

## Podsumowanie

*(zgodnie z art. 55, ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko)*

1. Przy opracowywaniu Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kiełczygłów-Okupniki w gminie Kiełczygłów przyjętego uchwałą Nr XXIX/197/2013 Rady Gminy Kiełczygłów z dnia 26 września 2013 r. położono szczególny nacisk na działania zarówno zabezpieczające środowisko, jak i modelujące je w taki sposób, który stara się harmonijnie wpisać każdy proces inwestycyjny w otaczający krajobraz. Projektowane funkcje nie powinny przyczynić się do wprowadzenia znaczących zmian w istniejącym stanie środowiska, które obecnie w znacznej części jest już przekształcone (na przedmiotowym terenie znajduje się bowiem: budynek szkoły podstawowej, tereny infrastruktury technicznej – ujęcie wody oraz dom nauczyciela). Poza tym, plan, w celu zminimalizowania potencjalnych oddziaływań, które mogą być skutkiem realizacji jego zapisów, wprowadza następujące rozwiązania eliminujące, ograniczające i kompensujące, ewentualne przyszłe uciążliwości wynikające z funkcjonowania projektowanych funkcji poprzez:
  - zakaz realizacji przedsięwzięć powodujących przekroczenie standardów jakości środowiska określonych w przepisach odrębnych, w szczególności w zakresie hałasu, wibracji, emisji zanieczyszczeń oraz promieniowania elektromagnetycznego poza granice nieruchomości do której inwestor ma tytuł prawny oraz obszar objęty planem
  - określenie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, ważnej ze względu na prawidłowe funkcjonowanie każdego terenu zabudowanego,
  - zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu. Nakładają one na potencjalnych inwestorów szereg obwarowań, w tym. np. obowiązek wkomponowania projektowanej zabudowy i takie zagospodarowanie terenu, które będzie jak najmniej kolizyjne w krajobrazie poprzez dobór odpowiedniej kolorystyki, wykończenia budynków itp., określenie minimalnej i maksymalnej intensywności zabudowy, ustalenie minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej zapewniającej warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej, warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu, co chociaż częściowo powinno złagodzić przekształcenia środowiska spowodowane utwardzeniem części terenu poprzez wprowadzenie zabudowy, budowę parkingów itp.,
  - określa zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego umożliwiając zrównoważone korzystanie z jego zasobów, co ma zapobiegać potencjalnej negatywnej antropopresji spowodowanej działalnością człowieka. W przypadku respektowania zapisów planu stan środowiska przedmiotowego terenu nie powinien ulec pogorszeniu. Prognoza oddziaływania na środowisko była sporządzana równocześnie z opracowaniem projektu planu miejscowego, dzięki temu możliwe było wprowadzenie takich rozwiązań, które pozwoliły na uniknięcie potencjalnych znaczących kolizji i konfliktów przestrzennych, doprowadzając do wyboru najkorzystniejszych, a zarazem optymalnych kierunków działań.

2. Zawarte w prognozie oddziaływania na środowisko ustalenia zostały uwzględnione w sposób pozwalający na prawidłową gospodarkę przestrzenną gminy oraz zostały uwzględnione w zakresie ochrony środowiska.
3. Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kietczygłów-Okupniki w gminie Kietczygłów wraz z prognozą oddziaływania na środowisko został pozytywnie zaopiniowany przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi (pismo Nr WOOŚ.410.115.2013.AJ) oraz Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Pajęcznie (pismo Nr PPIS-NZ-471/18/1035/13).
4. Postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko nie zostało przeprowadzone, ponieważ żadne rozwiązania zawarte w zmianie miejscowego planu nie będą powodować tran granicznego oddziaływania na środowisko.
5. W postępowaniu o strategicznej ocenie oddziaływania na środowisko przeprowadzonej do projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek nr ewid. 632, 633 i 634 położonych w obrębie geodezyjnym Kietczygłów-Okupniki w gminie Kietczygłów, po ogłoszeniu i obwieszczeniu nie wpłynęły żadne uwagi i wnioski. Na etapie opiniowania i uzgadniania została złożona przez PGE Górnictwo i Energetyka Konwencjonalna SA, Oddział Kopalnia Węgla Brunatnego Bełchatów, 1 uwaga, która została nieuwzględniona.
6. Zastosowanie zasad zawartych w ustaleniach miejscowego planu pozwolą na prawidłowy rozwój funkcjonalno-przestrzenny przedmiotowego terenu oraz obszarów z nim sąsiadujących.

Wójt

  
mgr inż. Kazimierz Jędrzejski