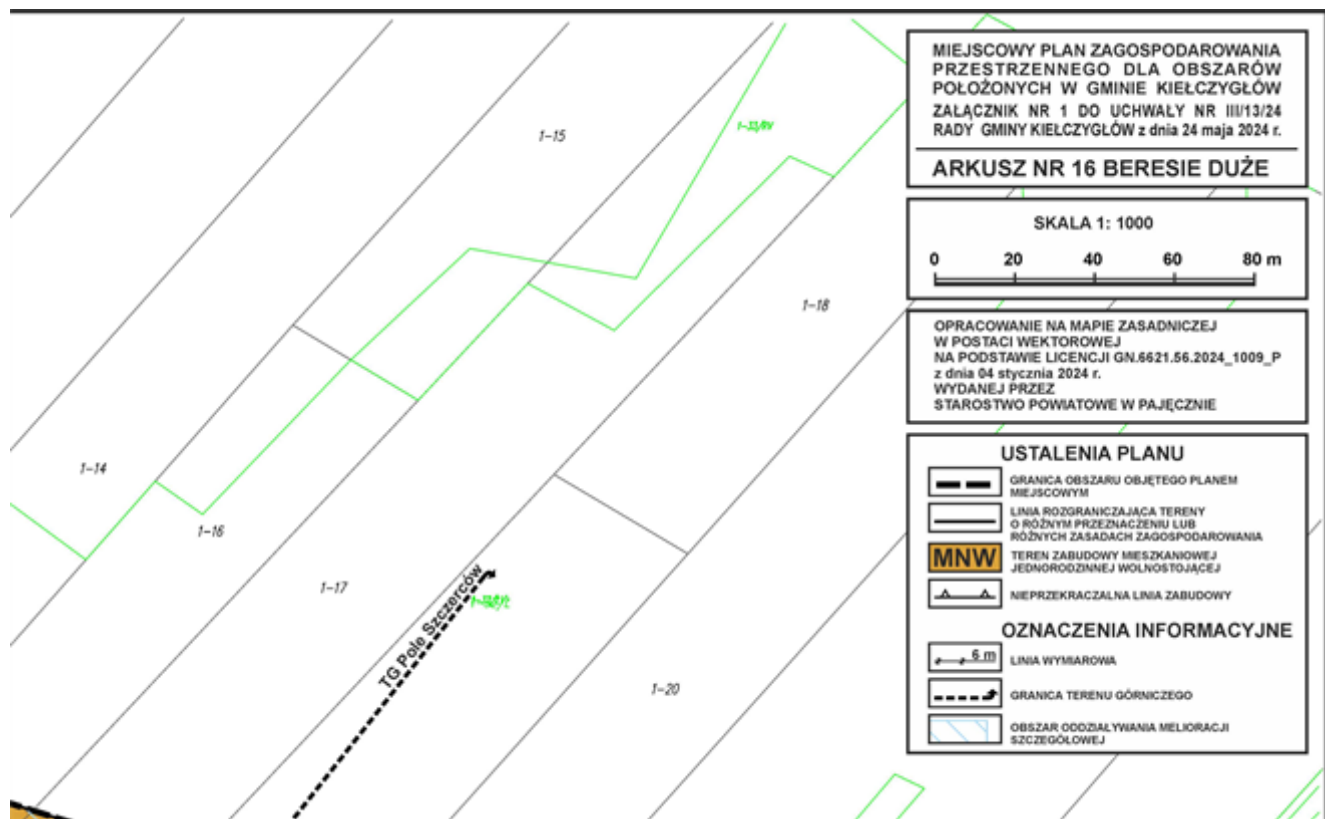
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

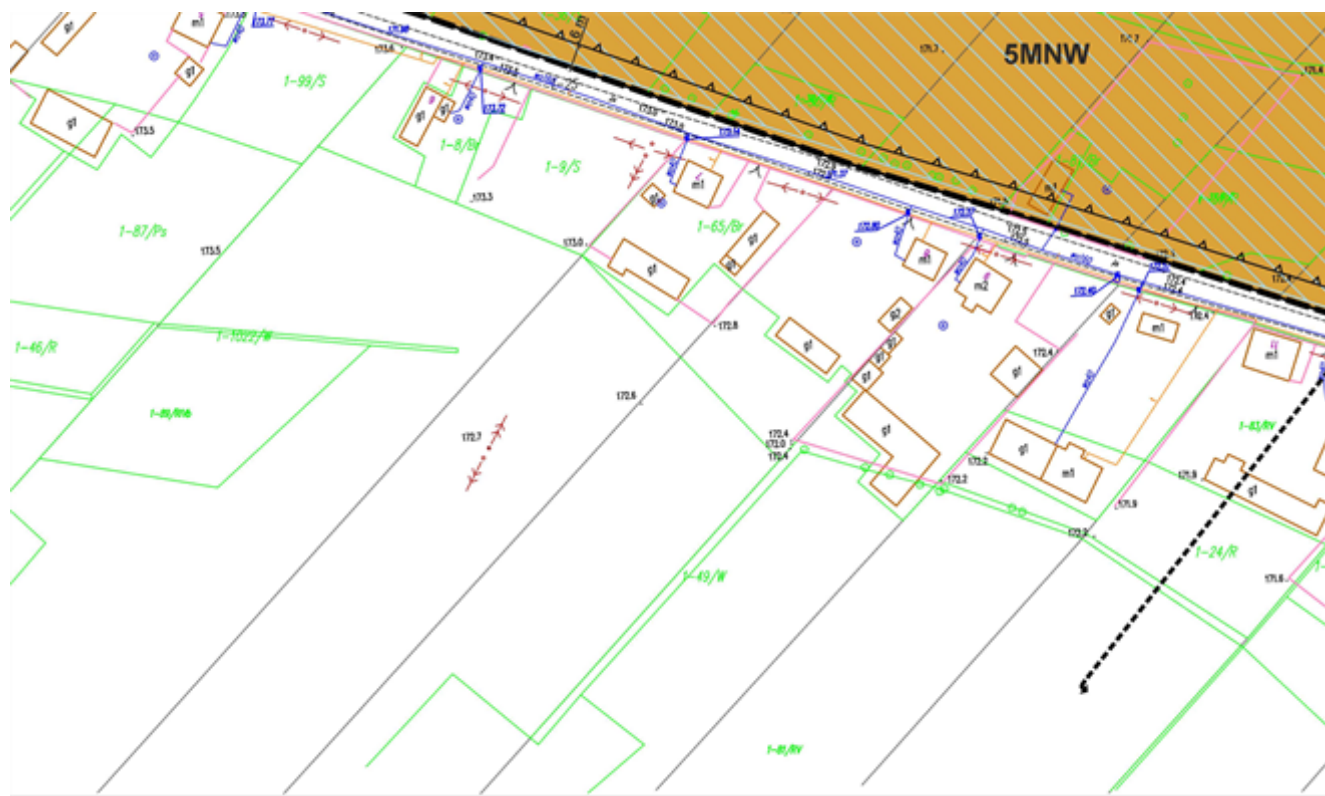
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny rolne	



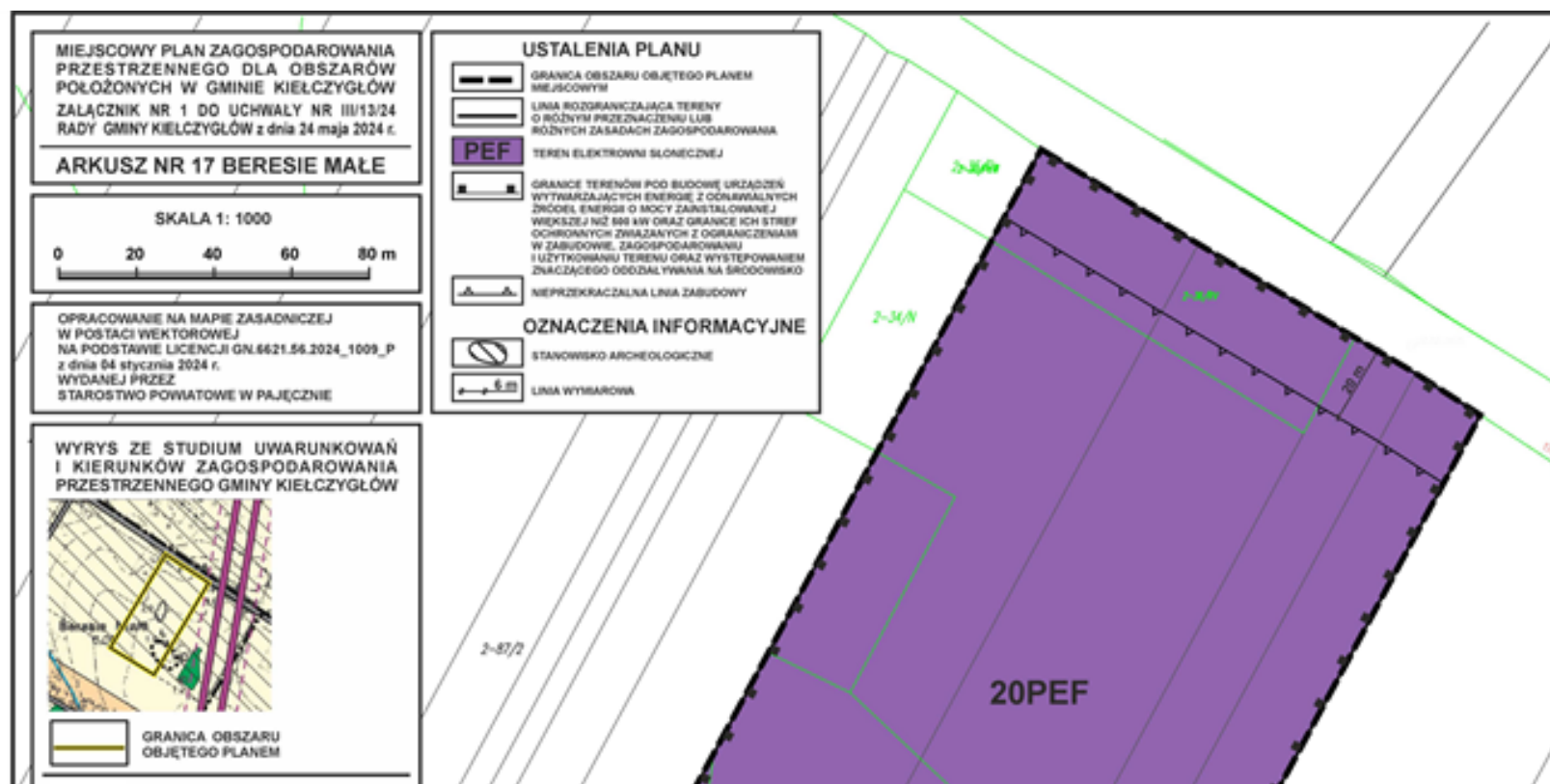


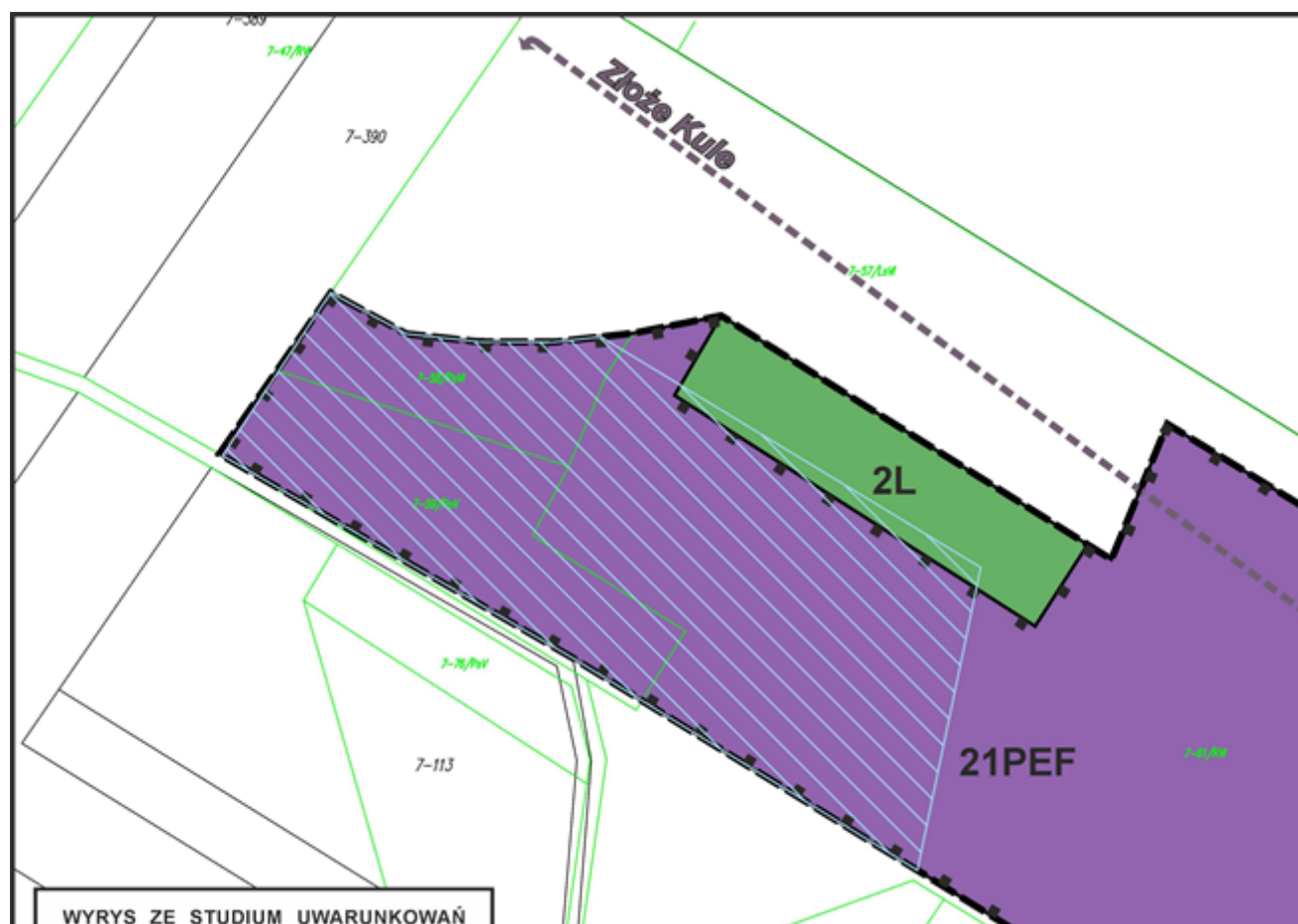


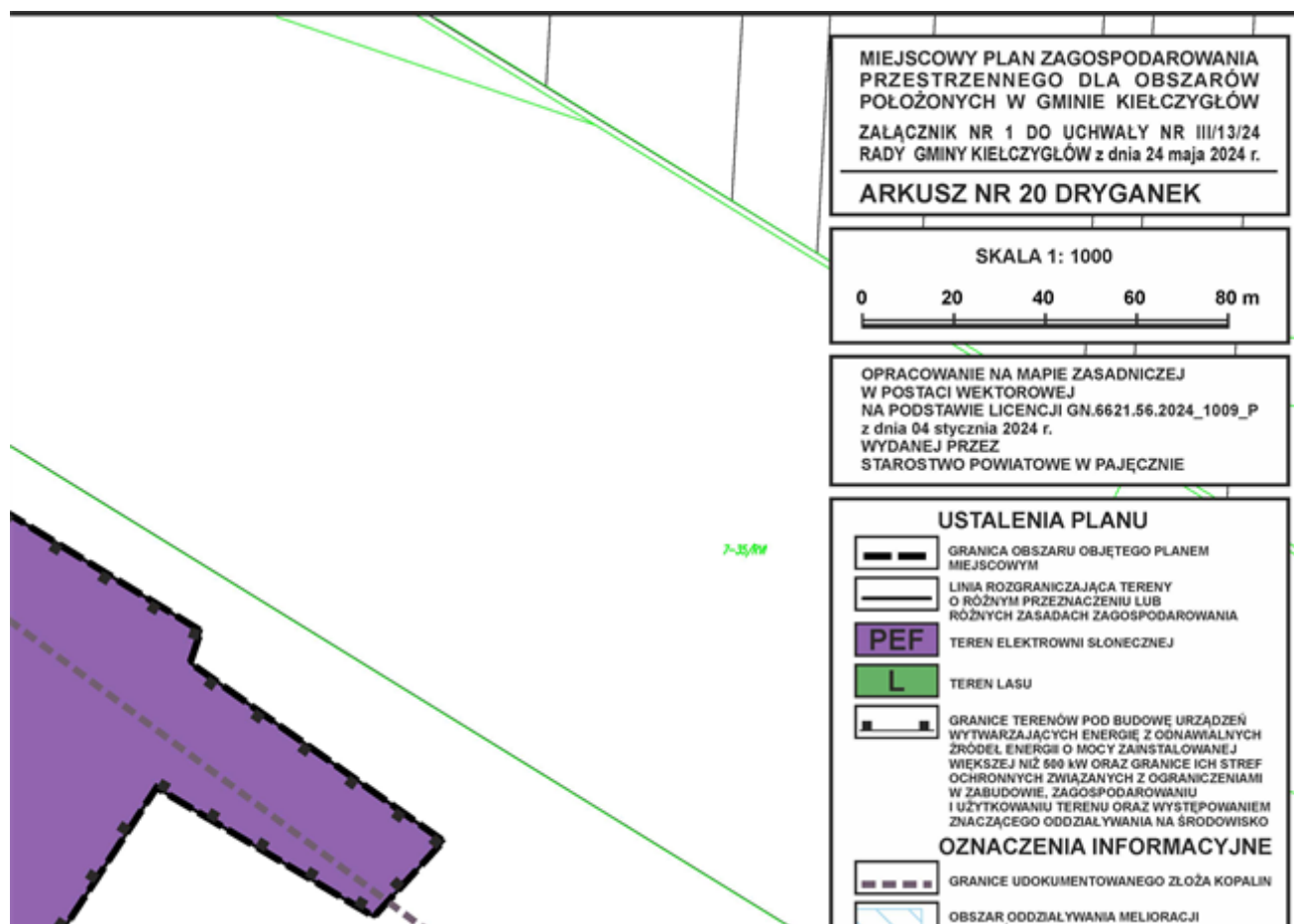


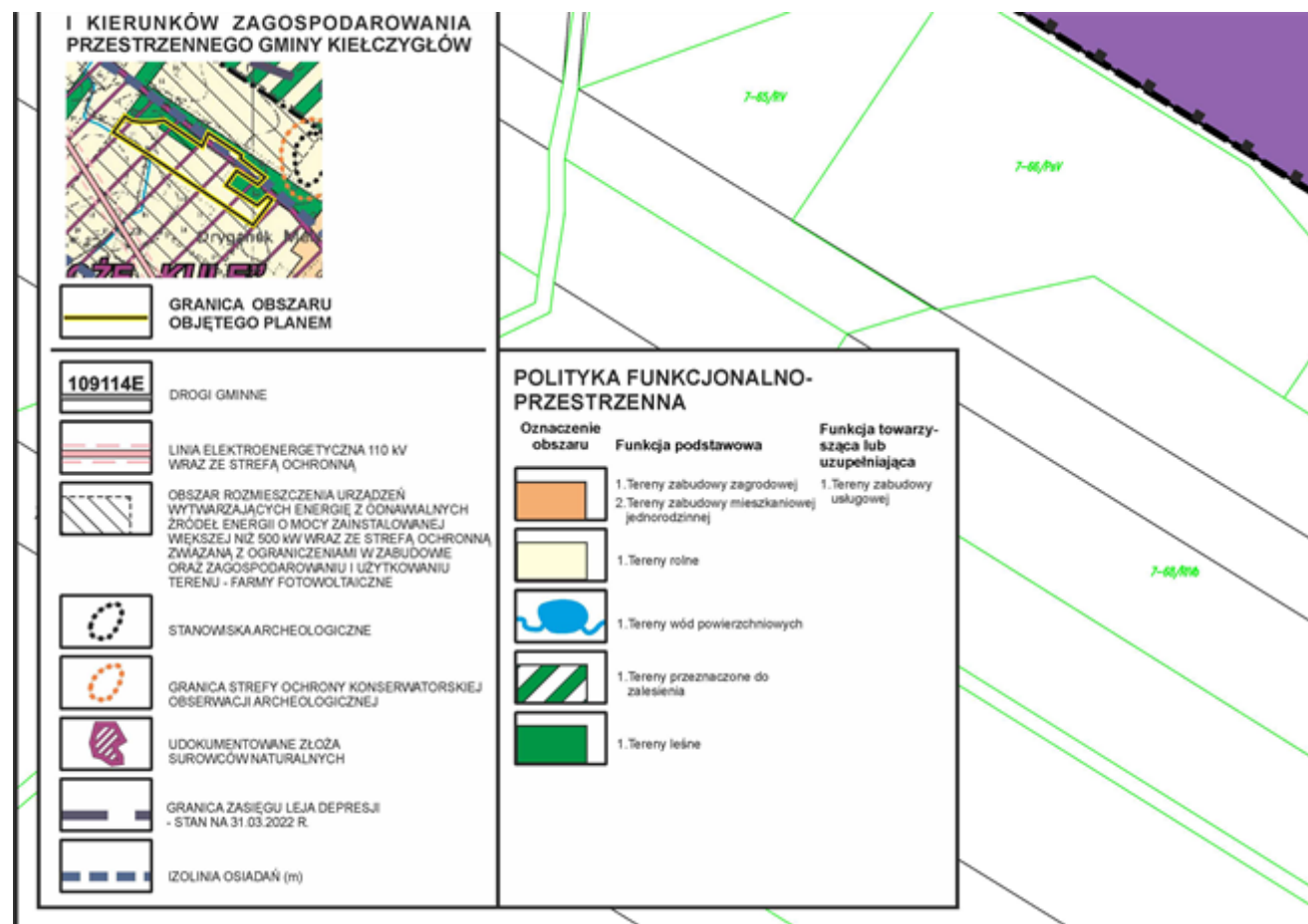




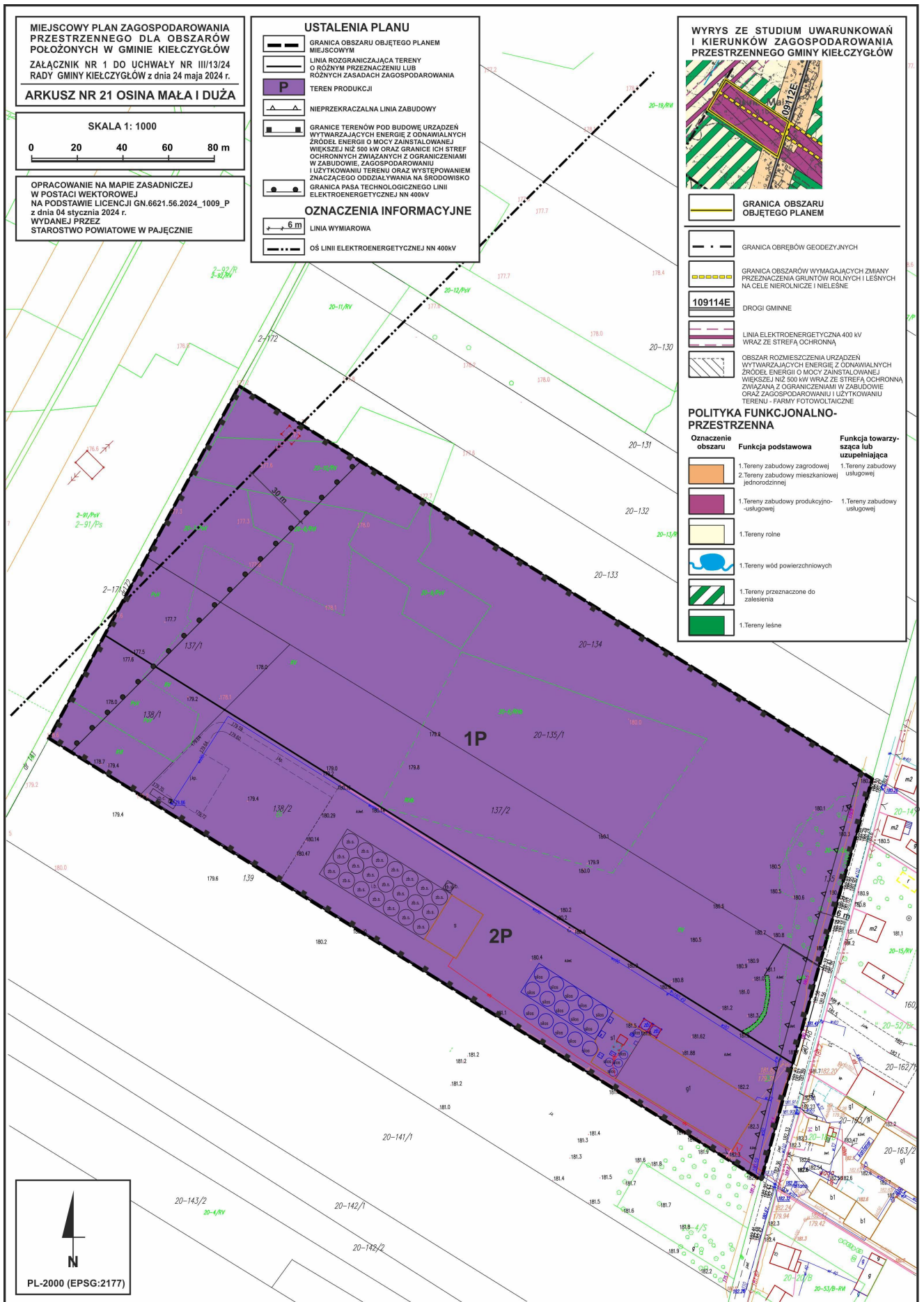


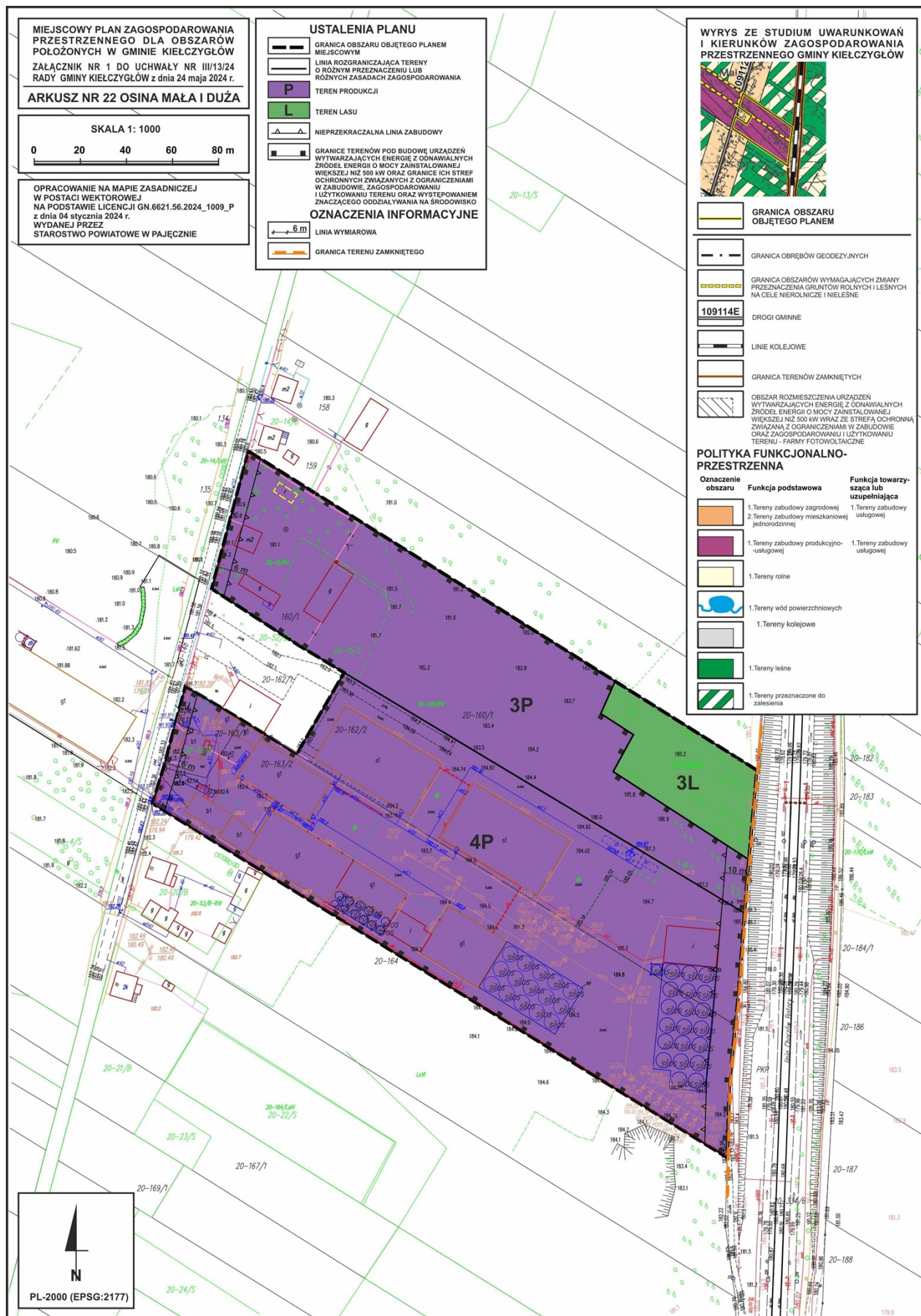


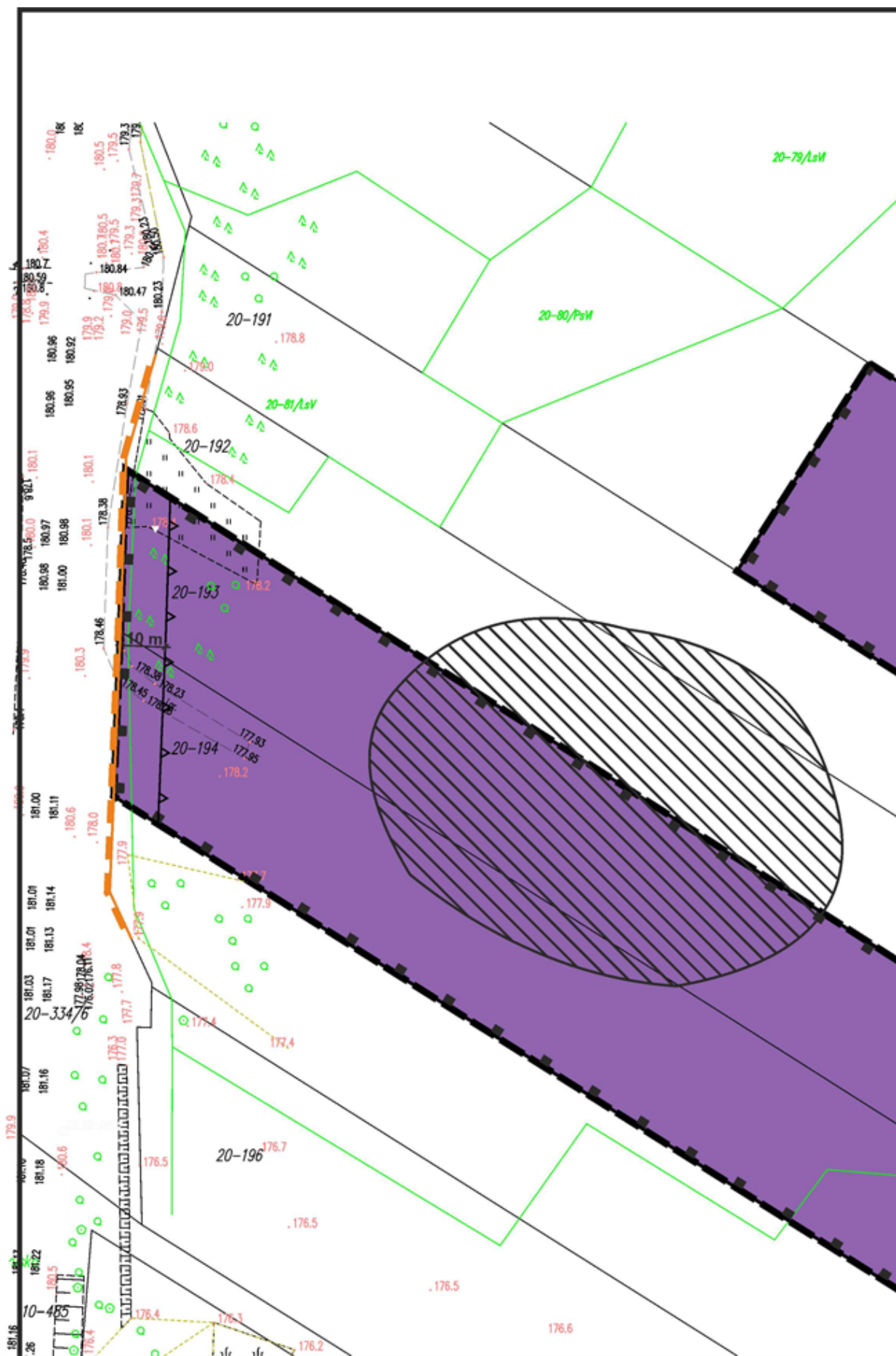


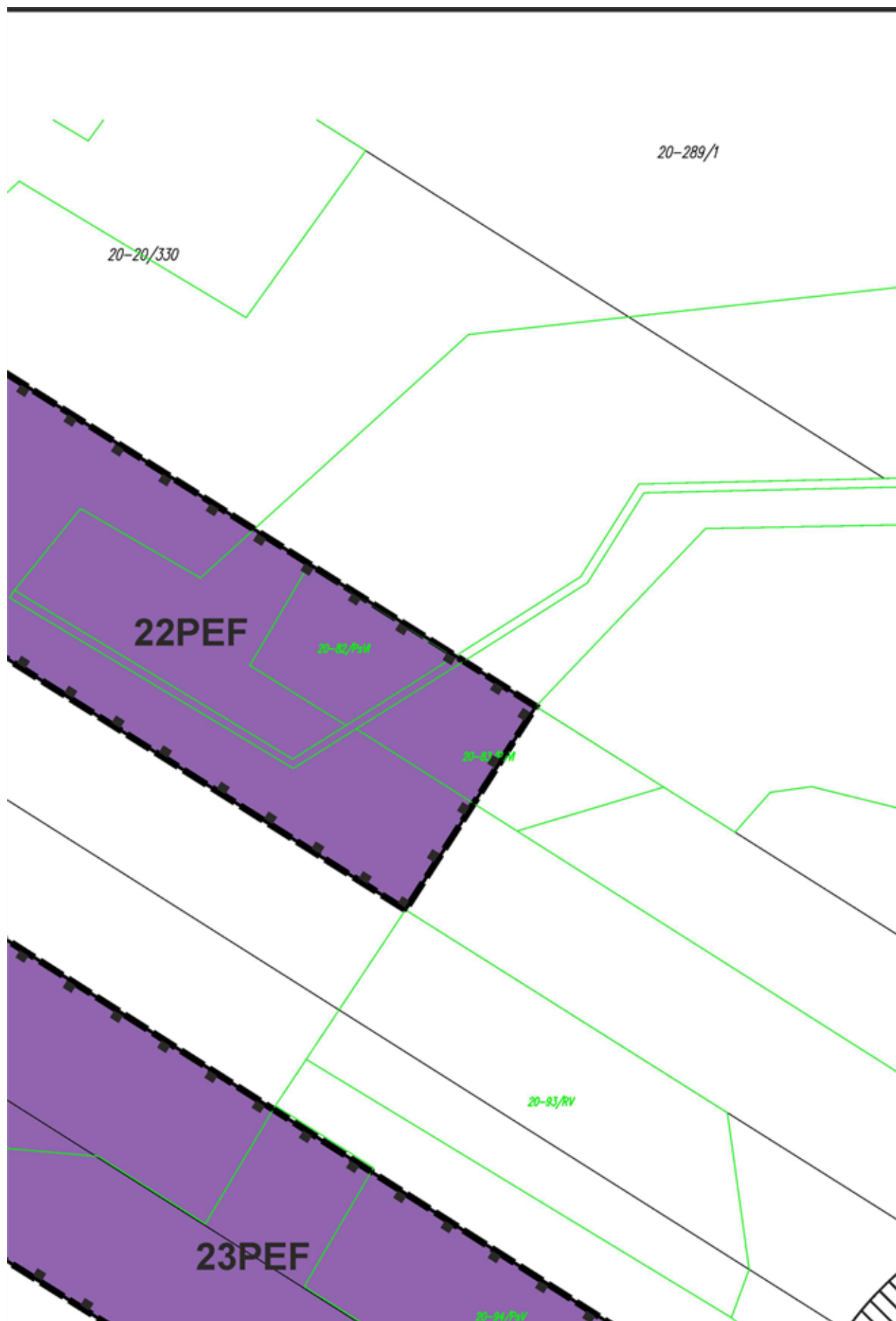










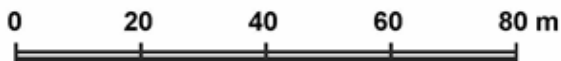


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**

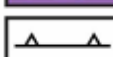
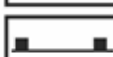
ARKUSZ NR 23 OSINA MAŁA I DUŻA

SKALA 1: 1000

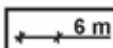
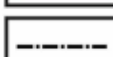


**OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE**

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  **PEF** TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

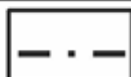
OZNACZENIA INFORMACYJNE

-  6 m LINIA WYMIAROWA
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA TERENU ZAMKNIĘTEGO
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
-  OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ

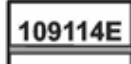
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM



GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH



DROGI GMINNE



LINIE KOLEJOWE



GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA

Oznaczenie
obszaru

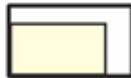
Funkcja podstawowa

Funkcja towarzy-
sząca lub
uzupełniająca



1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

1. Tereny zabudowy
usługowej



1. Tereny rolne



1. Tereny wód powierzchniowych



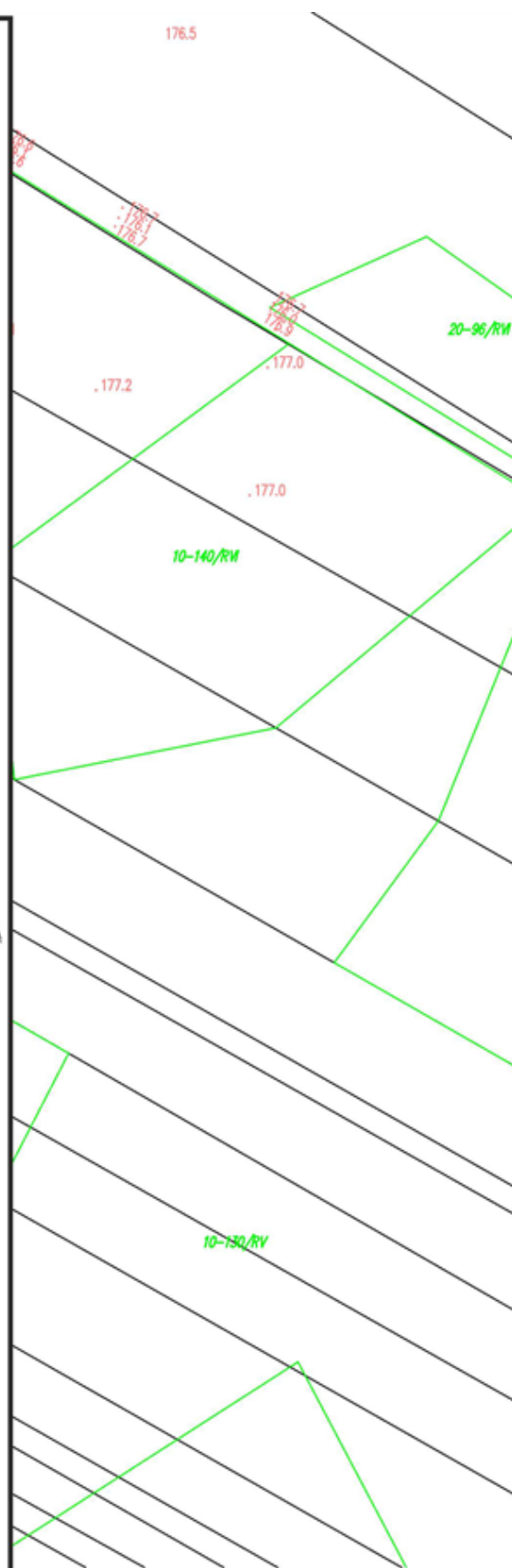
1. Tereny kolejowe

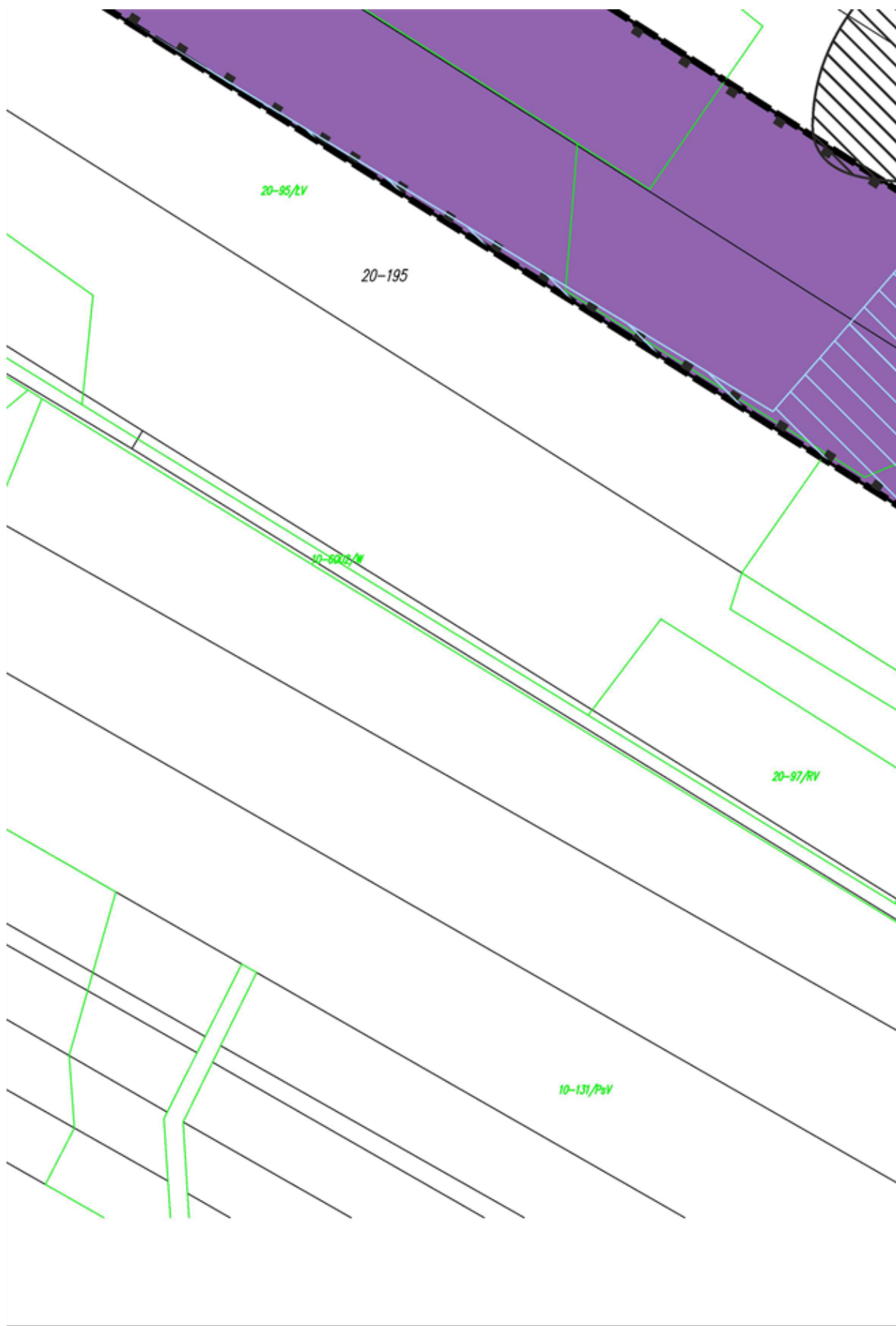


1. Tereny leśne



1. Tereny przeznaczone do
zalesienia





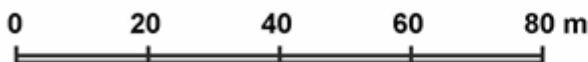


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 24 OSINA MAŁA I DUŻA

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r. WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



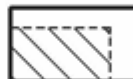
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSK OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONY ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy	1. Tereny zabudowy
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej	2. Tereny zabudowy usługowej
1. Tereny rolne	1. Tereny rolne	
1. Tereny leśne	1. Tereny leśne	



ARKUSZ NR 25 KIEŁCZYGLÓW
OKUPNIKI

SKALA 1: 1000



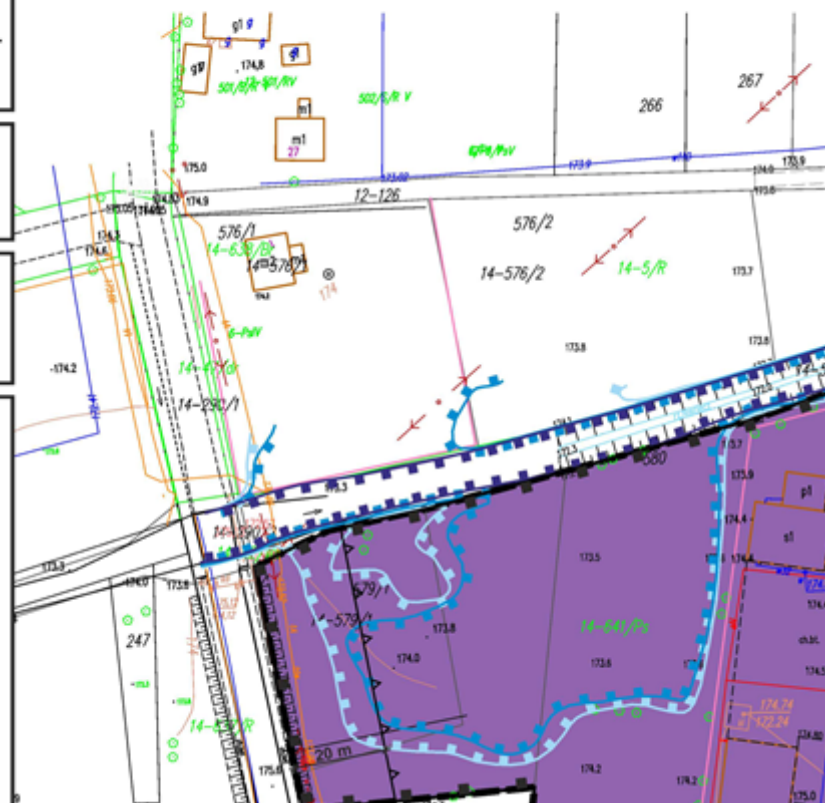
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJECZNIE

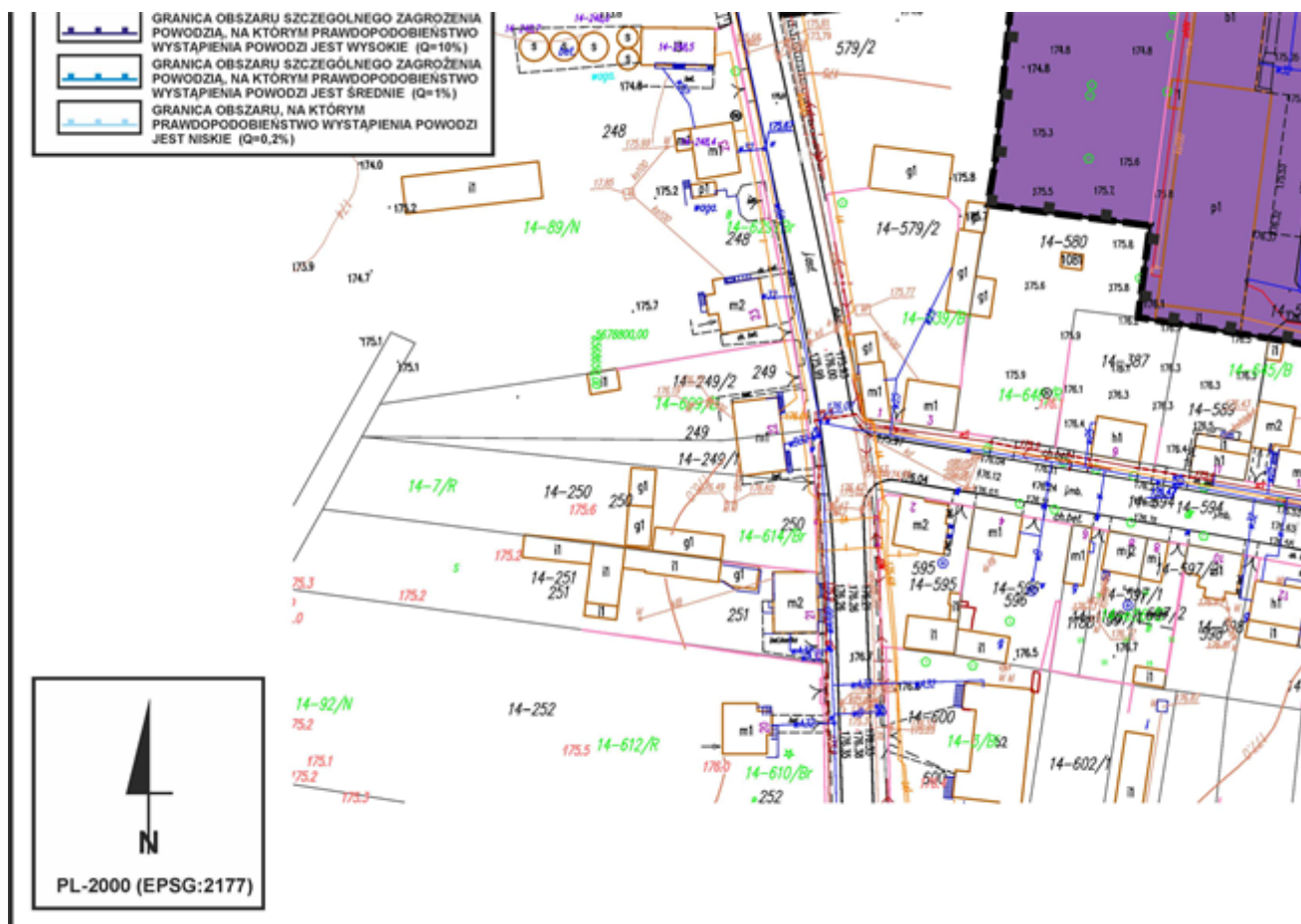
USTALENIA PLANU

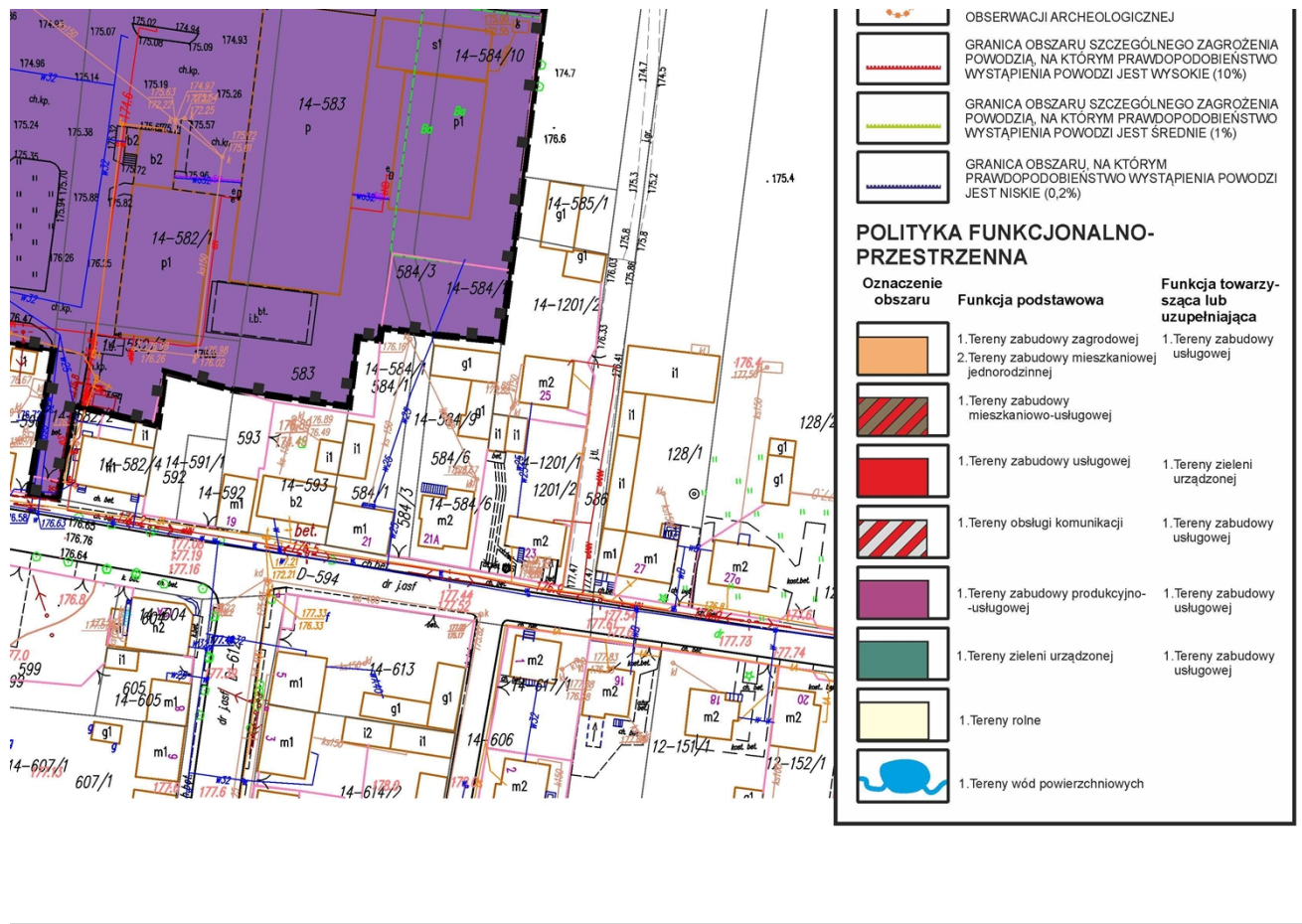
- | | |
|---|---|
|  | GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM |
|  | LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA |
|  | TEREN PRODUKCJI |
|  | NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY |
|  | GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 600 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO |

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 
- Linia wymiarowa



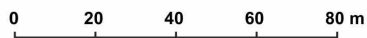




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 26 KIEŁCZYGLÓW
OKUPNIKI

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

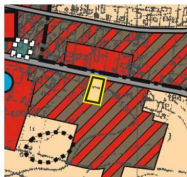
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA



PL-2000 (EPSG:2177)

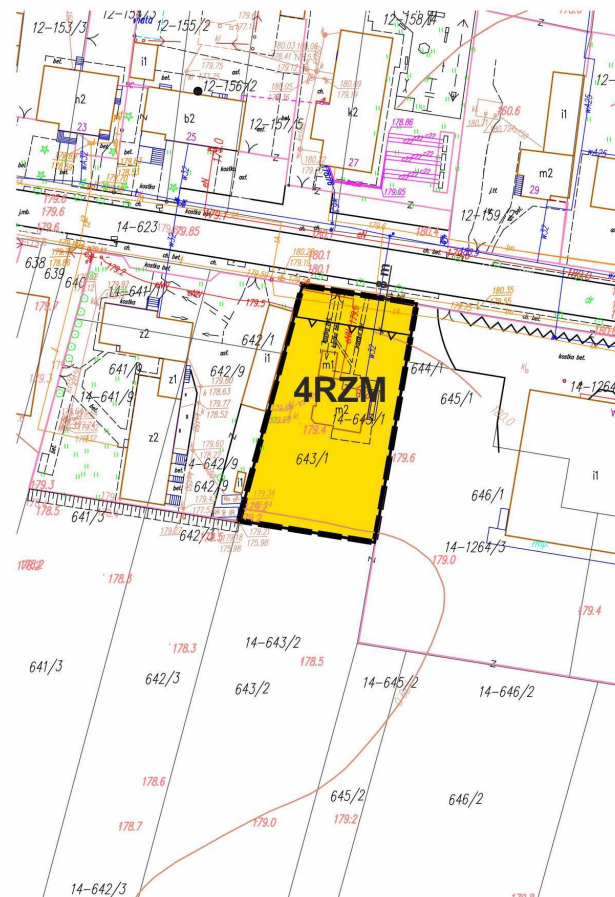
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW PRZESTRZENI PUBLICZNEJ
- 1902E DROGI POWIATOWE
- OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

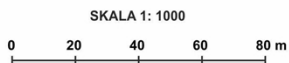
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny zieleni urządzonej	1. Tereny zabudowy usługowej



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

**ARKUSZ NR 27 KIEŁCZYGLÓW
OKUPNIKI**



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNI

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF**
TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH

OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

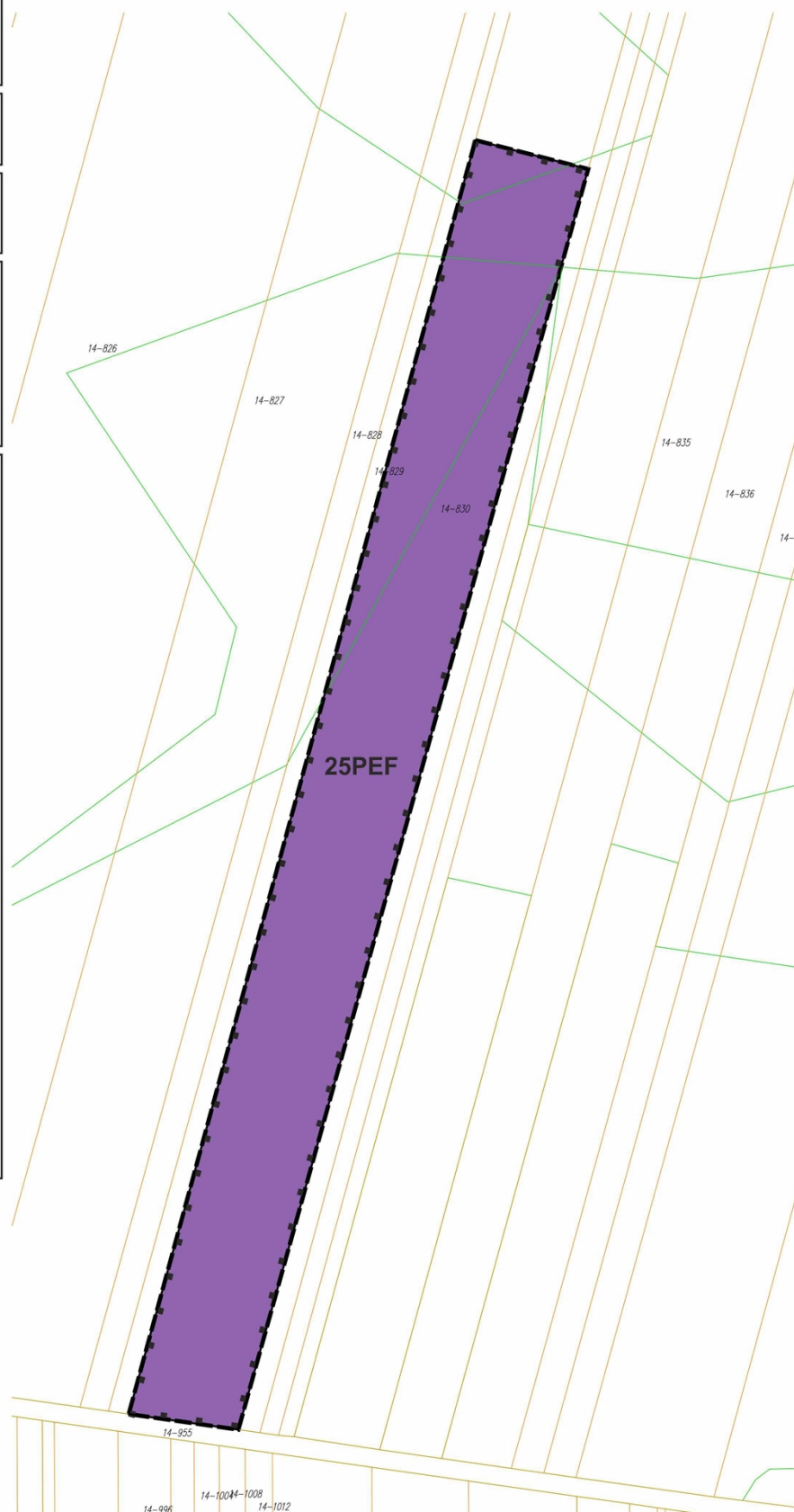
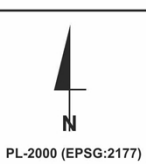
STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

UŻYTKI ROLNE ZALICZONE DO III KLASY BONTACYJNEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
1. Tereny rolne	1. Tereny rolne	
1. Tereny leśne	1. Tereny leśne	
1. Tereny zbiorników retencyjnych	1. Tereny zbiorników retencyjnych	



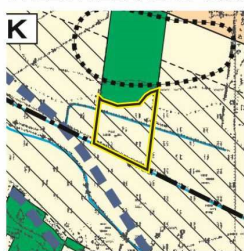
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 29 OTOK

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA OBREBÓW GEODEZYJNYCH

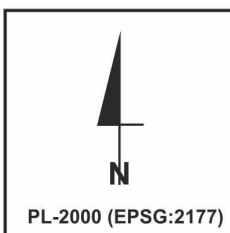
OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORĄŻ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

IZOLINIA OSIADAŃ (m)

POLITYKA FUNKCJONALNO-
PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzy- sząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	



PL-2000 (EPSG:2177)

21-56

21-47/RM

21-57

26PEF

21-50/LV

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM

LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA

PEF
TEREN PRODUKCJI ENERGII

GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORĄŻ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORĄŻ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI
SZCZEGÓŁOWEJ

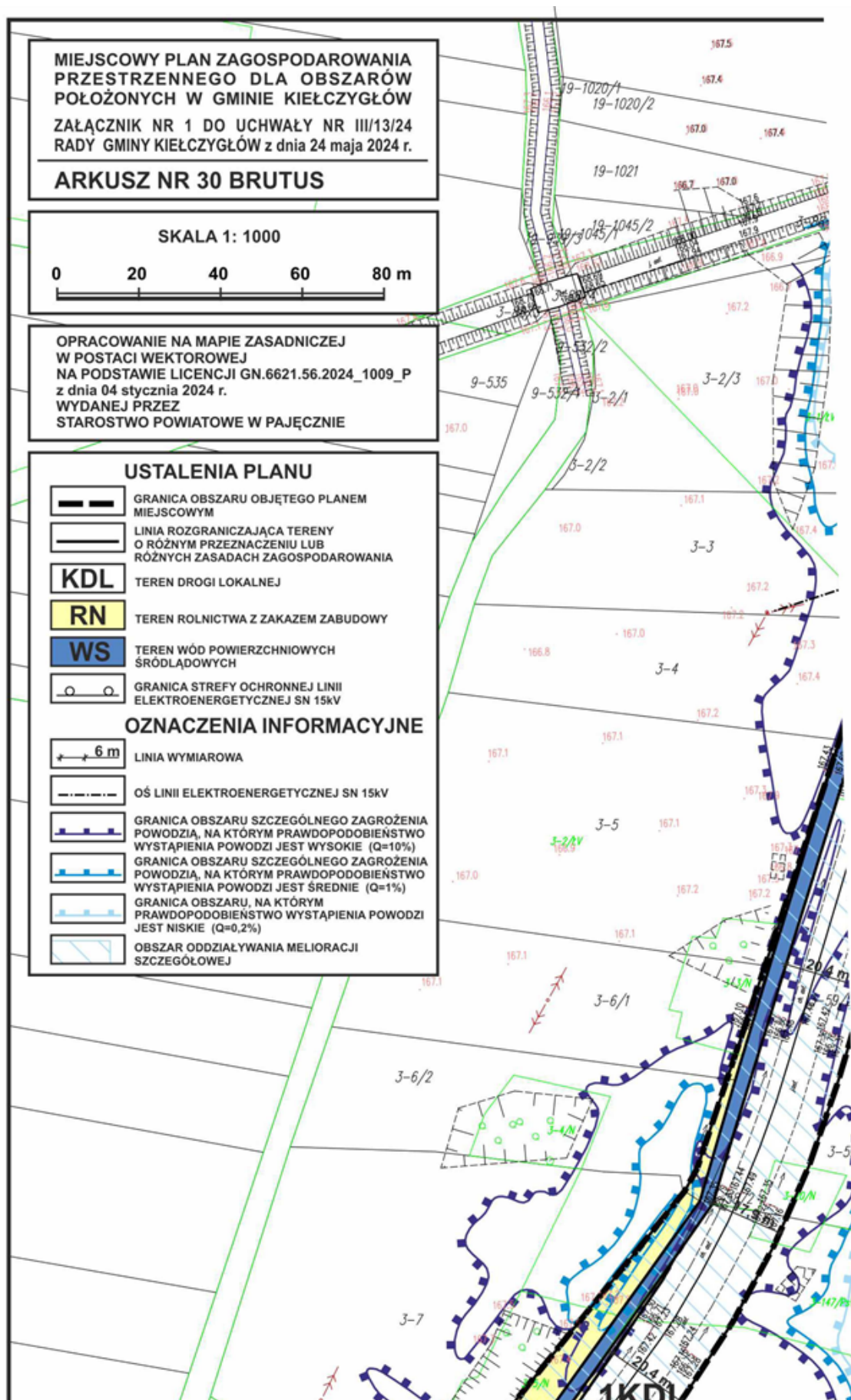
ARKUSZ NR 30 BRUTUS

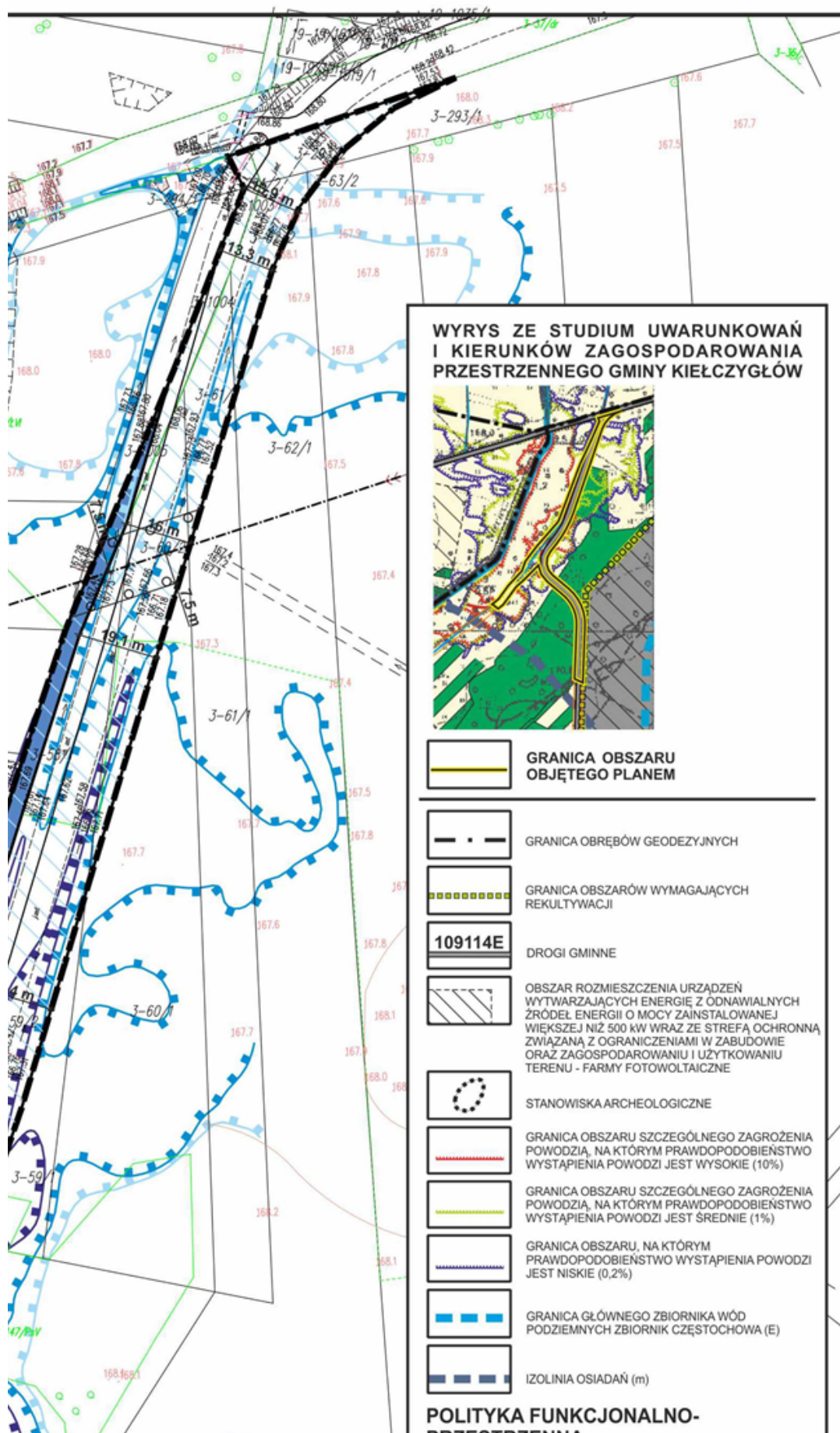
A horizontal scale bar with markings at 0, 20, 40, 60, and 80 m.

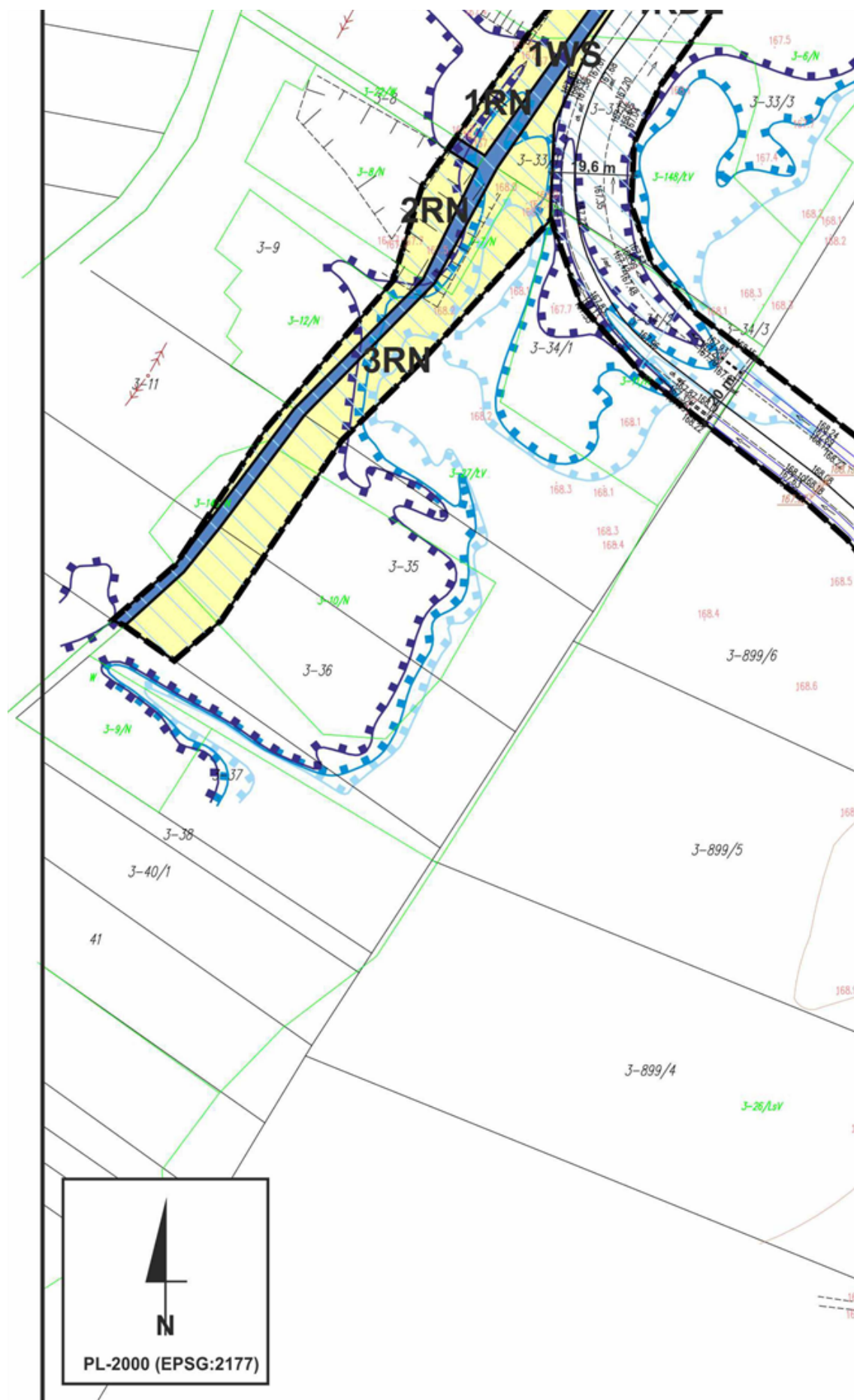
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

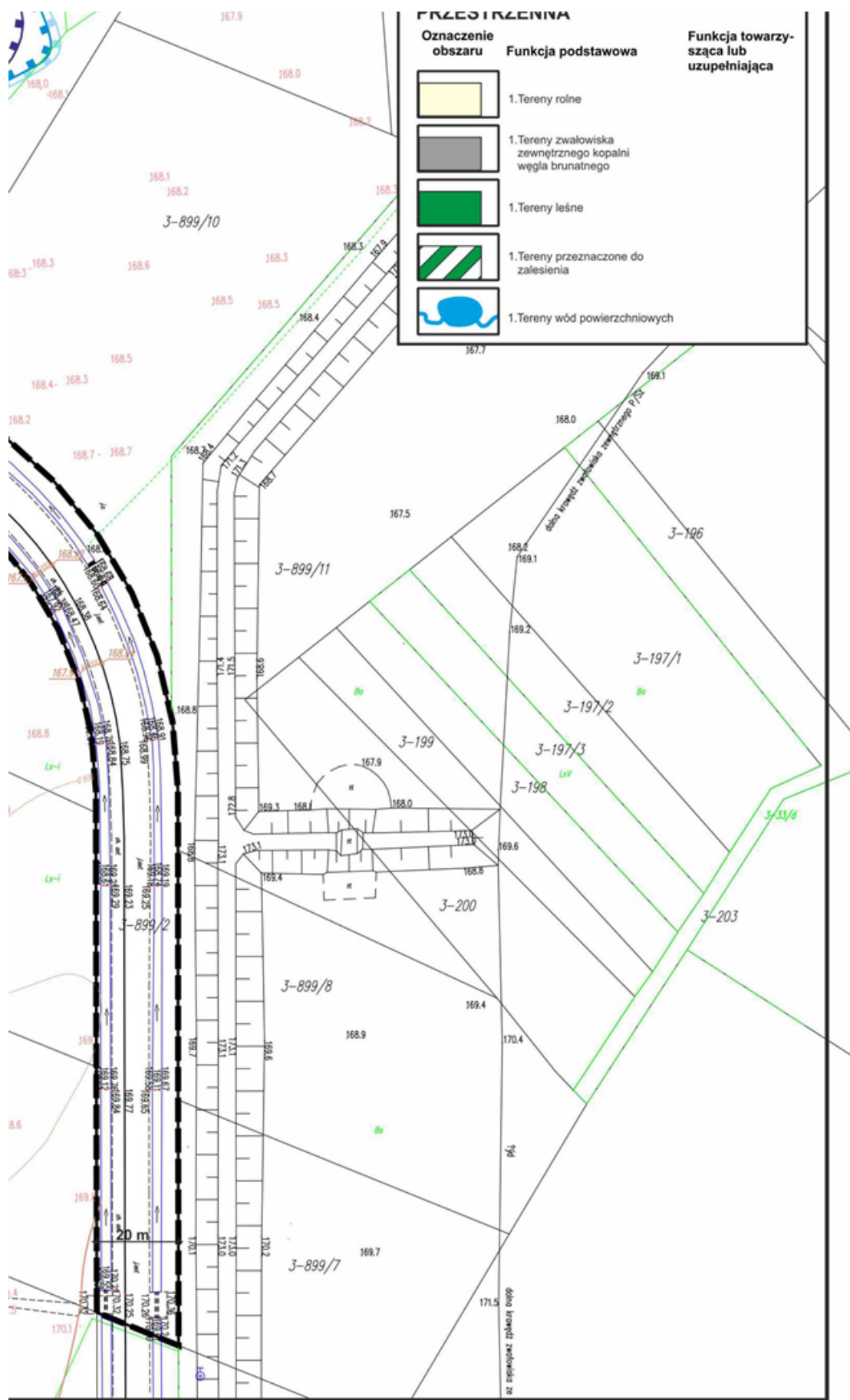
	GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
	LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
	TEREN DROGI LOKALNEJ
	TEREN ROLNICTWA Z ZAKAZEM ZABUDOWY
	TEREN WÓD POWIERZCHNIOWYCH ŚRÓDLĄDOWYCH
	GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

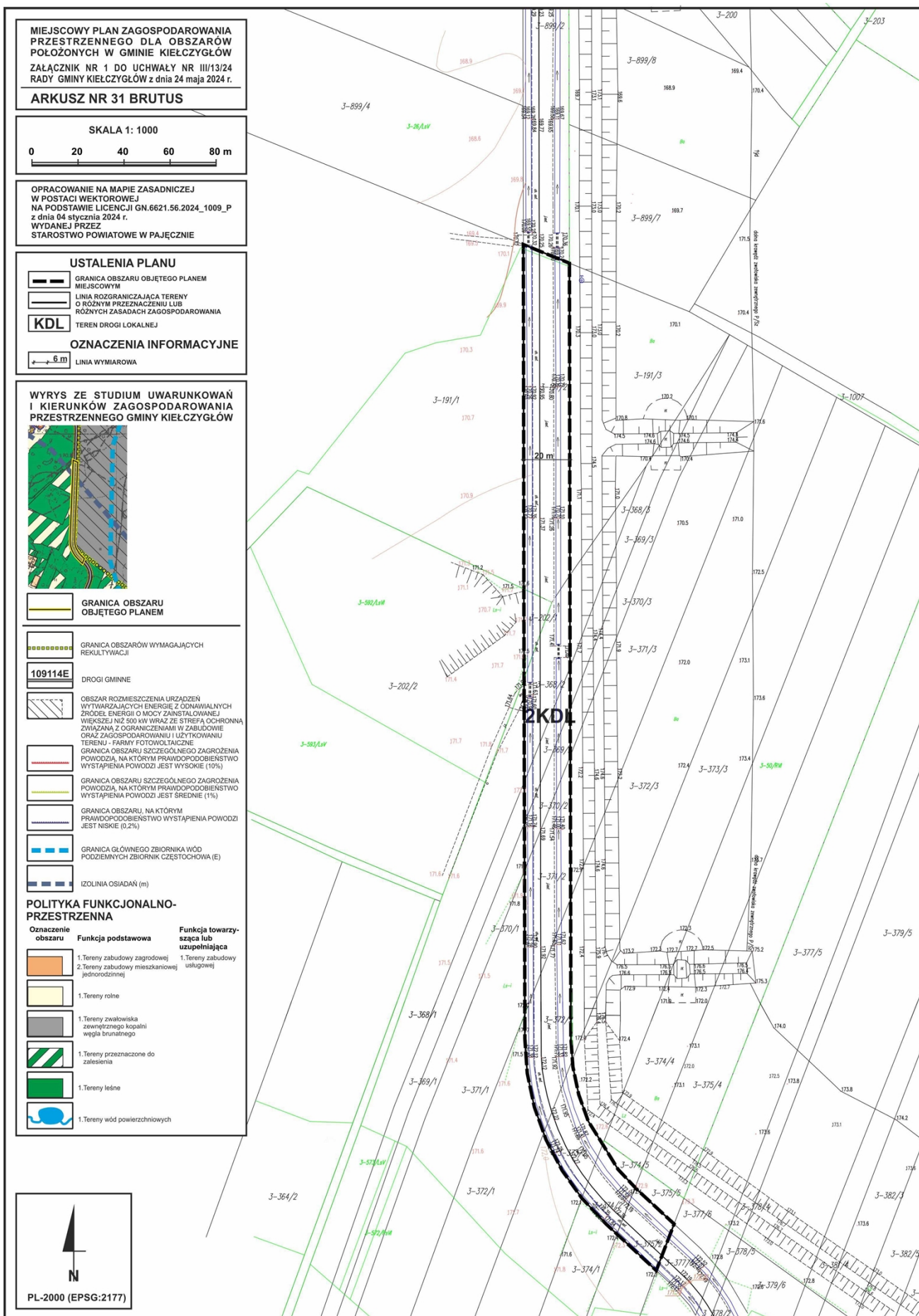
	LINIA WYMIAROWA
	OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15KV
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE ($Q=10\%$)
	GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZI, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE ($Q=1\%$)
	GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE ($Q=0,2\%$)
	OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI SZCZEGÓŁOWEJ







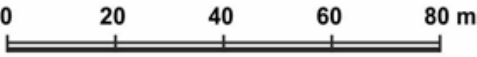




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/2024
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 33 BRUTUS

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN DROGI LOKALNEJ
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

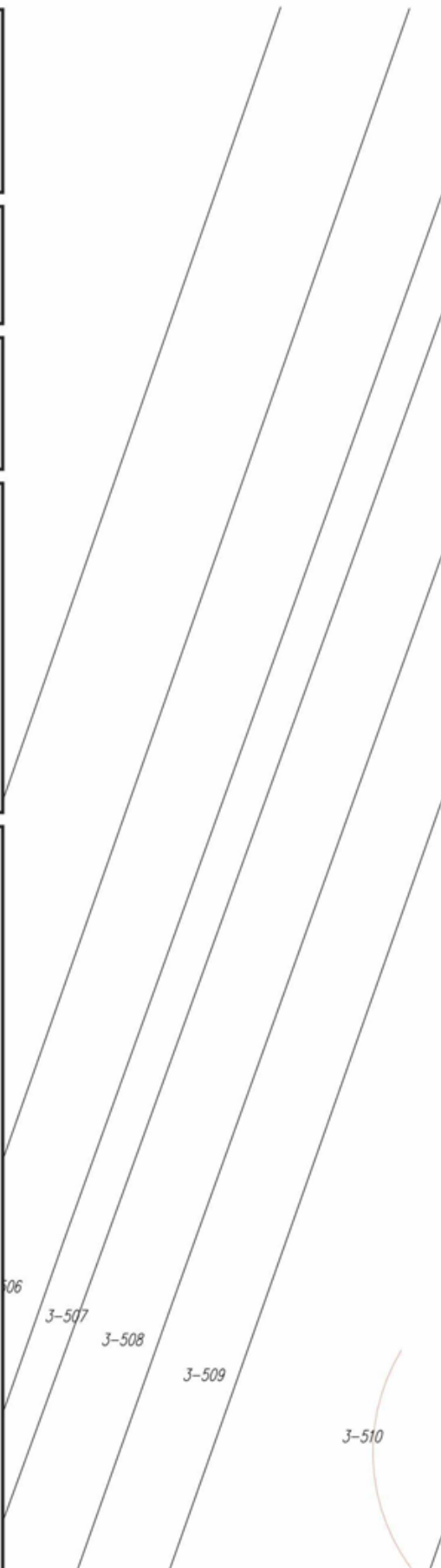


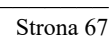
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

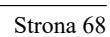
- DROGI GMINNE

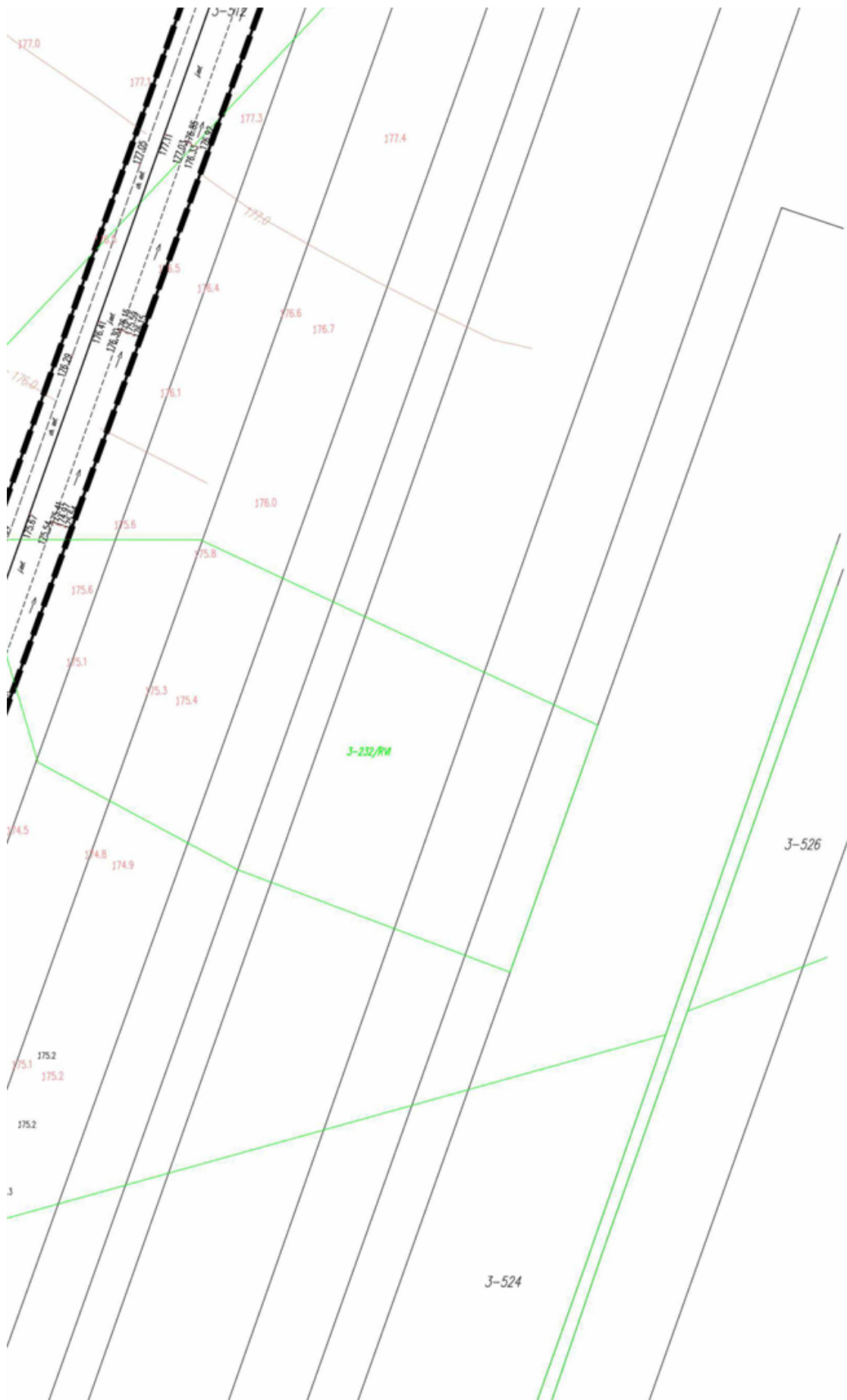
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

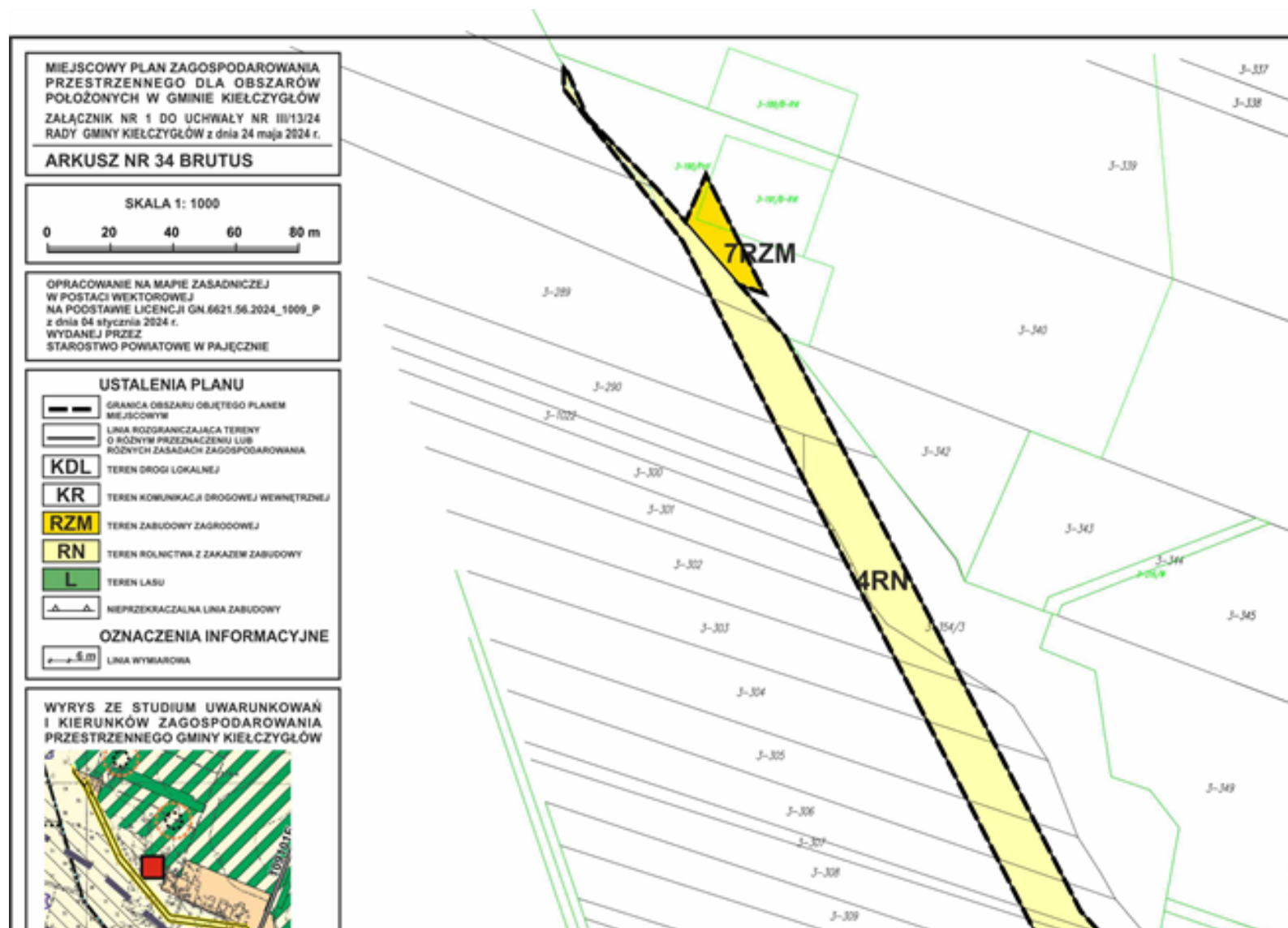
- | Oznaczenie obszaru | Funkcja podstawowa | Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca |
|--------------------|------------------------------|--|
| | 1.Tereny zabudowy zagrodowej | 1.Tereny zabudowy |

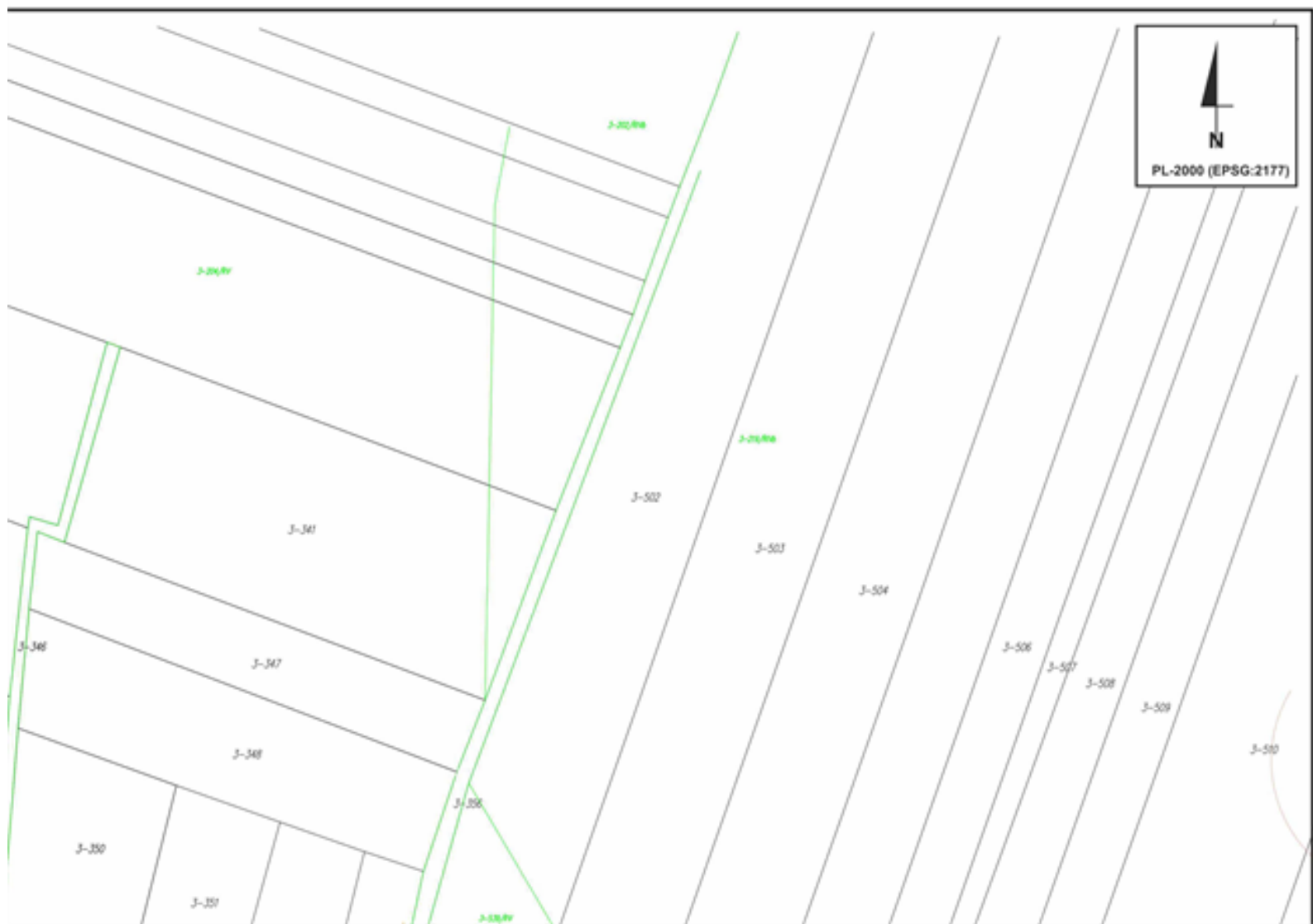


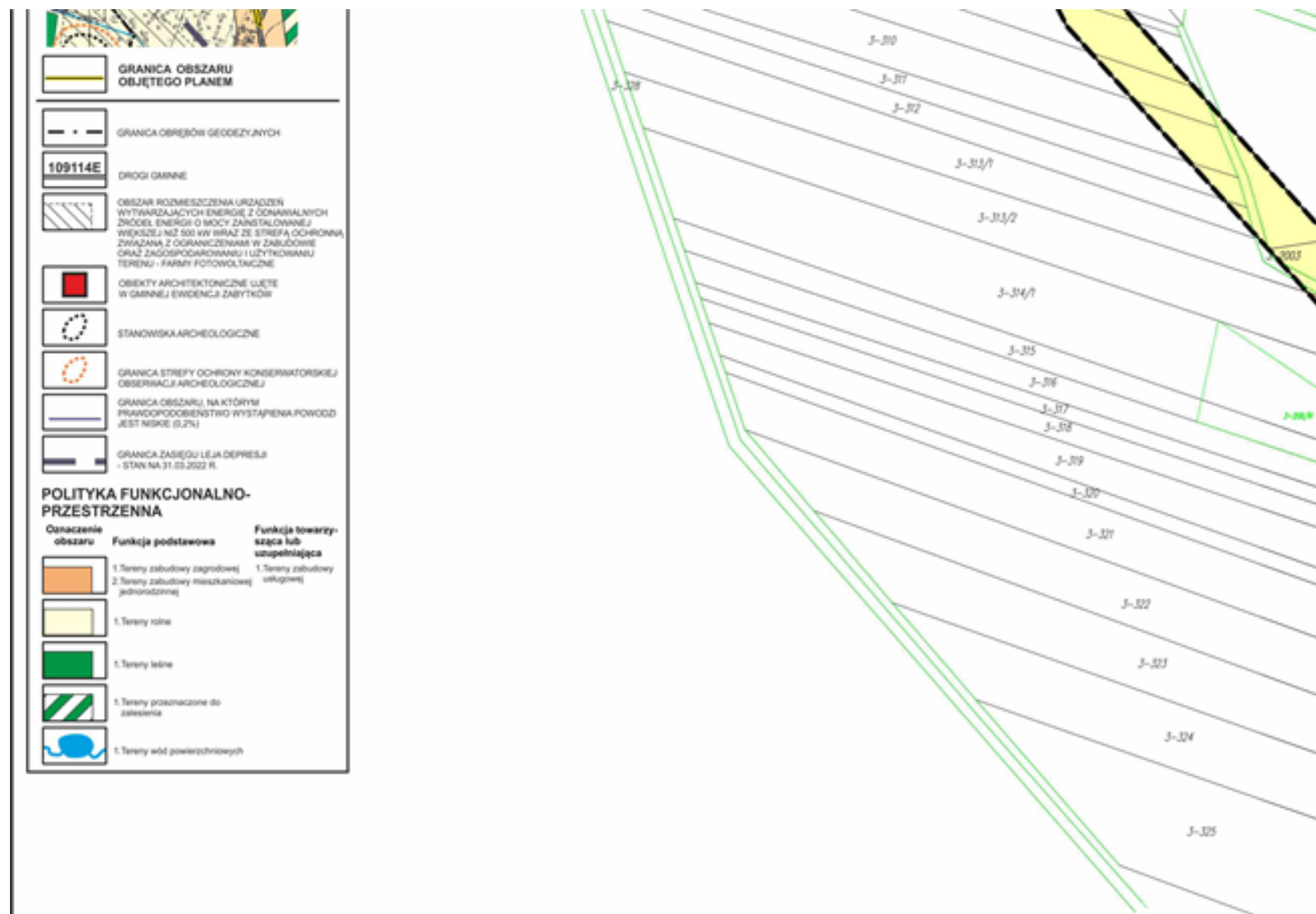








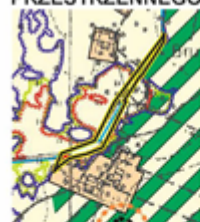




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

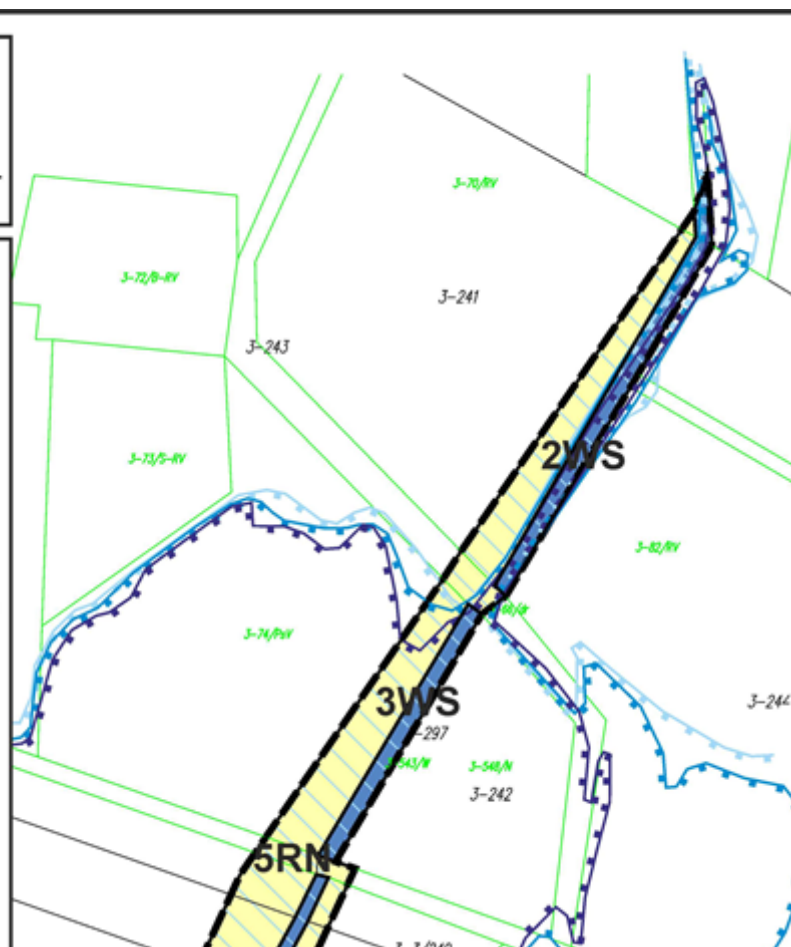
ARKUSZ NR 35 BRUTUS

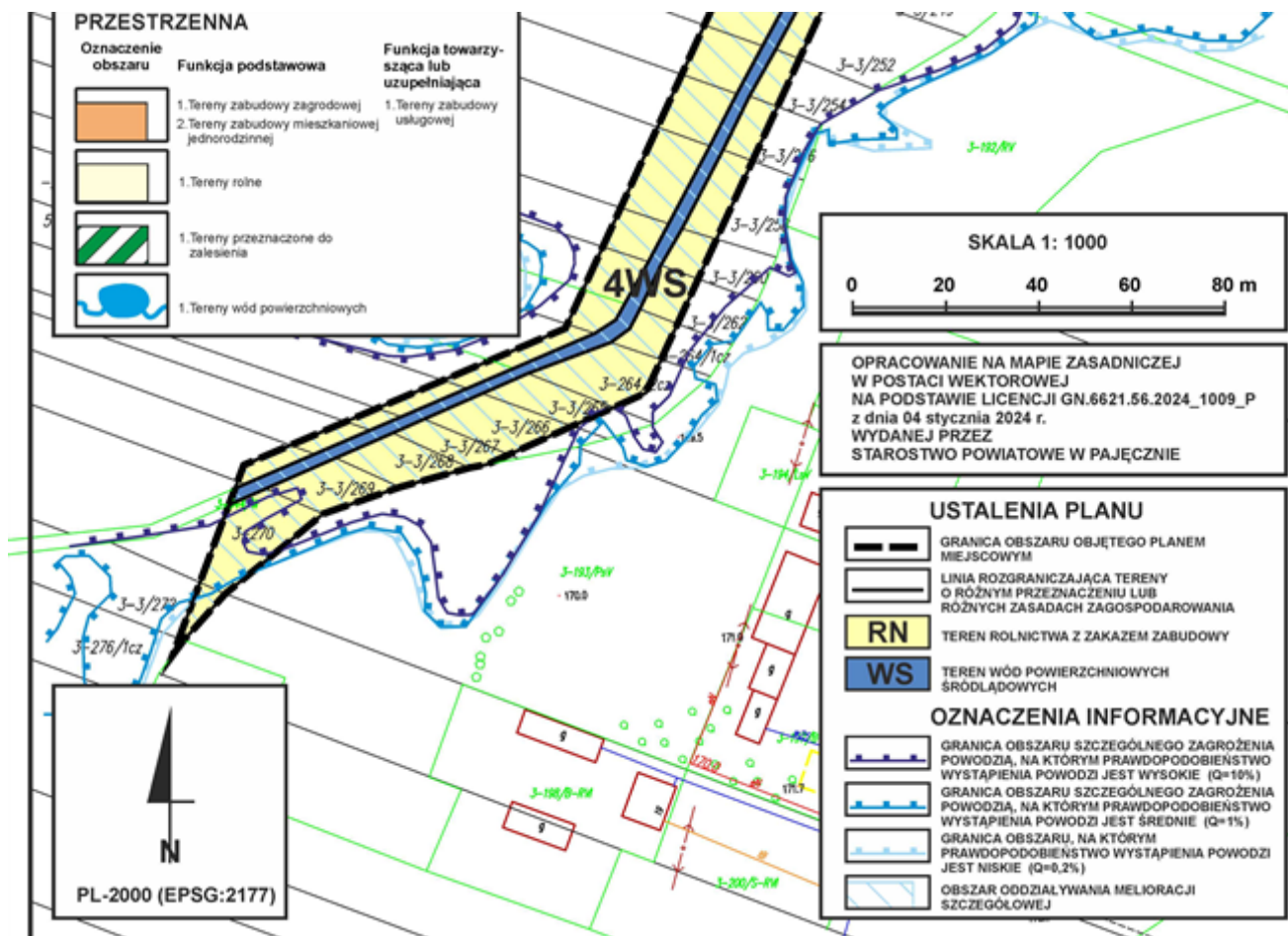
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW

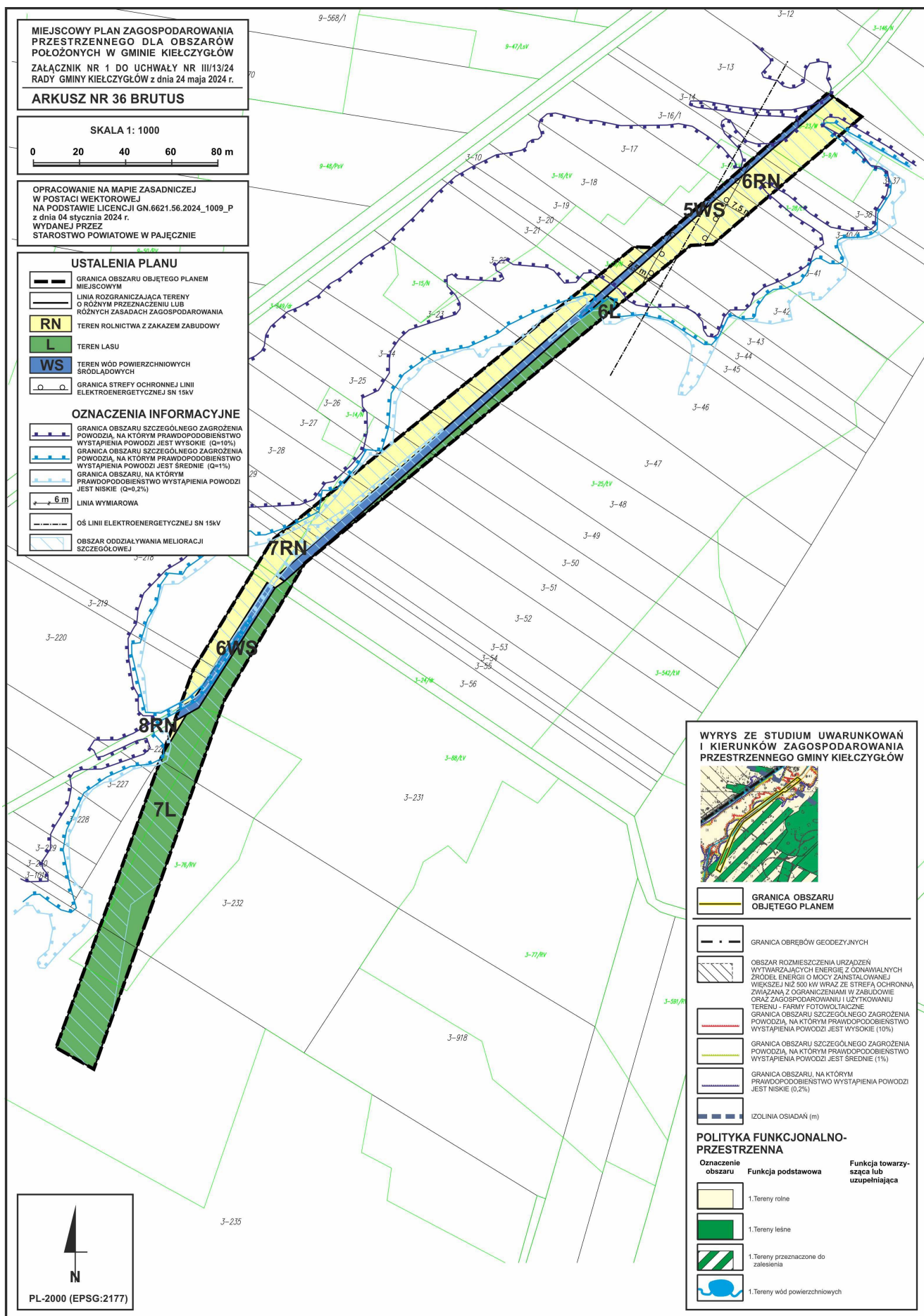


-  GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)
-  GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIEŃSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)
-  GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIEŃSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST NISKIE (0,2%)

POLITYKA FUNKCJONALNO-







MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 37 BRUTUS

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

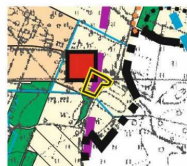
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA
- GRANICA TERENU GÓRNICZEGO



PL-2000 (EPSG:2177)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORĄŻ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

OBIEKTY ARCHITEKTONICZNE UJĘTE
W GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

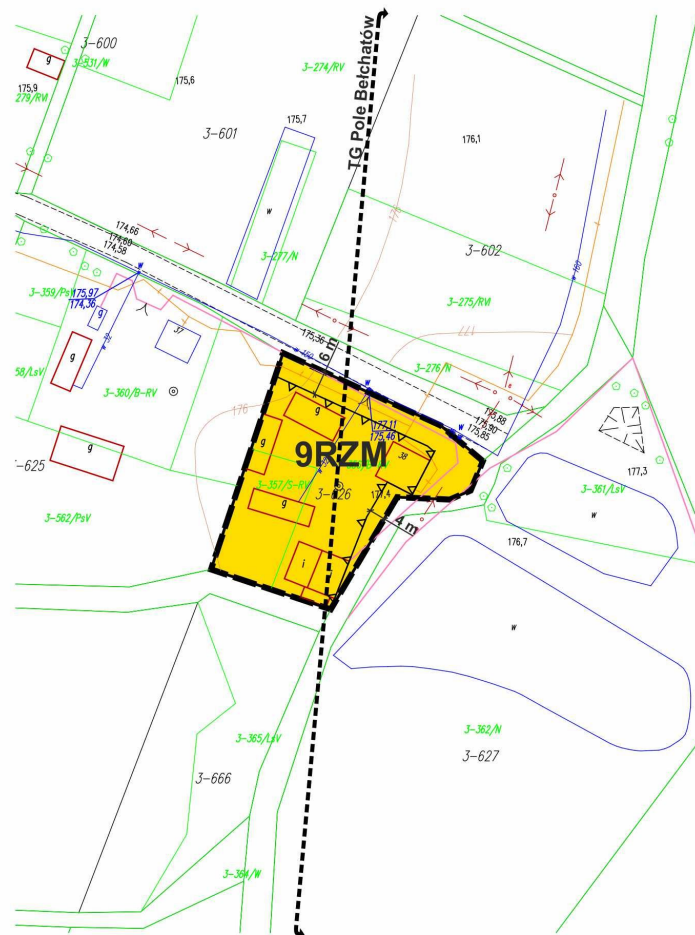
GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA TERENU GÓRNICZEGO POLE BIELCHATÓW

GRANICA GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD
PODZIEMNYCH ZBIORNIK CZĘSTOCHOWA (E)

POLITYKA FUNKcjONALNO- PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej		1. Tereny zabudowy usługowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
1. Tereny rolne		
1. Tereny leśne		
1. Tereny wód powierzchniowych		



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 38 GUMNIKO

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- U-PP-PEF TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- L TEREN LASU
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAČĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- 1902E DROGI POWIATOWE
- 109114E DROGI GMINNE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRĄŻ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej	
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 39 GUMNIKO

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

LINIE KOLEJOWE

GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

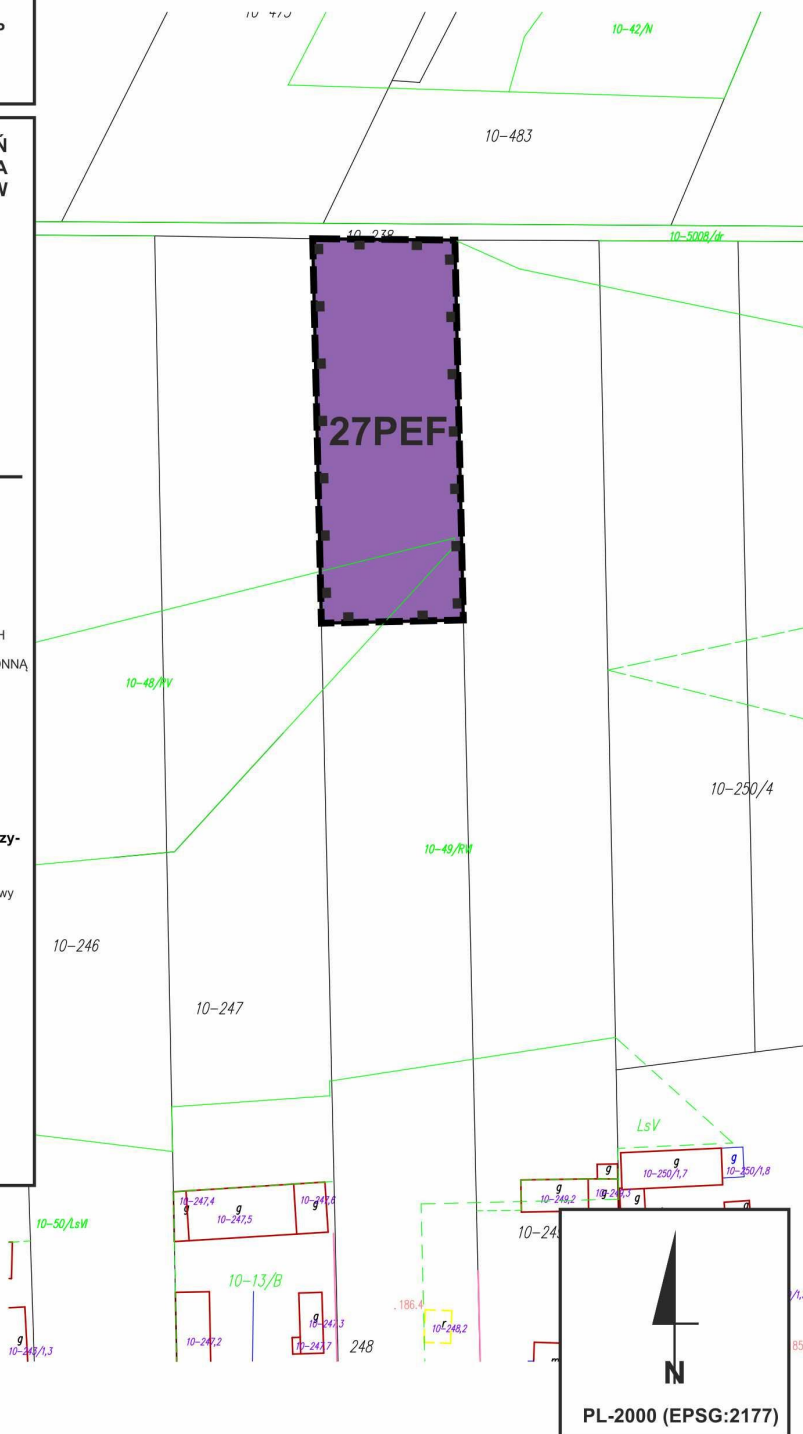
IZOLINIA PRĘDKOŚCI DRGAŃ POWIERZCHNI

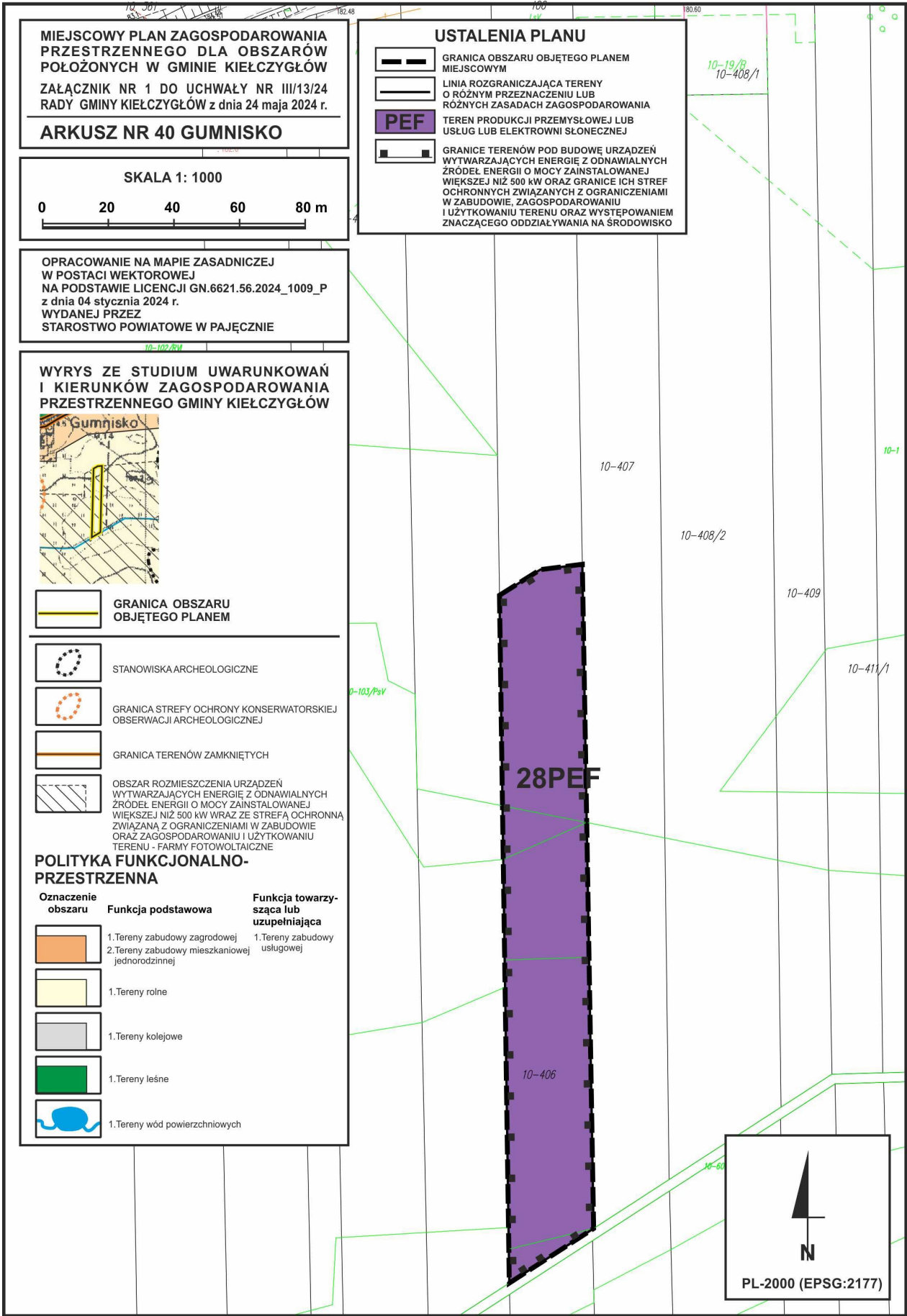
POLITYKA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzy- sząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny kolejowe	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF
TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB
USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO





MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 41 GUMNIKO

SKALA 1: 1000

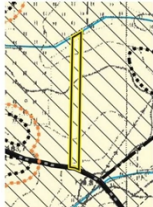
0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



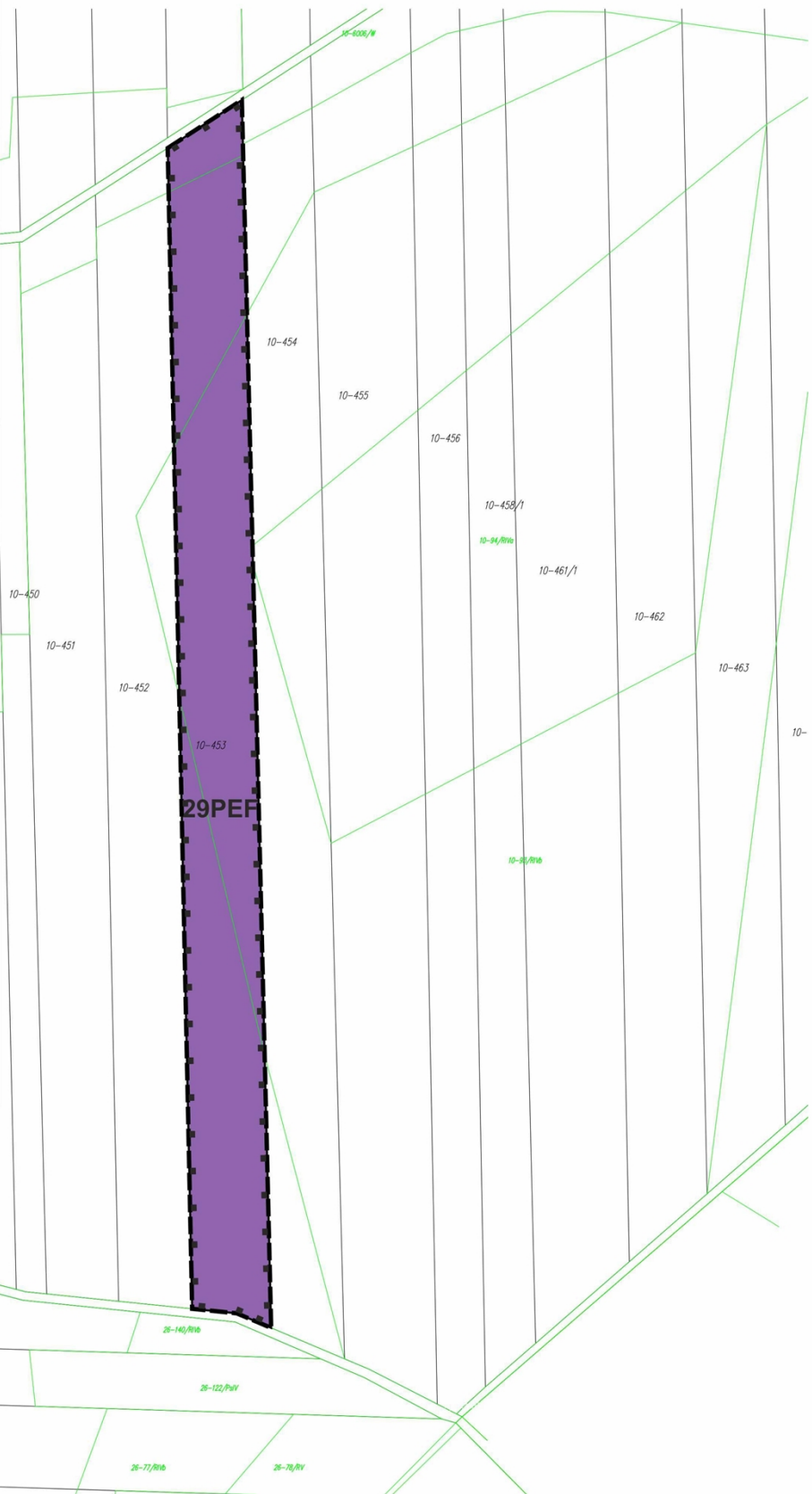
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
- GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
- 109114E DROGI GMINNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTALICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny rolne		
1. Tereny wód powierzchniowych		



PL-2000 (EPSG:2177)



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 42 CHORZEW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

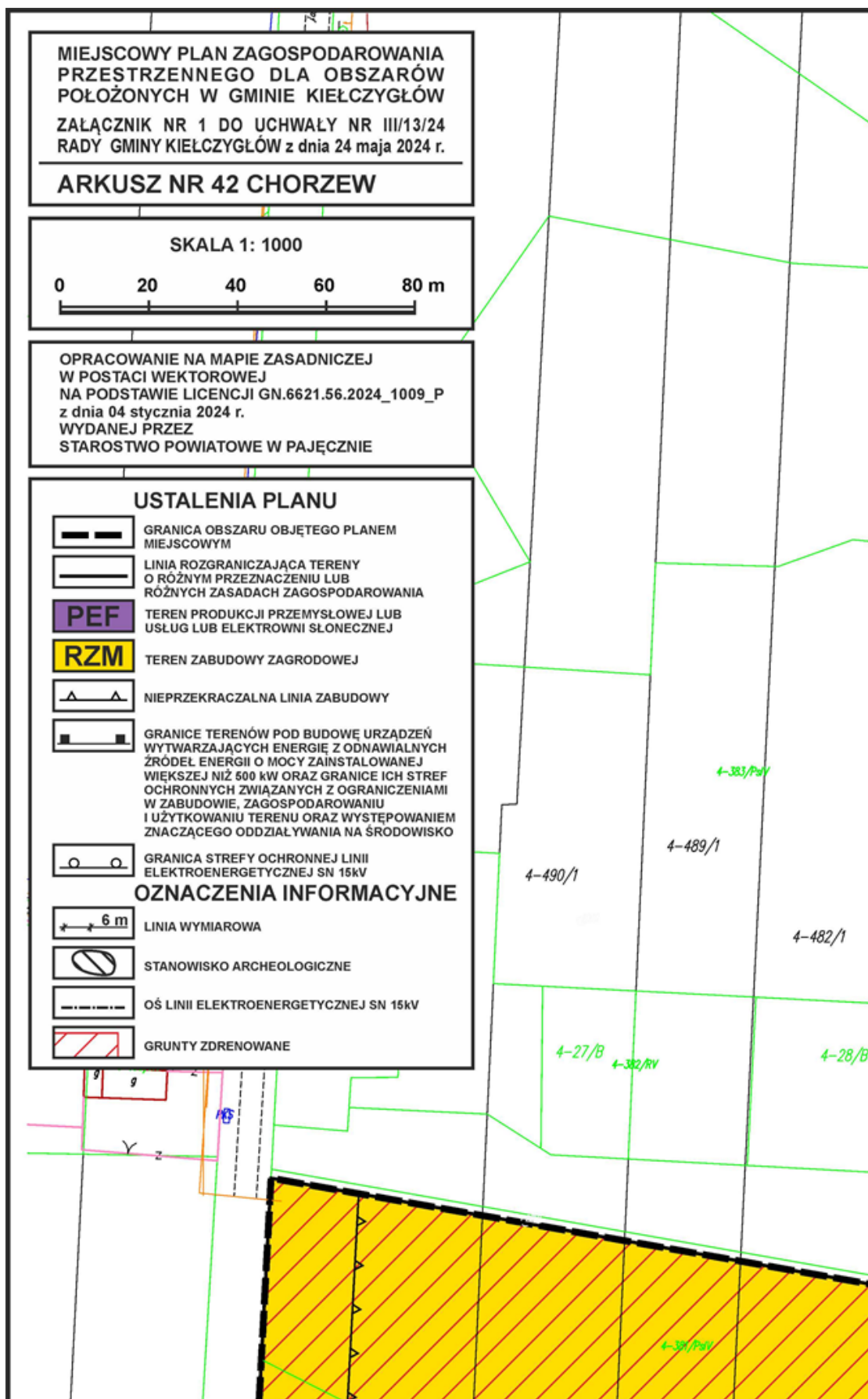
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

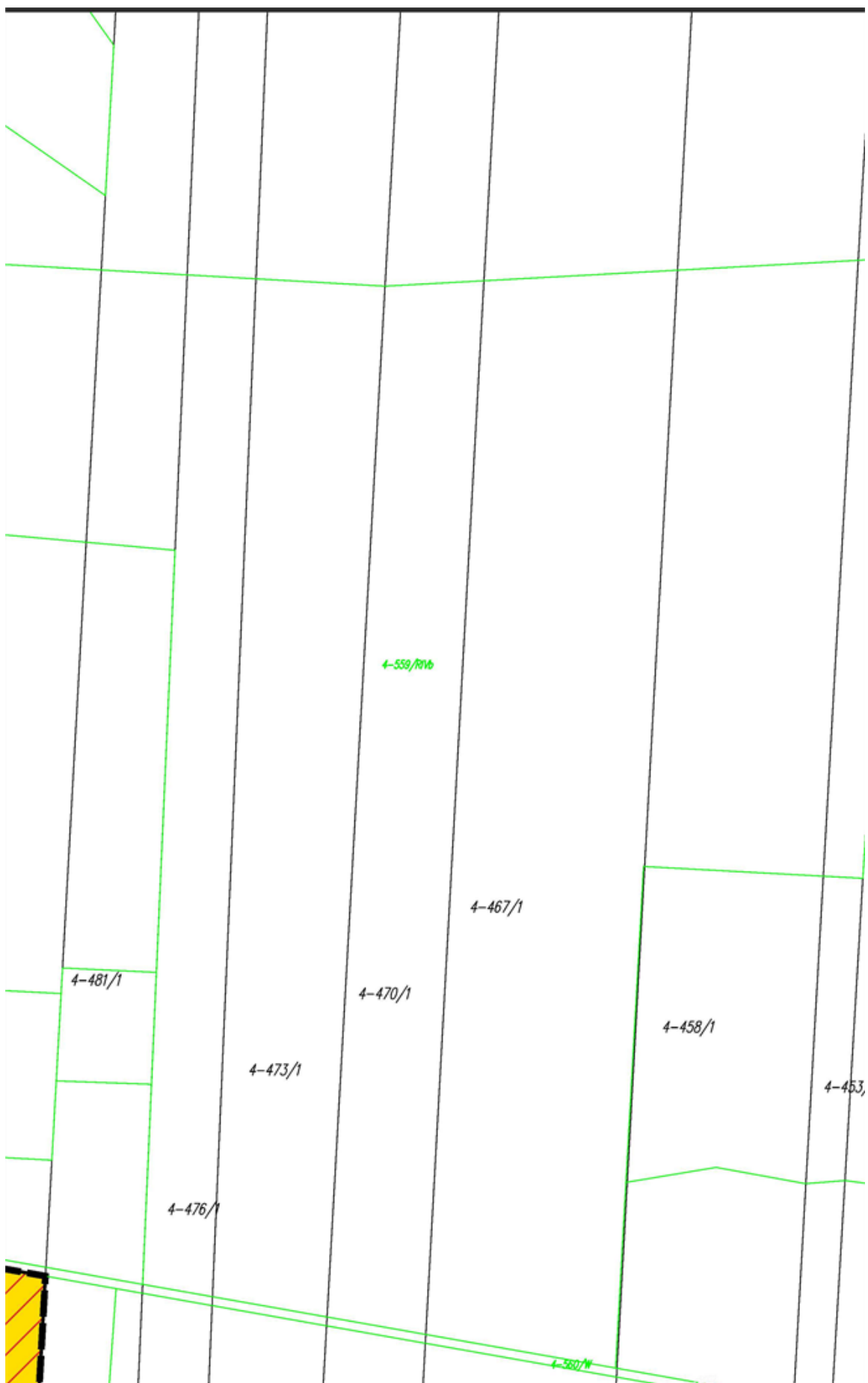
USTALENIA PLANU

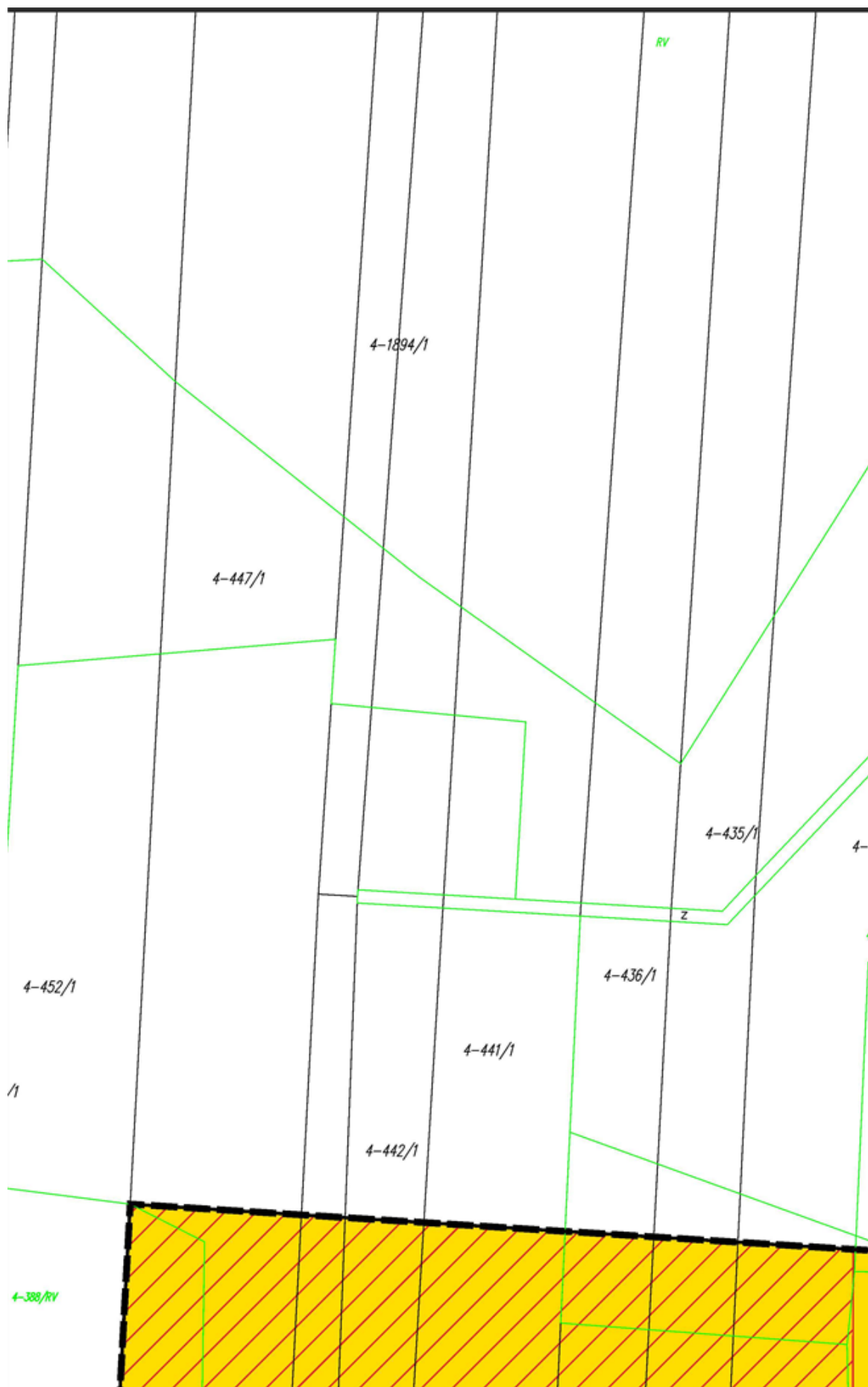
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB USŁUG LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
-  NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

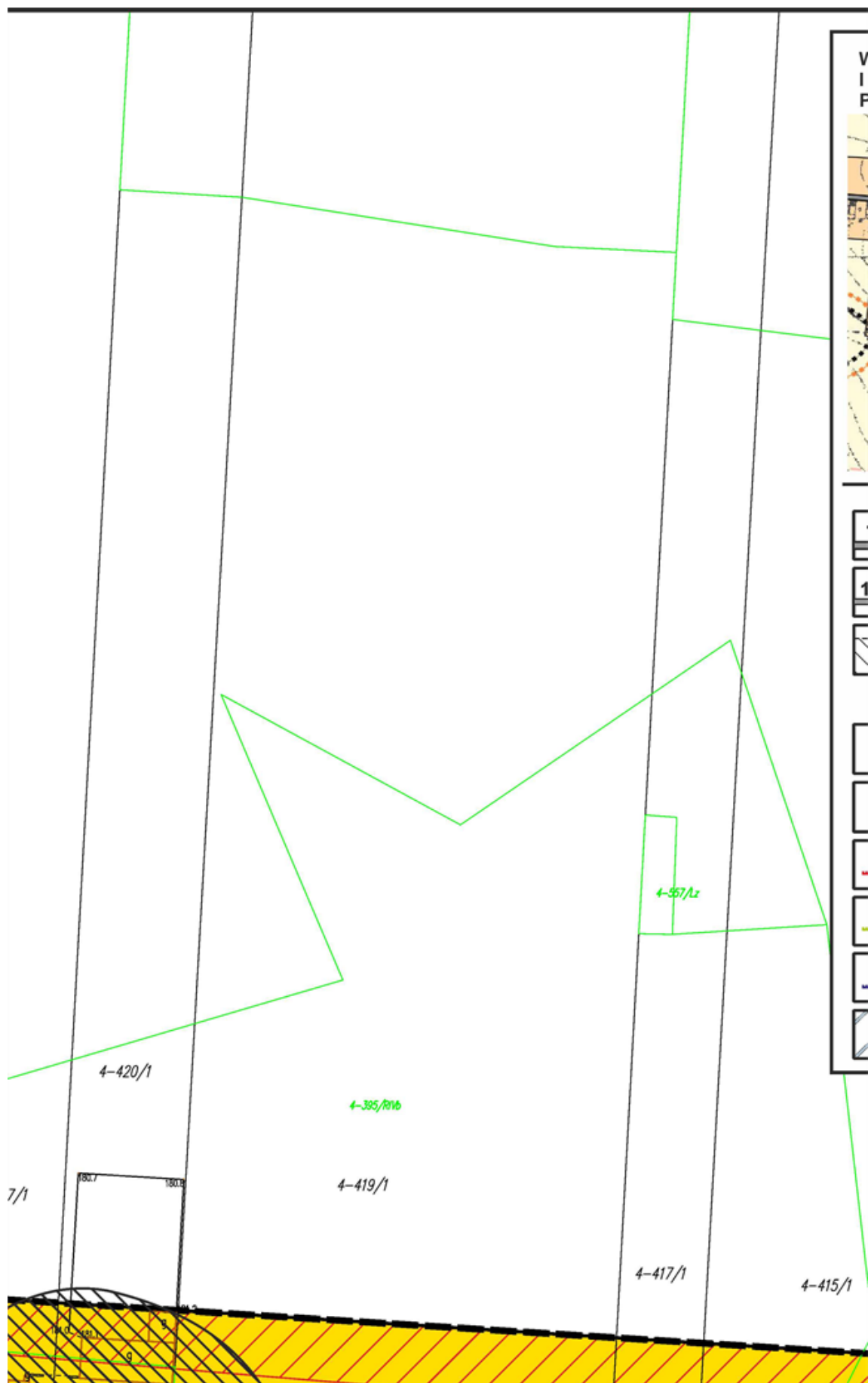
-  LINIA WYMIAROWA
-  STANOWISKO ARCHEOLOGICZNE
-  OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
-  GRUNTY ZDRENOWANE



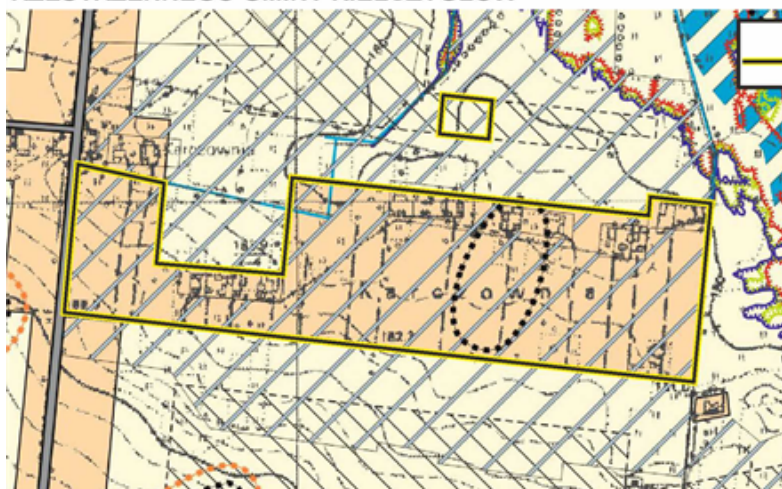








WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



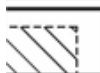
GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

1902E

DROGI POWIATOWE

09114E

DROGI GMINNE



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE



STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE



GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)



GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA
POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO
WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)



GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM
PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI
JEST NISKIE (0,2%)



GRUNTY ZDRENOWANE

POLITYKA FUNKCJONALNO- PRZESTRZENNA

Oznaczenie
obszaru

Funkcja podstawowa

Funkcja towarzy-
sząca lub
uzupełniająca



1. Tereny zabudowy zagrodowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej
jednorodzinnej

1. Tereny zabudowy
usługowej



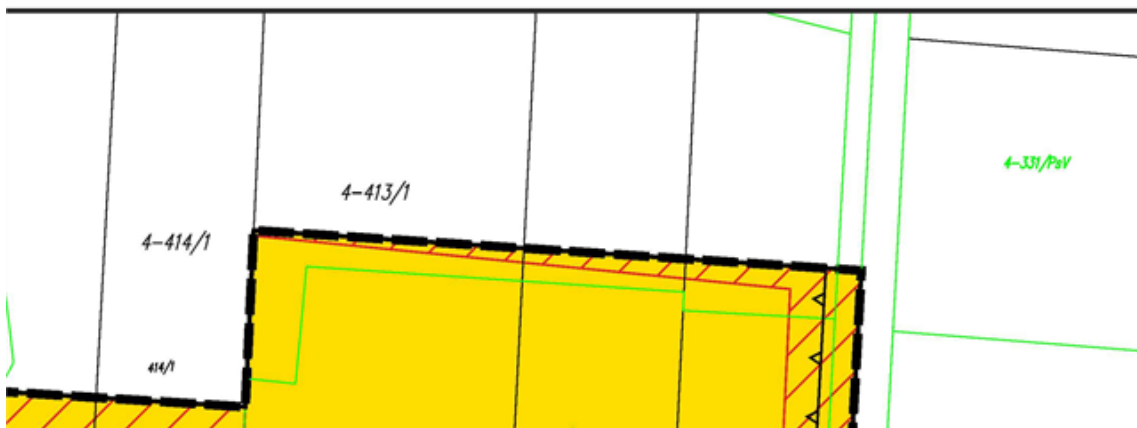
1. Tereny rolne

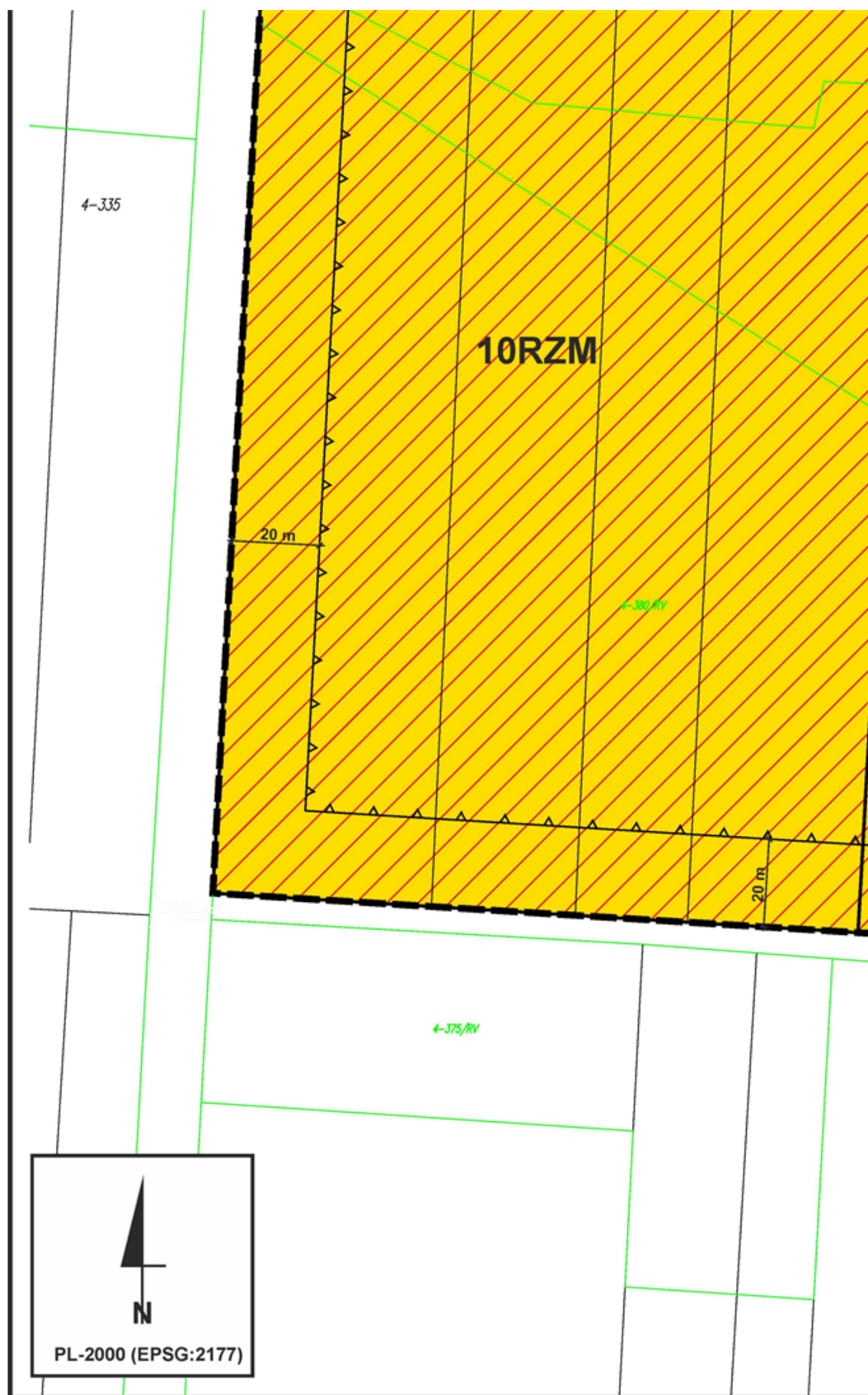


1. Tereny wód powierzchniowych

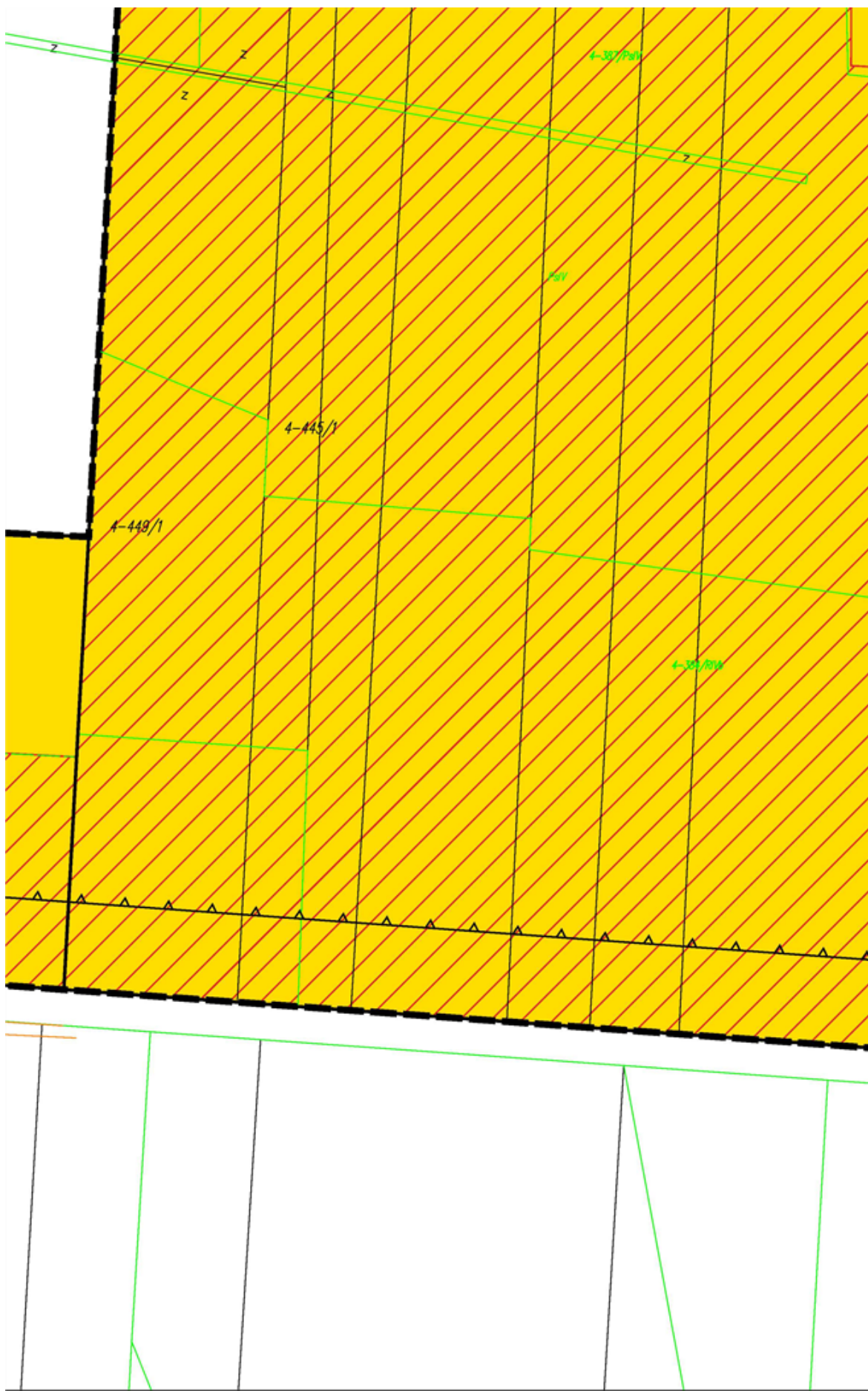


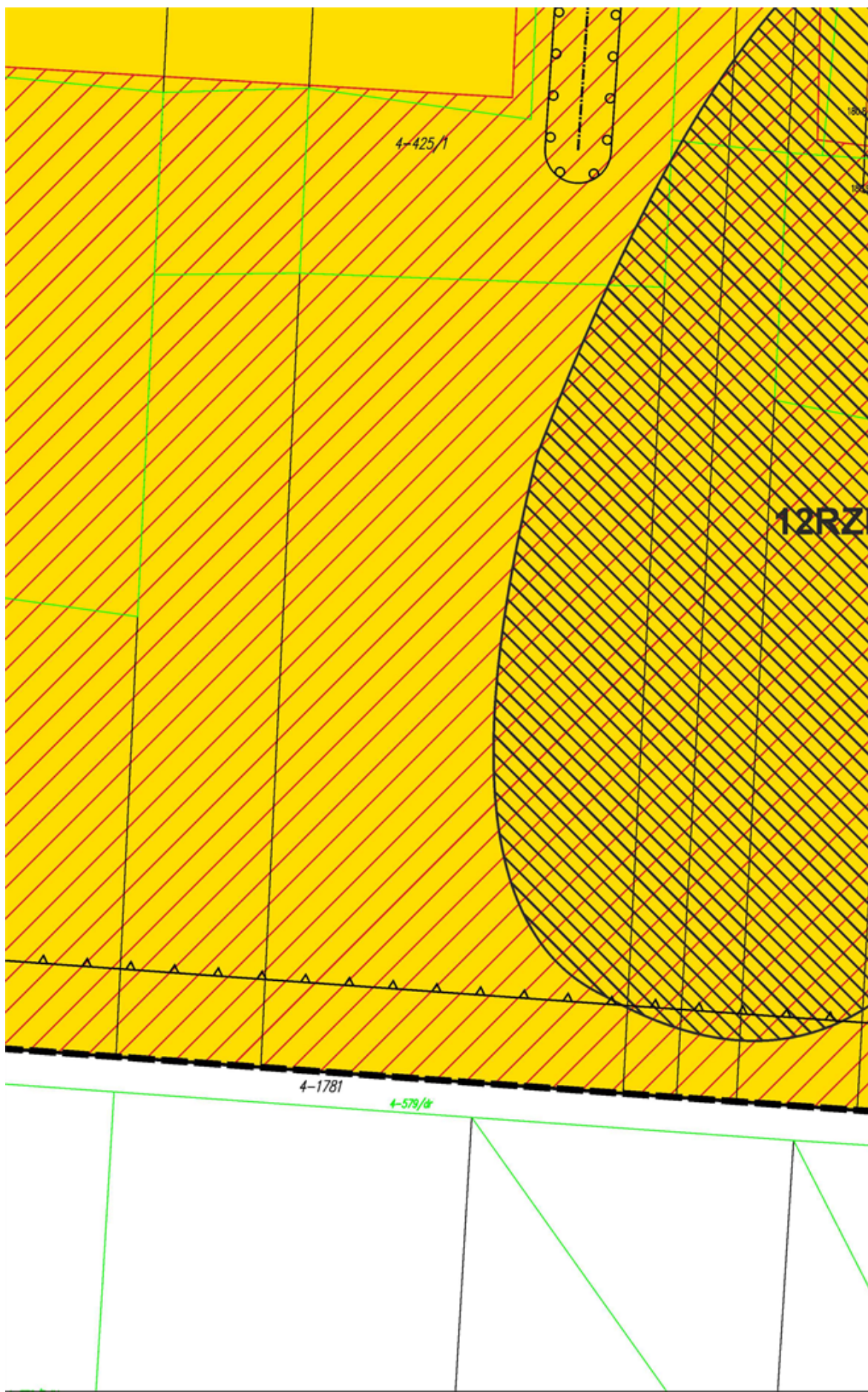
1. Tereny zbiorników retencyjnych

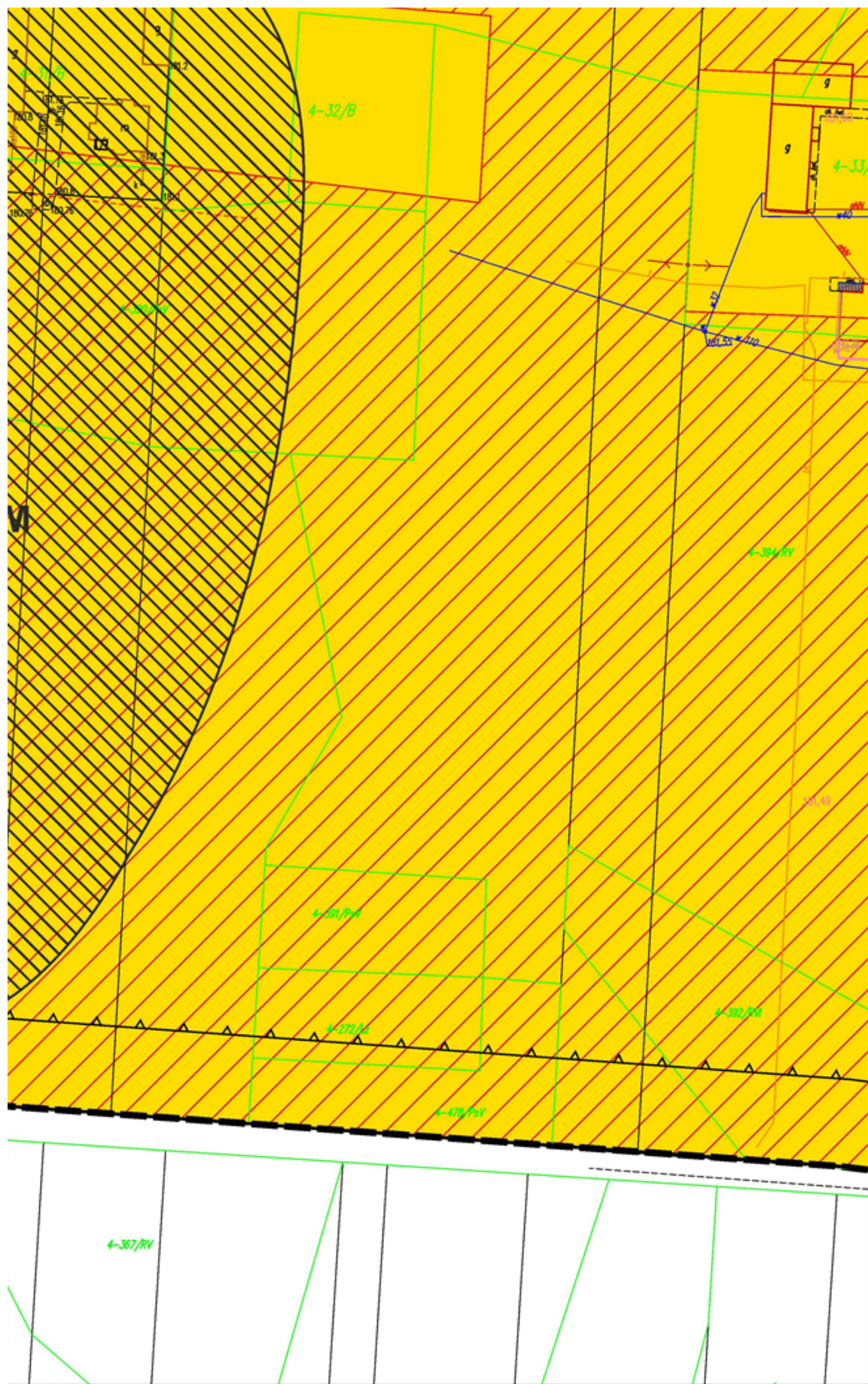








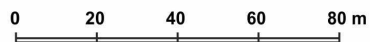




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 43 CHORZEW

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- RZM** TEREN ZABUDOWY ZAGRODOWEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA
- GRUNTY ZDRENOWANE

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

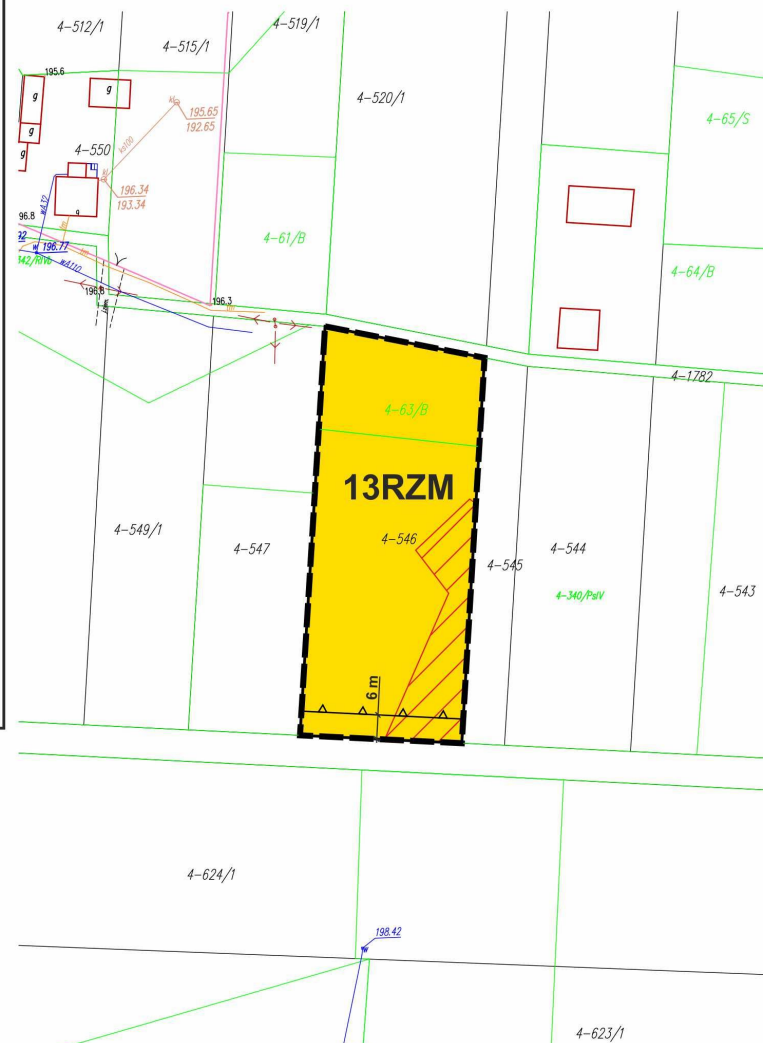
109114E DROGI GMINNE

OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

GRUNTY ZDRENOWANE

POLITYKA FUNKCYJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
1. Tereny zabudowy zagrodowej		1. Tereny zabudowy usługowej
2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej		
1. Tereny rolne		



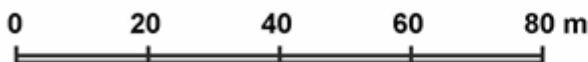
PL-2000 (EPSG:2177)

MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 44 CHORZEW

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

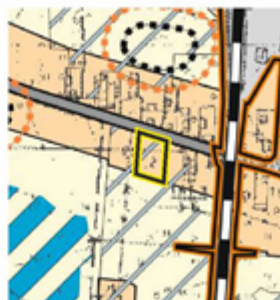
- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ LUB USŁUG RZEMIEŚLNICZYCH
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA
- GRUNTY ZDRENOWANE



WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

1902E

DROGI POWIATOWE

- LINIE KOLEJOWE

- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH

- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKO OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

- GRUNTY ZDRENOWANE

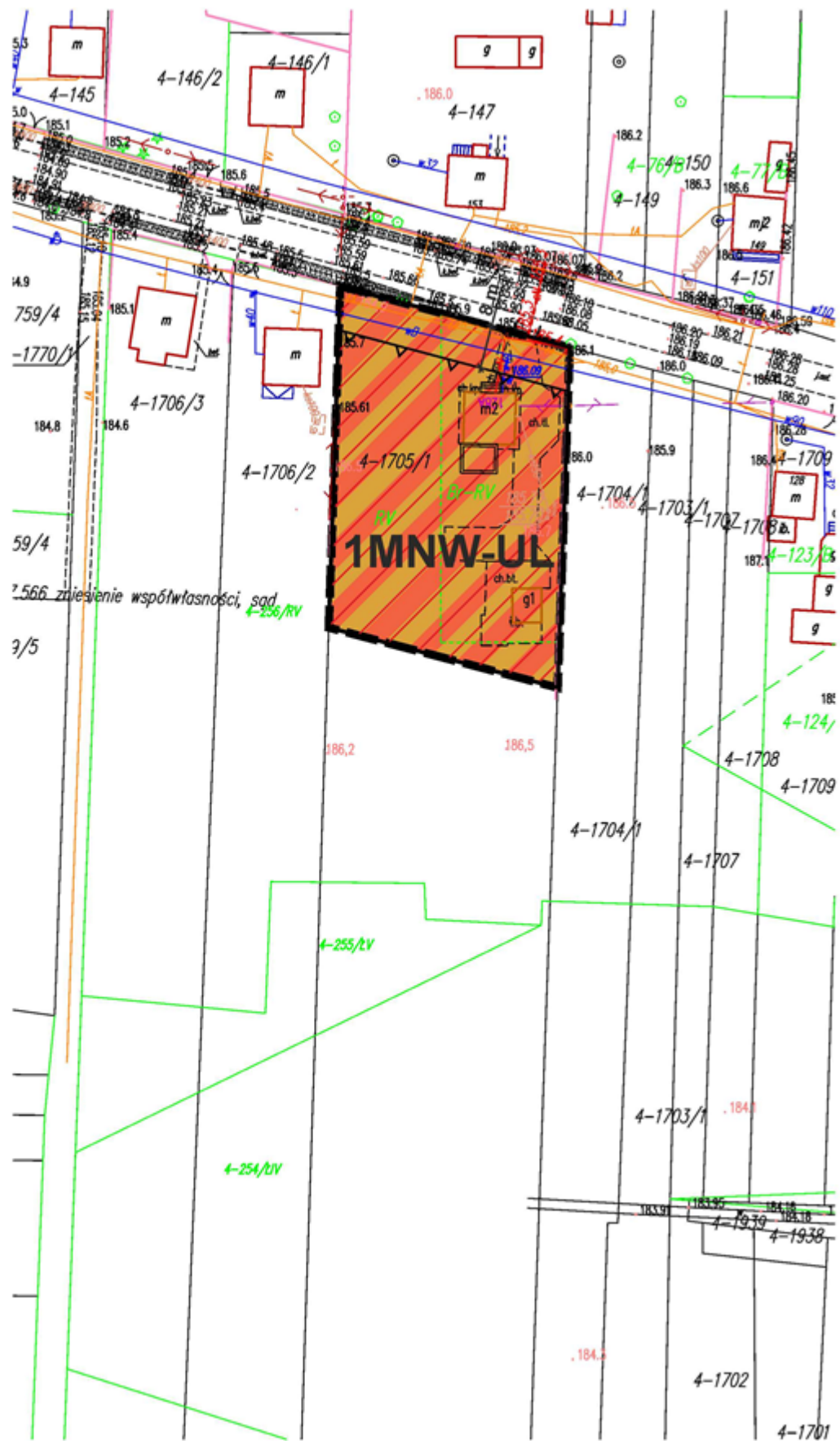
POLITYKA FUNKCYJNALNO-
PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny kolejowe	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny zbiorników retencyjnych	

VPZ

JEJ

zy-
wy



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 45 CHORZEW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

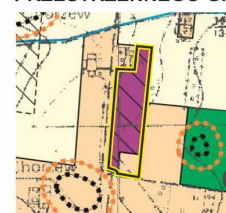
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- MNW** TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- U-PP-PEF** TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- KDD** TEREN DROGI DOJAZDOWEJ
- NIEPRZEKACZALNA LINIA ZABUDOWY
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA INFORMACYJNE

6 m LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

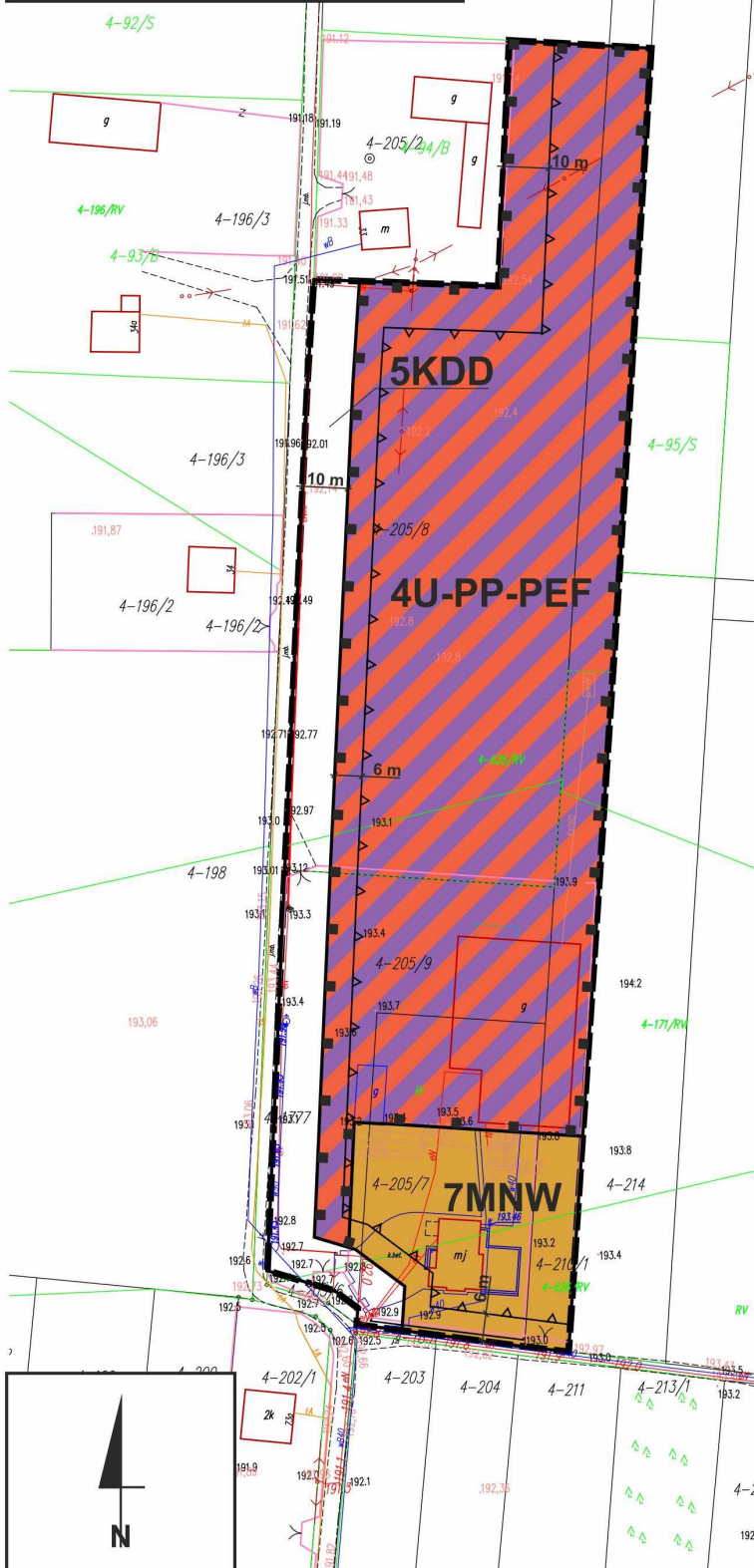
OBZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGI O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny leśne	

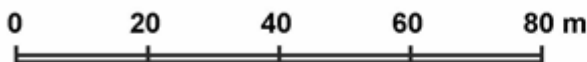


**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW**

**ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.**

ARKUSZ NR 46 CHORZEW

SKALA 1: 1000



**OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE**

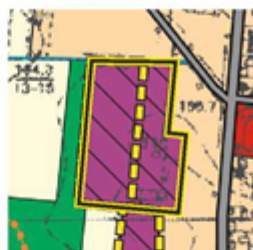
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM**
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA**
- TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ**
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**



PL-2000 (EPSG:2177)

**WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW**



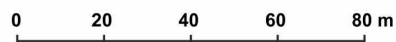
- GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM**
- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY
PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH
I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE**
- DROGI POWIATOWE**
- DROGI GMINNE**
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFA OCHRONY
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE**
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSK
OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ**

**POLITYKA FUNKCJONALNO-
PRZESTRZENNA**

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny leśne	

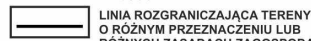
ARKUSZ NR 47 CHORZEW

SKALA 1: 1000



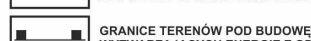
OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJECZNIE

USTALENIA PLANU



U-PP-PEF TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ
LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ

KDL TEREN DROGI LOKALNEJ



WYTWARZAJĄCYCH ENERGIE Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAM
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO

OZNACZENIA INFORMACYJNE



PL-2000 (EPSG:2177)



 GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

1902E DROGI POWIATOWE

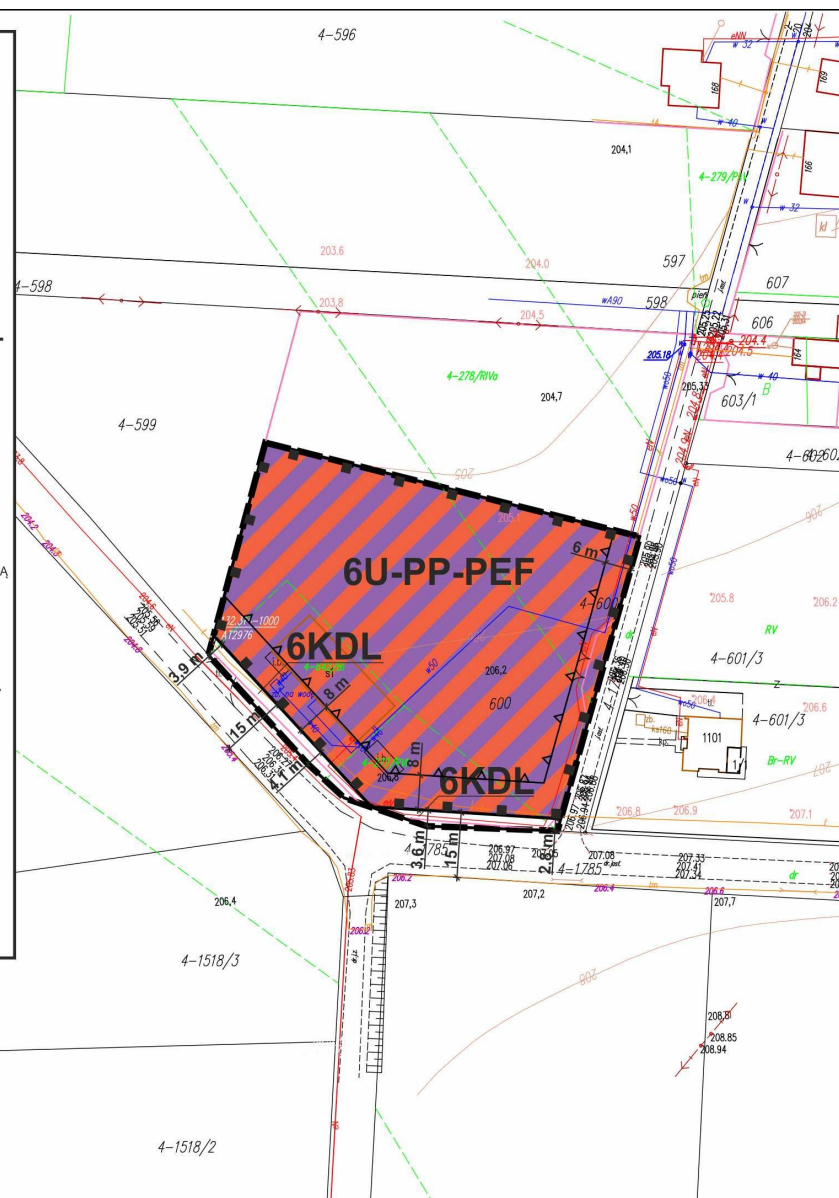
109114E



OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNOWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAİNSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	



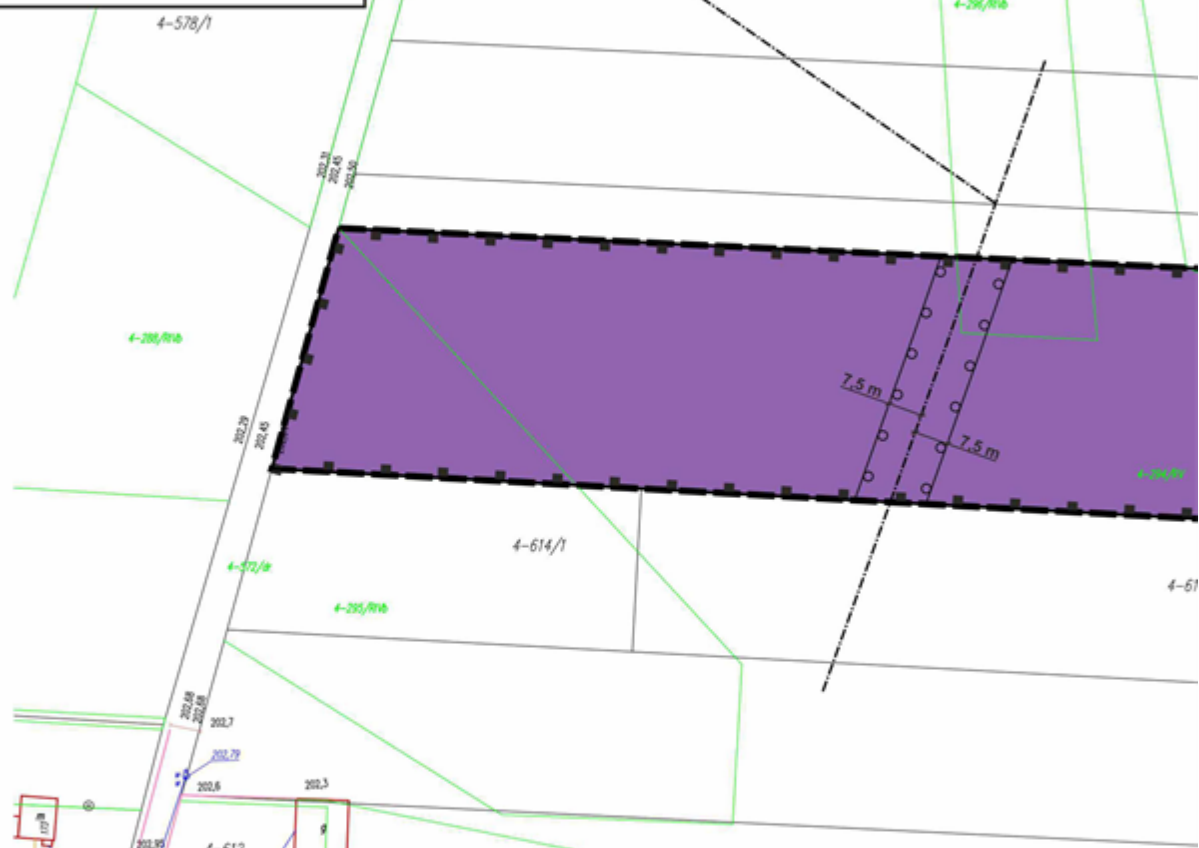
MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 49 CHORZEW

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE SYTUACYJNO-
WYSOKOŚCIOWEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE



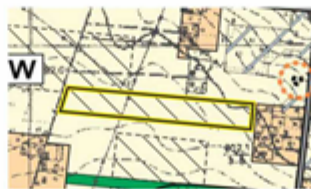
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

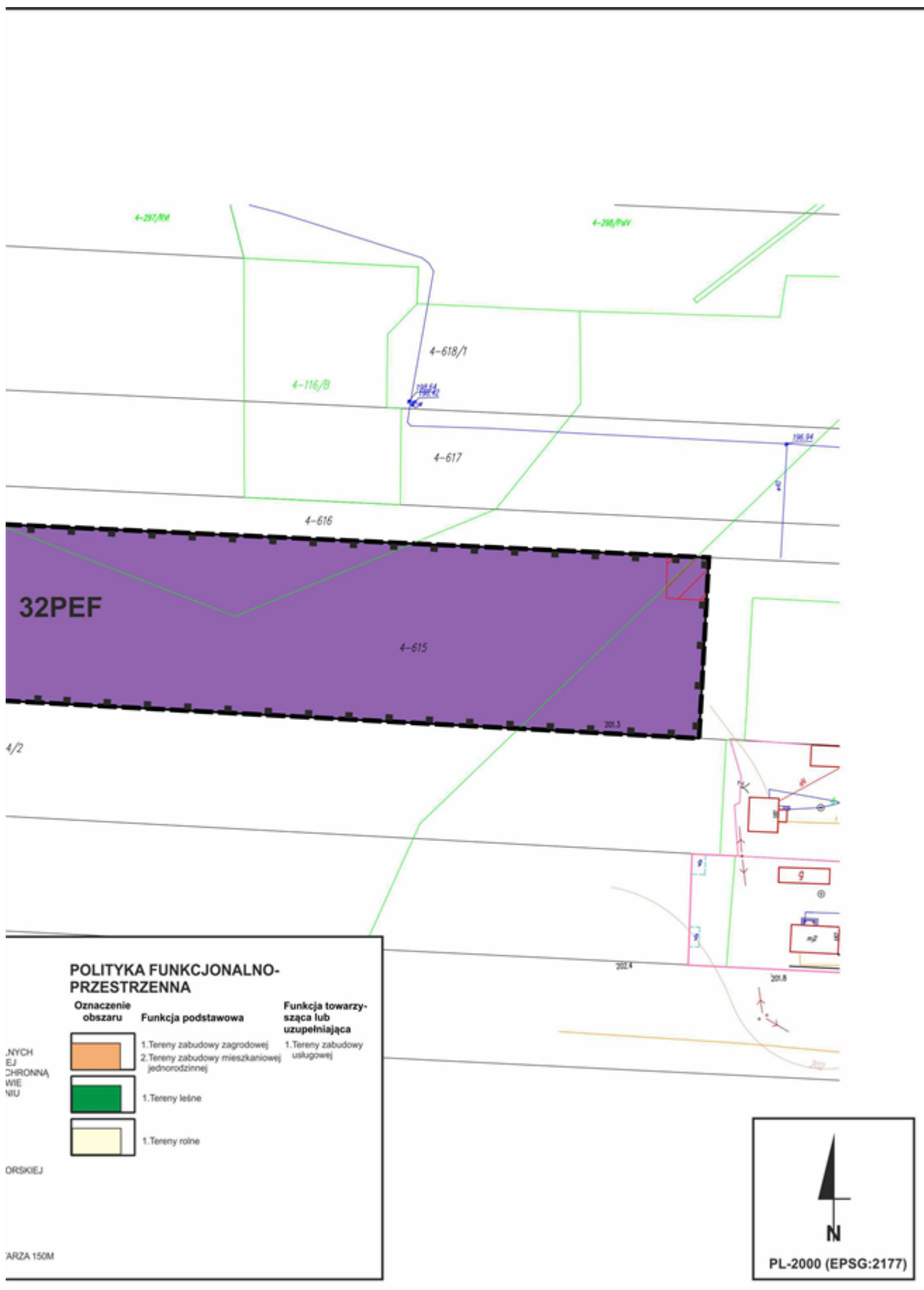
- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV
- GRUNTY ZDRENOWANE

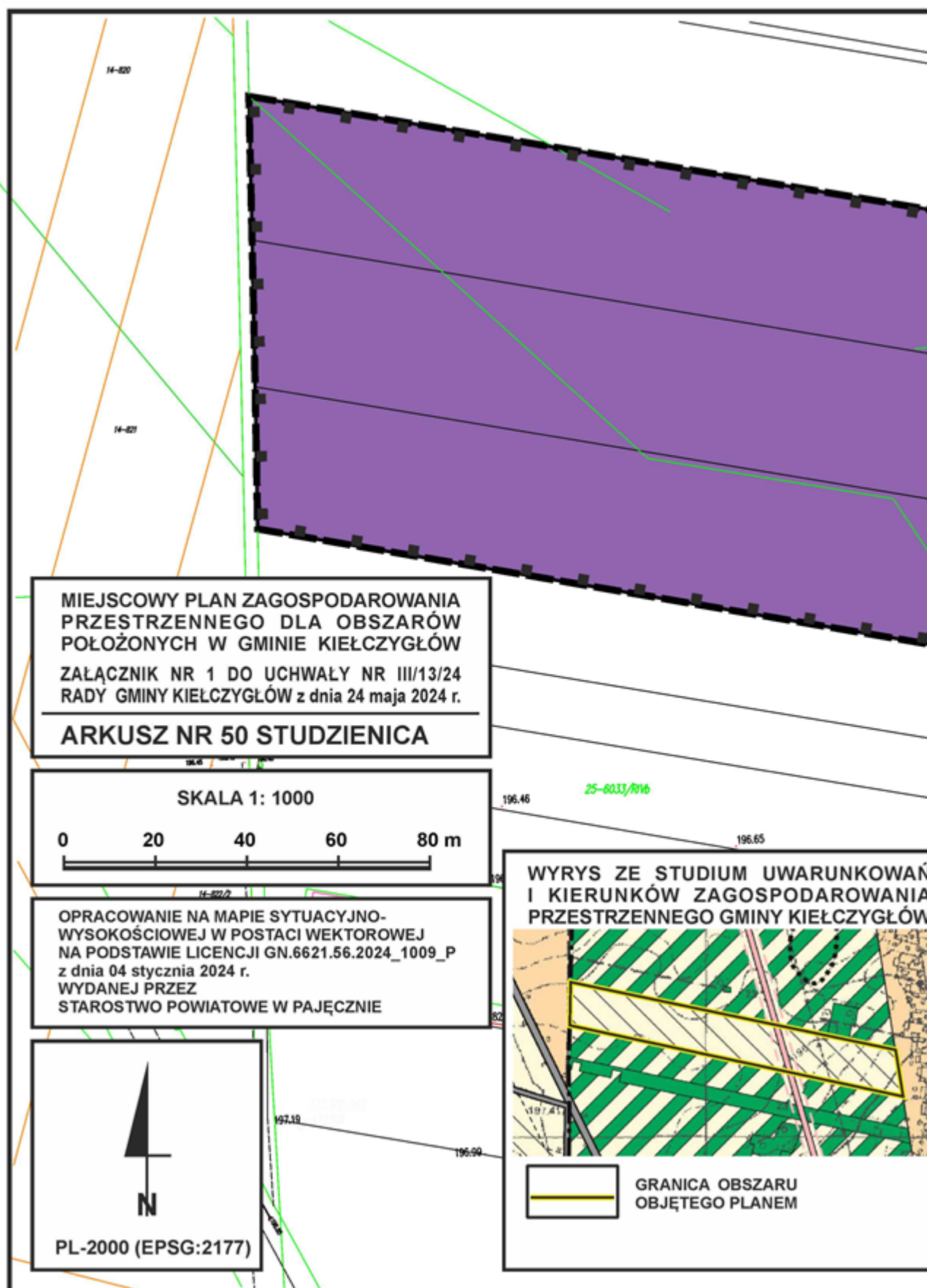
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW

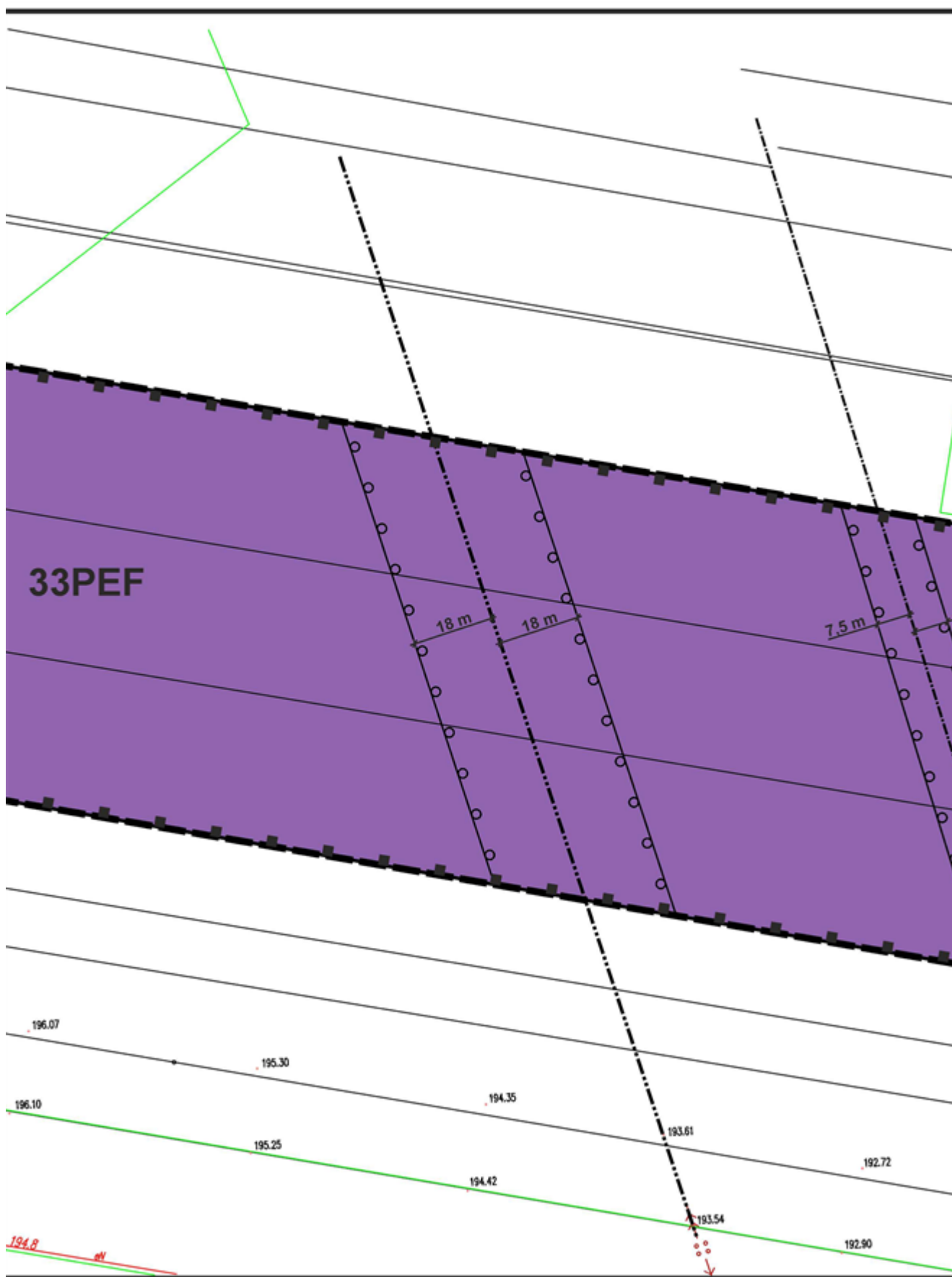


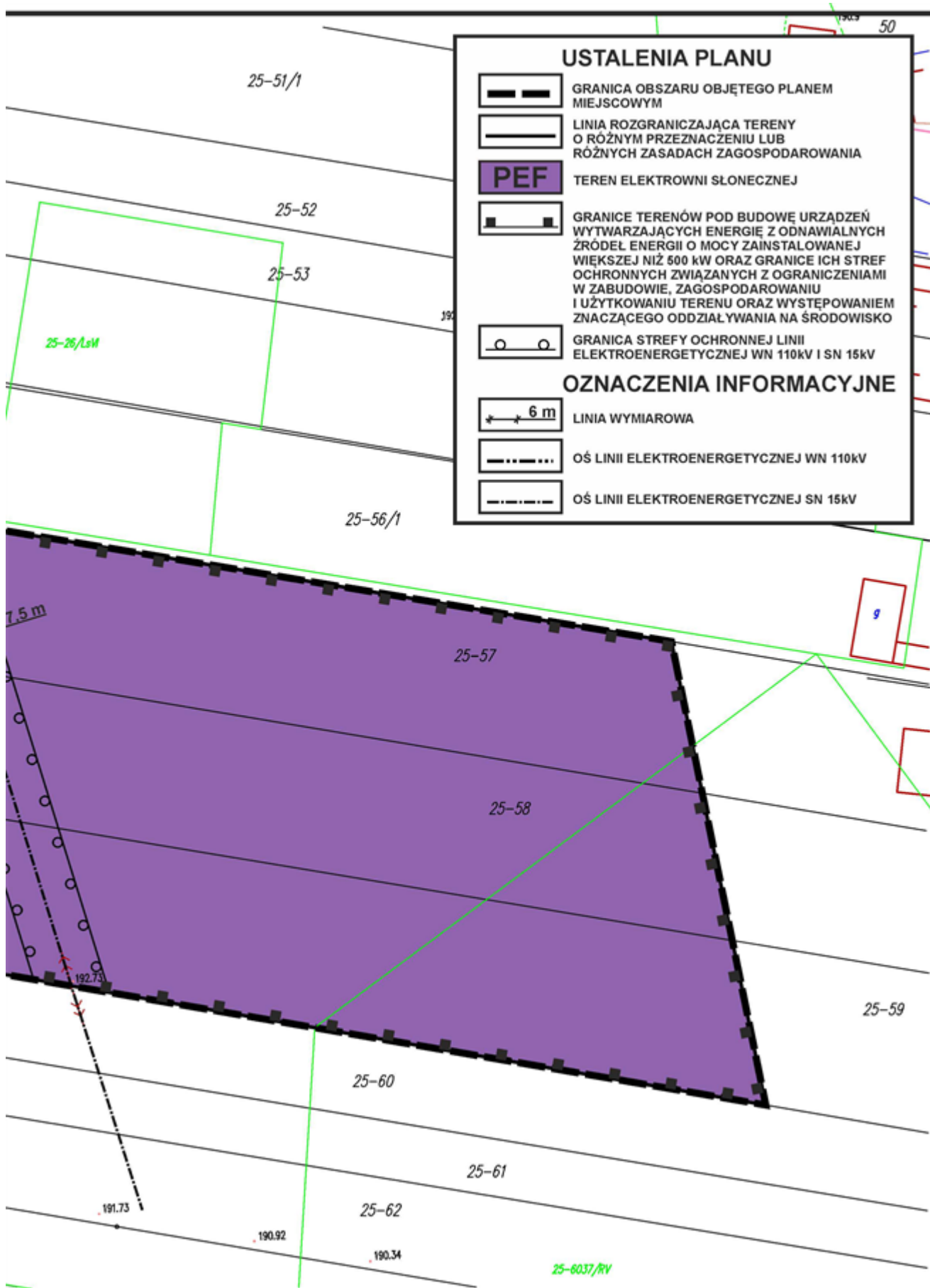
GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- DROGI POWIATOWE
- DROGI GMINNE
- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ O ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
- STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWAT OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
- GRUNTY ZDRENOWANE
- GRANICA STREFY SANITARNEJ OD CMENT









MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 51 SKOCZYLASY

SKALA 1: 1000

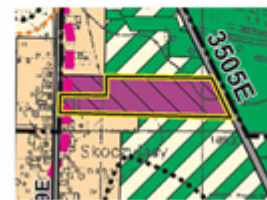
0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIIE

USTALENIA PLANU

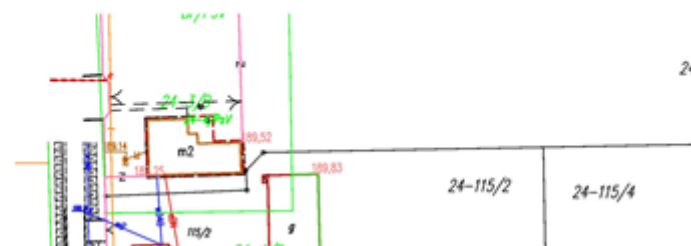
-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
-  TEREN USŁUG LUB PRODUKCJI PRZEMYSŁOWEJ LUB ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
-  NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY
-  GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



 GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

-  GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
-  DROGI POWATOWE
-  DROGI GMINNE
-  OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE
-  GRANICA STREFY OCHRONY KONSERW OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ
-  IZOLINA PRĘDKOŚCI DRAŃ POWIETRZNYCH



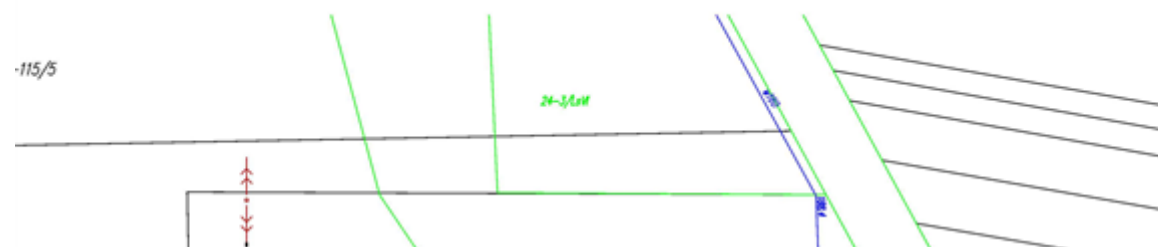
POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

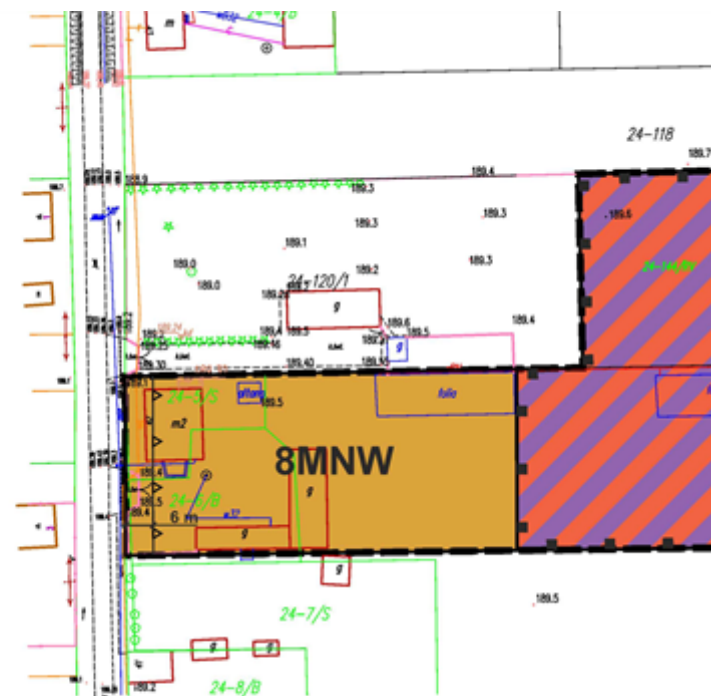
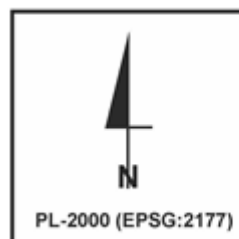
Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	

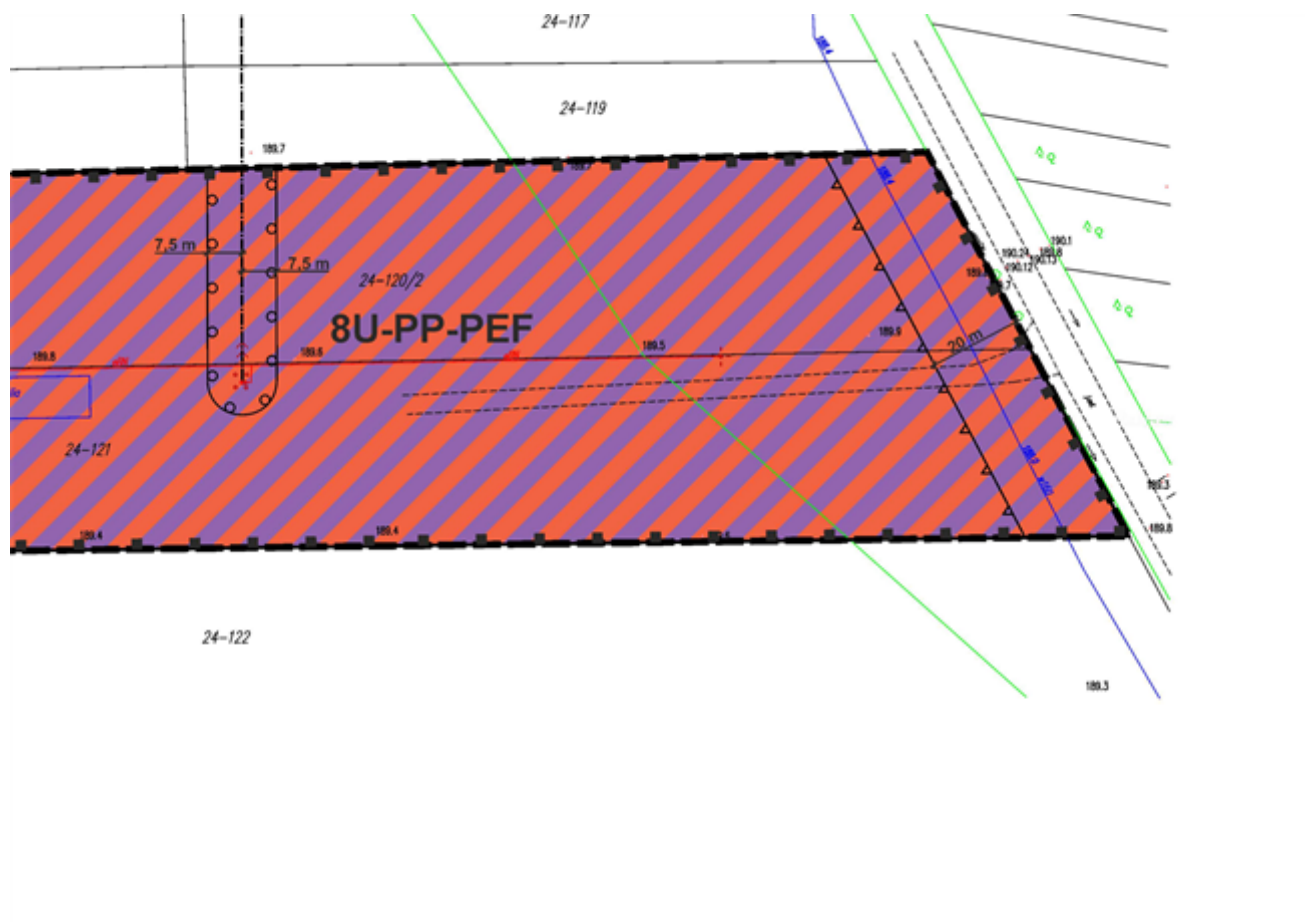
ALNYCH
INEJ
OCHRONNA
OWME
RNIU

KTORSKIEJ

HNI



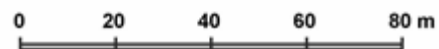




MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 52 SKOCZYLASY

SKALA 1: 1000

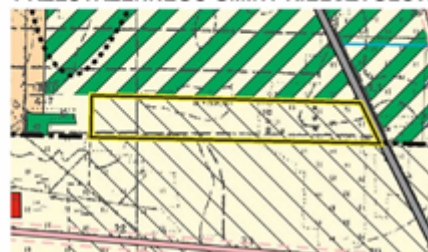


OPRACOWANIE NA MAPIE SYTUACYJNO-
WYSOKOŚCIOWEJ W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

-  GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM
MIEJSCOWYM
-  LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY
O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB
RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
-  TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
-  GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ
WIEKSZEJ NIŻ 600 kW ORAZ GRANICE ICH STREF
OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI
W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU
I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM
ZNACZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
-  OBSZAR ODDZIAŁYWANIA MELIORACJI
SZCZEGÓŁOWEJ

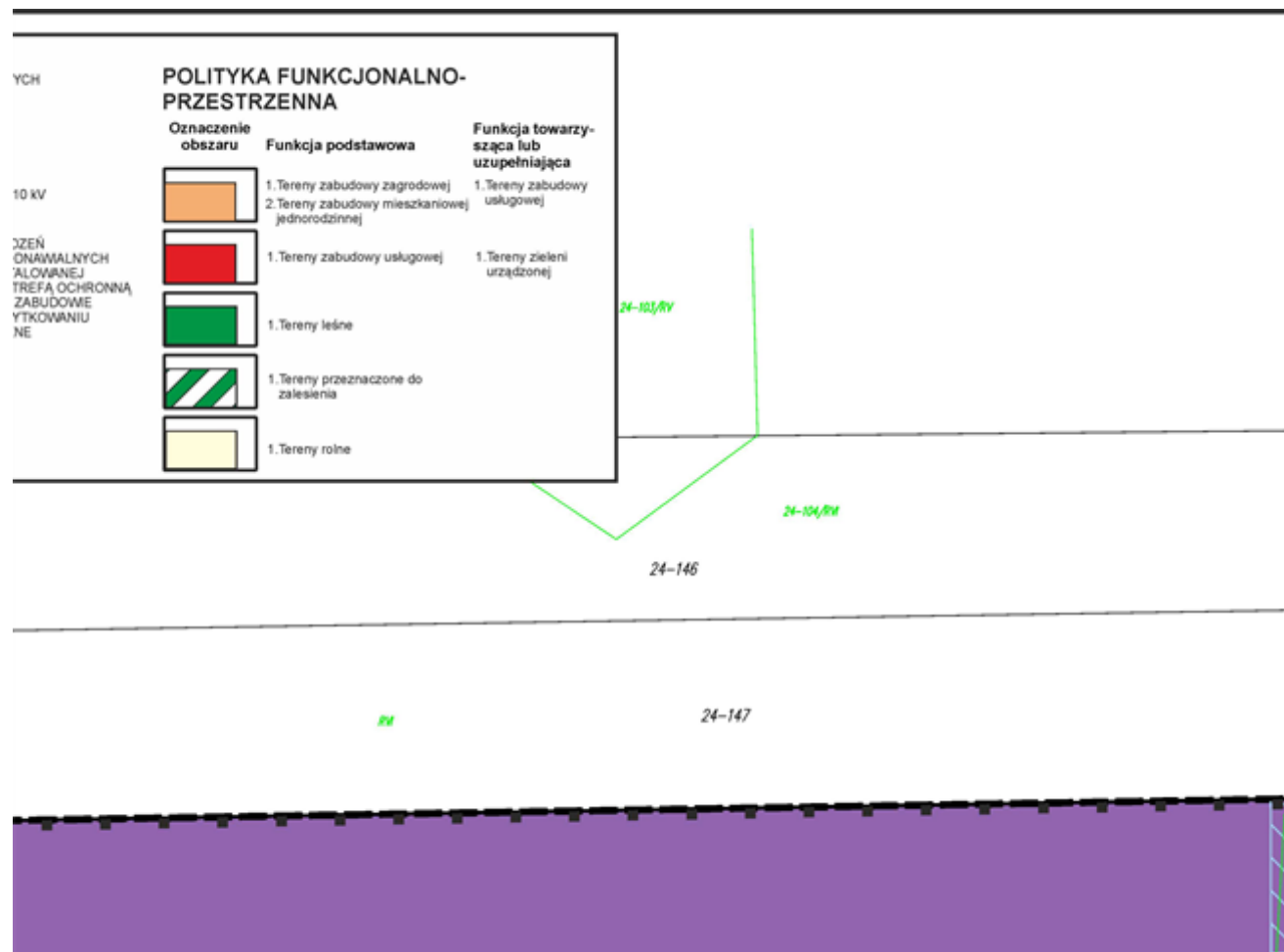
WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW

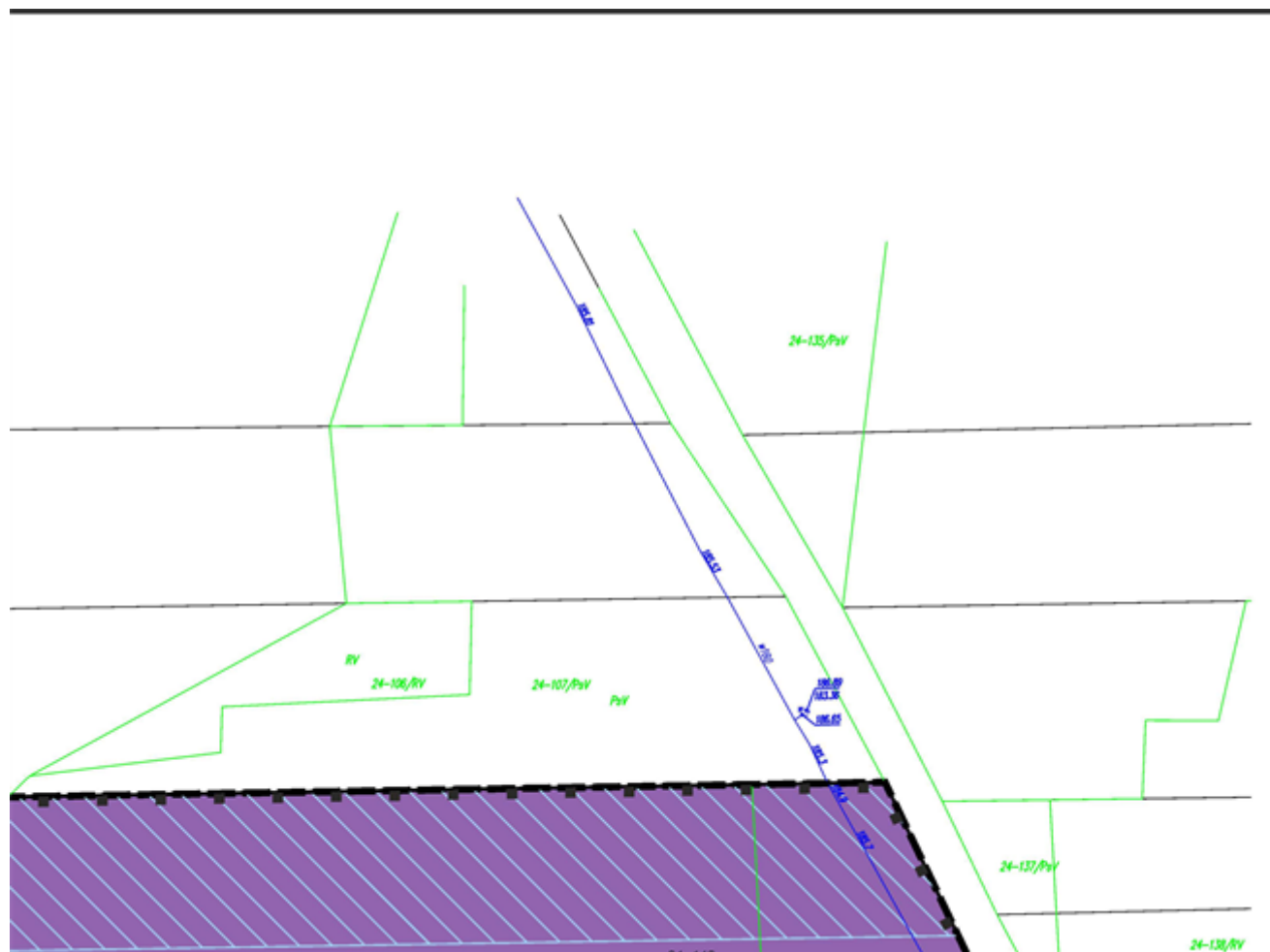


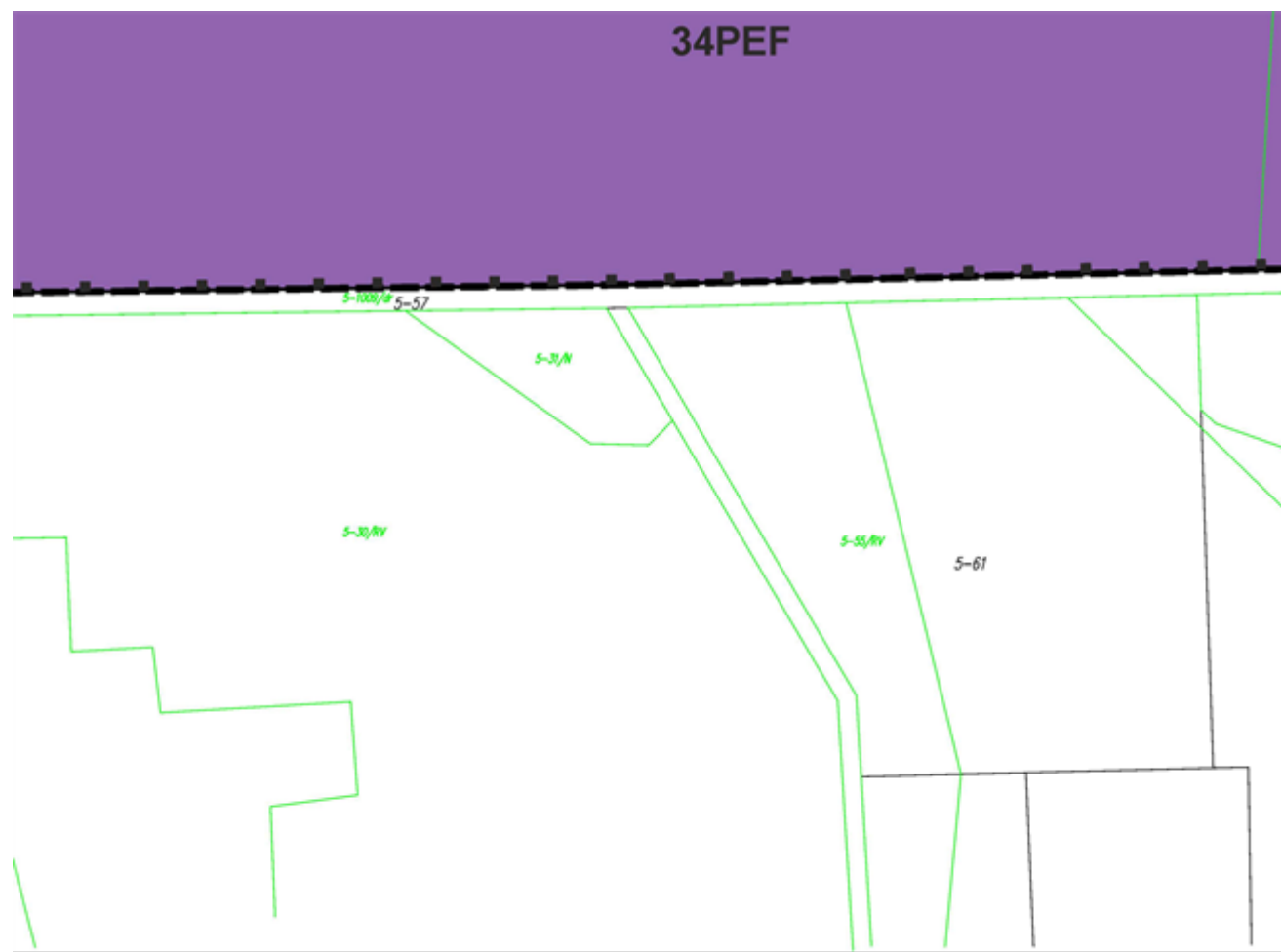
 GRANICA OBSZARU
OBJĘTEGO PLANEM

-  GRANICA OBRĘBÓW GEODEZYJNYCH
-  1902E
DROGI POWIATOWE
-  LINIA ELEKTROENERGETYCZNA I
WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ
-  OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ
WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z O
ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINST
WIEKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE S
ZWIĄZANA Z OGRANICZENIAMI W
ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻ
TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZ
-  STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

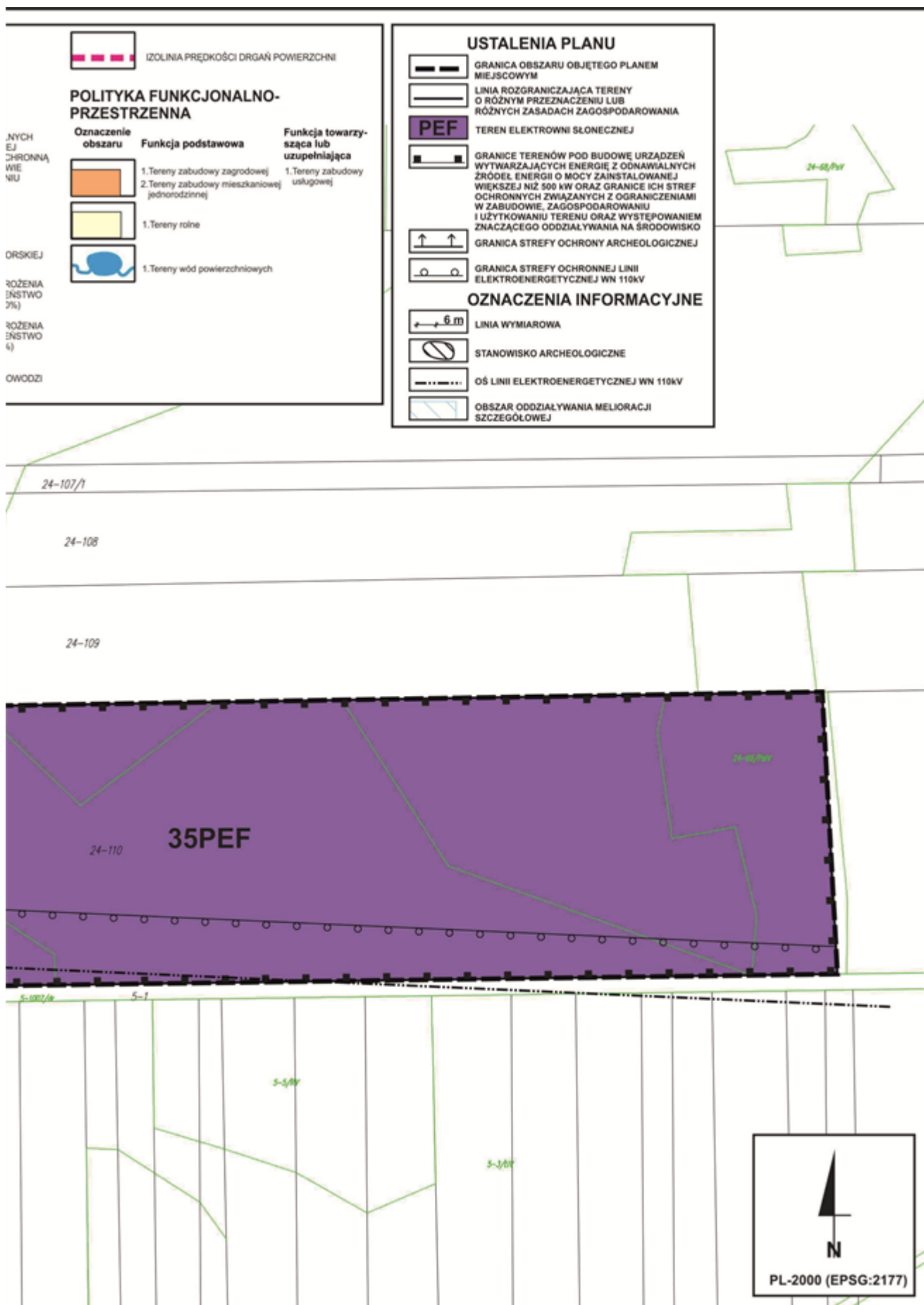










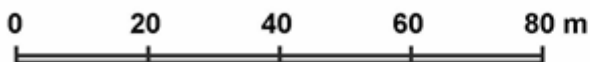


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 54 CHRUŚCIŃSKIE

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN USŁUG SPORTU I REKREACJI
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- 6 m LINIA WYMIAROWA

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

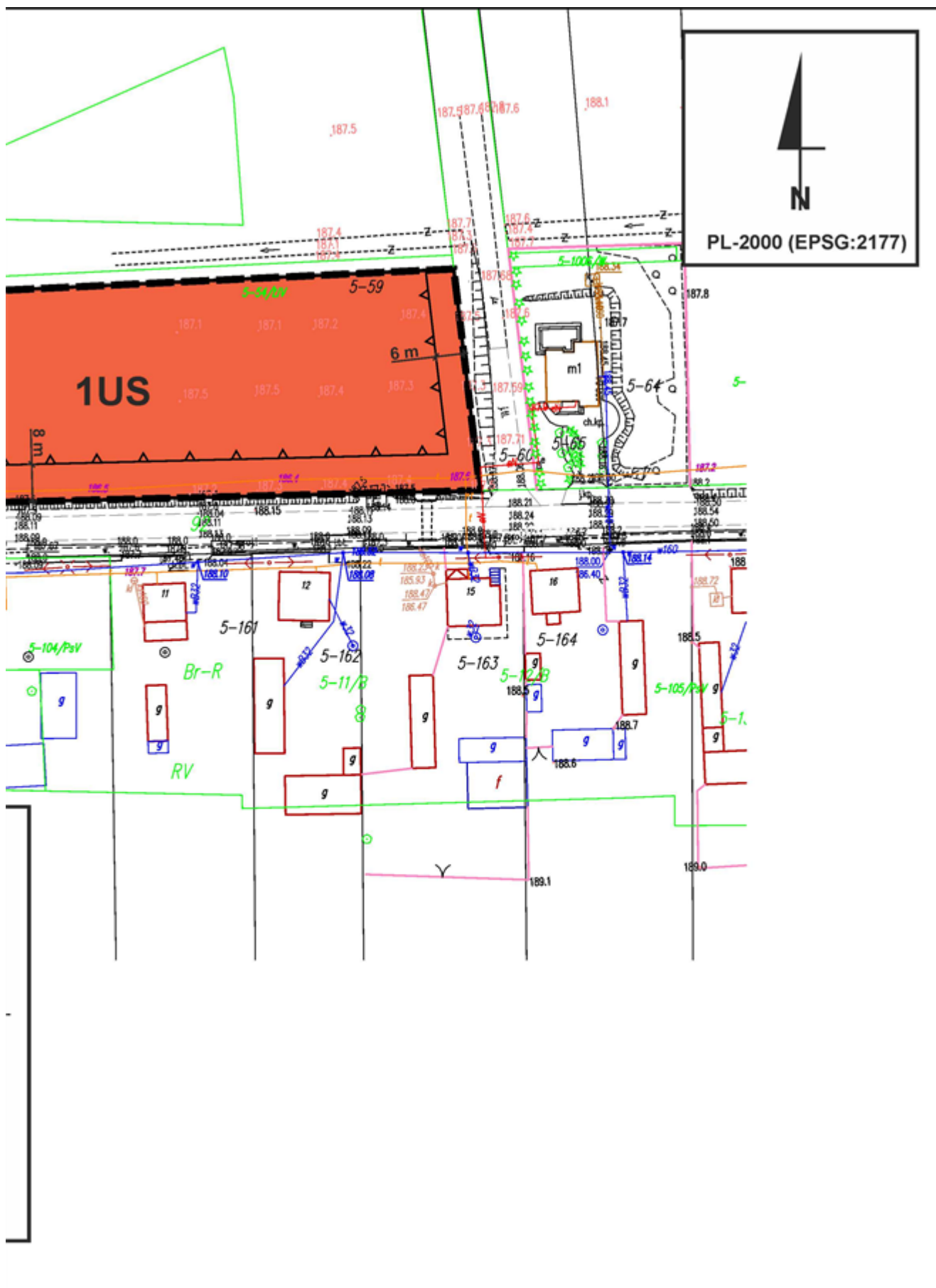


- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

- DROGI POWIATOWE

POLITYKA FUNKCJONALNO-
PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rekreacyjno-wypoczynkowe, obsługi turystyki	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny rolne	



MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW POŁOŻONYCH W GMINIE KIELCZYGLÓW
ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24 RADY GMINY KIELCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 55 CHRUŚCIŃSKIE

SKALA 1: 1000

0 20 40 60 80 m

OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ W POSTACI WEKTOROWEJ NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

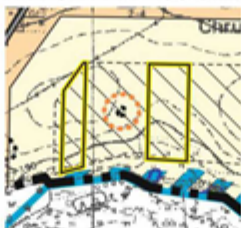
USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- PEF TEREN ELEKTROWNI SŁONECZNEJ
- GRANICE TERENÓW POD BUDOWĘ URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW ORAZ GRANICE ICH STREF OCHRONNYCH ZWIĄZANYCH Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE, ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU ORAZ WYSTĘPOWANIEM ZNAJCZĄCEGO ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
- GRANICA STREFY OCHRONNEJ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA
- OŚ LINII ELEKTROENERGETYCZNEJ SN 15kV

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY KIELCZYGLÓW



GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

GRANICA GMINY

109114E DROGI GMINNE

OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAEICZNE

STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE

GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ OBSERWACJI ARCHEOLOGICZNEJ

GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST WYSOKIE (10%)

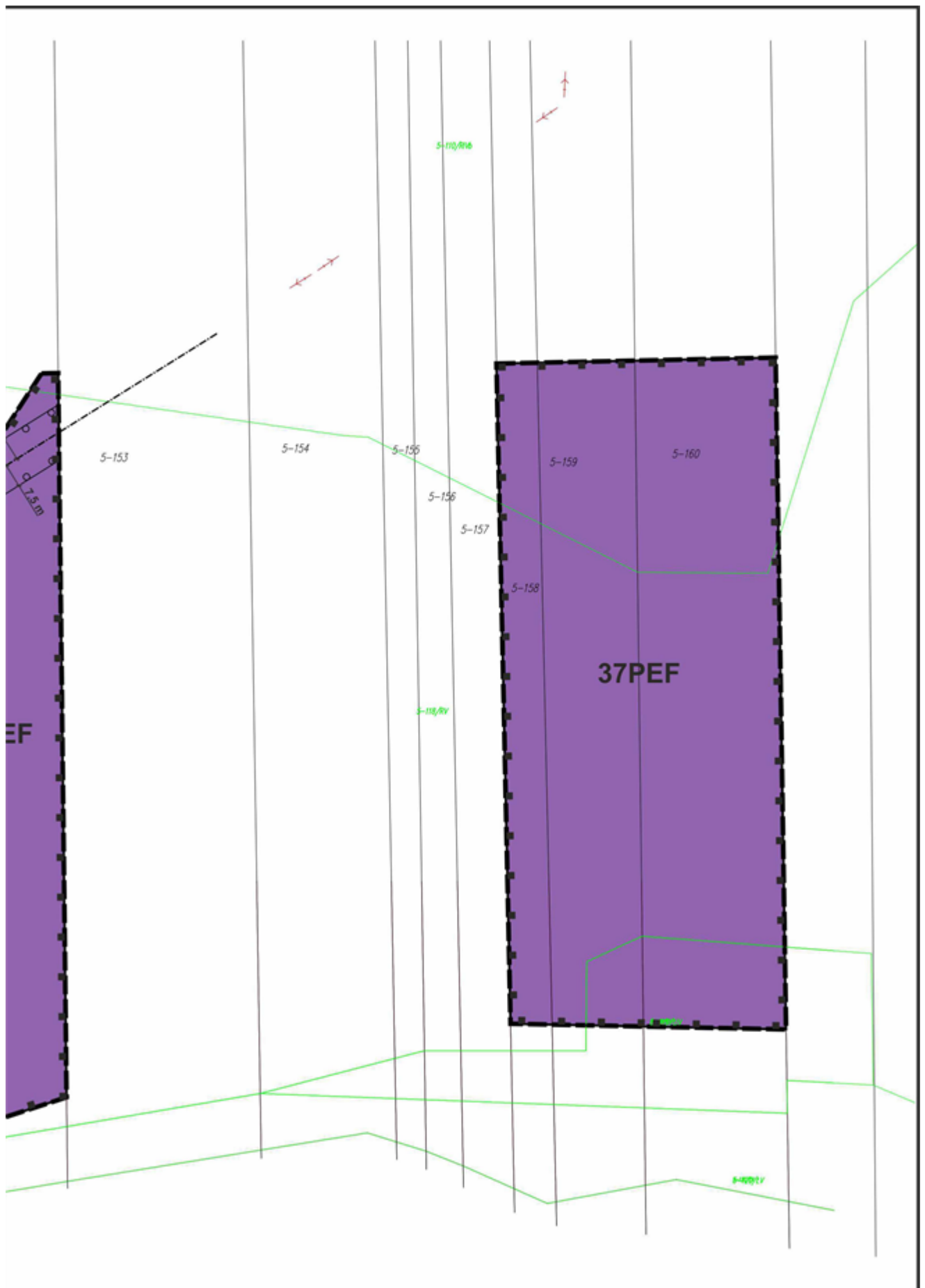
GRANICA OBSZARU SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST ŚREDNIE (1%)

GRANICA OBSZARU, NA KTÓRYM PRAWDOPODOBIENSTWO WYSTĄPIENIA POWODZI JEST NISKIE (0,2%)

POLITYKA FUNKCJONALNO-PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	
	1. Tereny rolne	
	1. Tereny wód powierzchniowych	
	1. Tereny zbiorników retencyjnych	

PL-2000 (EPSG:2177)

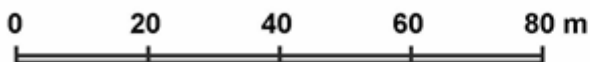


MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO DLA OBSZARÓW
POŁOŻONYCH W GMINIE KIEŁCZYGLÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR III/13/24
RADY GMINY KIEŁCZYGLÓW z dnia 24 maja 2024 r.

ARKUSZ NR 56 CHRUŚCIŃSKIE

SKALA 1: 1000



OPRACOWANIE NA MAPIE ZASADNICZEJ
W POSTACI WEKTOROWEJ
NA PODSTAWIE LICENCJI GN.6621.56.2024_1009_P
z dnia 04 stycznia 2024 r.
WYDANEJ PRZEZ
STAROSTWO POWIATOWE W PAJĘCZNIE

USTALENIA PLANU

- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM MIEJSCOWYM
- LINIA ROZGRANICZAJĄCA TERENY O RÓŻNYM PRZEZNACZENIU LUB RÓŻNYCH ZASADACH ZAGOSPODAROWANIA
- TEREN ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ WOLNOSTOJĄCEJ
- NIEPRZEKRACZALNA LINIA ZABUDOWY

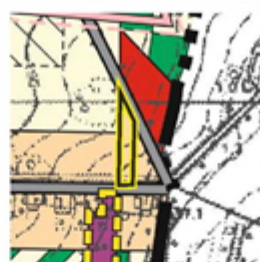
OZNACZENIA INFORMACYJNE

- LINIA WYMIAROWA



PL-2000 (EPSG:2177)

WYRYS ZE STUDIUM UWARUNKOWAŃ
I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO GMINY KIEŁCZYGLÓW



- GRANICA OBSZARU OBJĘTEGO PLANEM

- GRANICA GMINY

- GRANICA OBSZARÓW WYMAGAJĄCYCH ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE

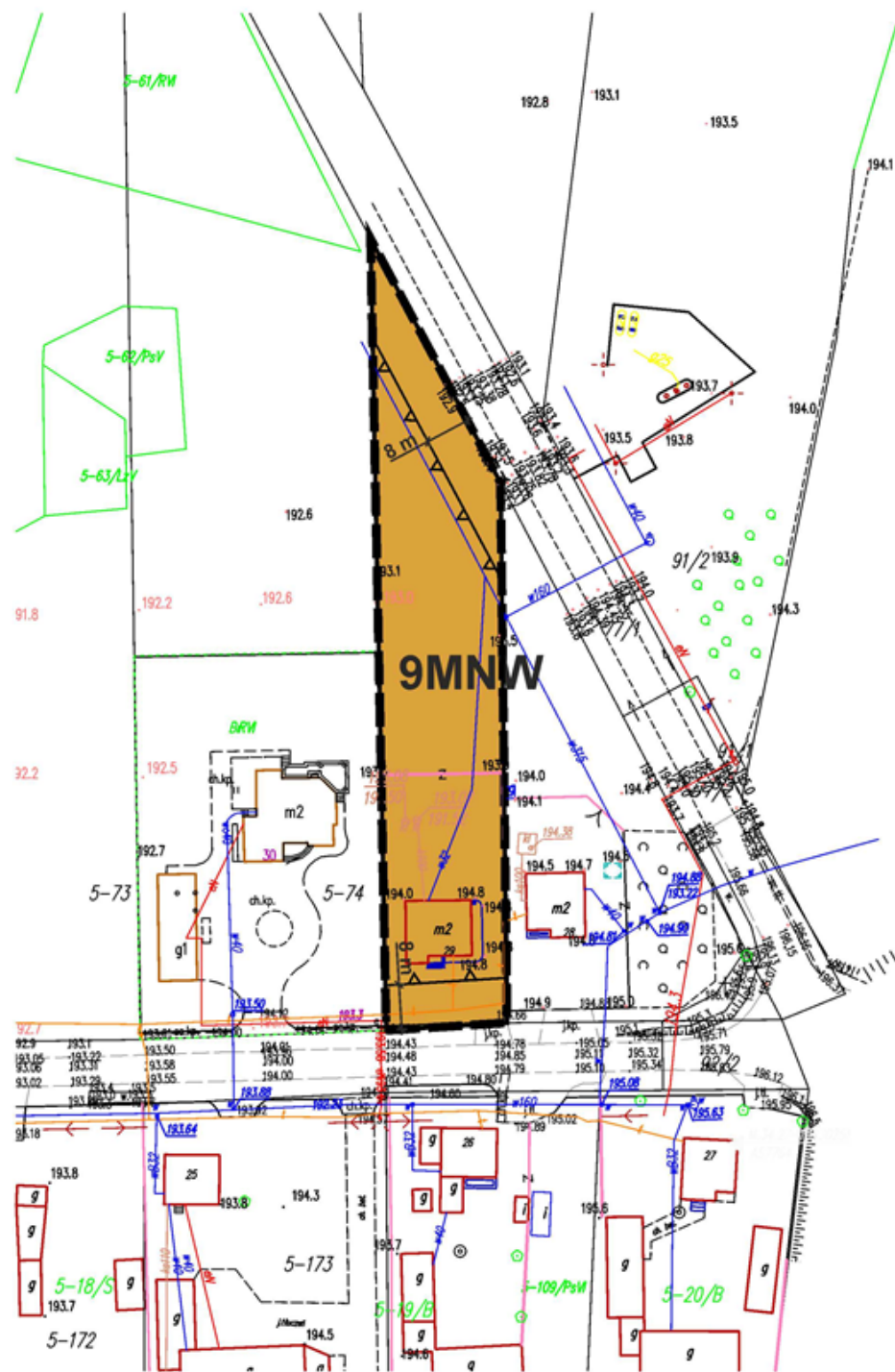
- DROGI POWIATOWE

- LINIA ELEKTROENERGETYCZNA 110 kV WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ

- OBSZAR ROZMIESZCZENIA URZĄDZEŃ WYTWARZAJĄCYCH ENERGIĘ Z ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY ZAINSTALOWANEJ WIĘKSZEJ NIŻ 500 kW WRAZ ZE STREFĄ OCHRONNĄ ZWIĄZANĄ Z OGRANICZENIAMI W ZABUDOWIE ORAZ ZAGOSPODAROWANIU I UŻYTKOWANIU TERENU - FARMY FOTOWOLTAICZNE

POLITYKA FUNKCJONALNO-
PRZESTRZENNA

Oznaczenie obszaru	Funkcja podstawowa	Funkcja towarzysząca lub uzupełniająca
	1. Tereny zabudowy zagrodowej 2. Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny zabudowy usługowej	1. Tereny zieleni urządzonej
	1. Tereny zabudowy produkcyjno-usługowej	1. Tereny zabudowy usługowej
	1. Tereny leśne	
	1. Tereny przeznaczone do zalesienia	
	1. Tereny rolne	



Załącznik Nr 2 do uchwały Nr III/13/24
Rady Gminy Kielczygłów
z dnia 24 maja 2024 r.

**ROZSTRZYGNIĘCIE DOTYCZĄCE SPOSOBU ROZPATRYWANIA UWAG ZGŁOSZONYCH DO
PROJEKTU PLANU**

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszarów położonych w gminie Kielczygłów był wyłożony do publicznego wglądu w okresie od **05 kwietnia 2024 r. do 29 kwietnia 2024 r.**

Uwagi do przedmiotowego dokumentu można było składać od **05 kwietnia 2024 r. do 14 maja 2024 r.**

We wskazanym terminie nie wpłynęła uwaga.

Rozstrzygnięcie o sposobie realizacji zapisanych w planie inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania

Zgodnie z art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r. poz. 609) zaspokojenie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy.

W szczególności zadania własne gminy obejmują sprawy:

- ładu przestrzennego, gospodarki nieruchomościami, ochrony środowiska i przyrody oraz gospodarki wodnej;
- gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego;
- wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz, itp.

W związku z uchwaleniem miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zostanie zagospodarowana i zabudowana część obszaru gminy. Dla prawidłowego funkcjonowania terenów zabudowy niezbędne będą inwestycje z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy, w szczególności budowa dróg oraz realizacja infrastruktury technicznej. Powyższe zadania będą umieszczone w programach rozwoju poszczególnych elementów zagospodarowania, a następnie w zadaniach rzeczowych budżetu gminy objętych wieloletnią prognozą finansową. Finansowanie inwestycji odbywać się będzie w oparciu o środki własne gminy oraz środki zewnętrzne.

Załącznik Nr 4 do uchwały Nr III/13/24

Rady Gminy Kiełczygłów

z dnia 24 maja 2024 r.

Zalacznik4.gml

Dane przestrzenne, o których mowa w art. 67a ust. 3 i 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, z późn. zm.) ujawnione zostaną po kliknięciu w ikonę.