

zawarta w dniu __. __. 2016 r. w Kielczygłowie pomiędzy:

Gminą Kielczygłów z siedzibą w Kielczygłowie, ul. Tysiąclecia 25, 98-358 Kielczygłów,
reprezentowanym przez:

mgr inż. Kazimierz Jędrzejski – Wójt Gminy Kielczygłów

mgr Przemysław Krężel – Skarbnik Gminy Kielczygłów

w treści niniejszej umowy zwanym Zamawiającym,

a

.....
.....
.....
.....
.....

w treści niniejszej umowy zwaną/y Wykonawcą.

§1

Wykonawca, wybrany w wyniku przetargu nieograniczonego ogłoszonego w Biuletynie Zamówień Publicznych w dniu nr, przeprowadzonego zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych z dnia 29.01.2004r. (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 2164 z późn. zm.) zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego zadanie pn.:

" Przebudowa i rozbudowa stacji wodociągowej wraz z budową sieci wodociągowej w Kielczygłowie "

§2

1. Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące realizację zadania pn.: „Budowa stacji uzdatniania wody wraz z siecią wodociągową w Kielczygłowie” - zgodnie z dokumentacją projektową, SIWZ oraz złożoną ofertą stanowiącymi załączniki nr 1, 2 i 3 do umowy; oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, po zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych niniejszym zamówieniem, decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stacji uzdatniania wody.

2. Zakres rzeczowy:

- 1) Konstrukcja
 - a) budynek stacji uzdatniania wody,
 - b) zbiornik retencyjny wody,
 - c) odstożnik wód popłucznych w istniejącym zbiorniku,
 - d) zarezerwowanie lokalizacji awaryjnego ujęcia wody wraz z obudową,
- 2) Architektura
- 3) Instalacje wod-kan
 - a) doprowadzić wodę i odprowadzić ścieki z węzła sanitarnego,
 - b) doprowadzić wodę i odprowadzić ścieki z pomieszczenia chlorowni,
 - c) zaprojektować zawór posadzkowy i kratkę ściekową w pomieszczeniu pompowni i stacji uzdatniania wody.
- 4) Instalacja grzewcza i wentylacja pomieszczeń
- 5) Poprzez zamontowanie trójnika i zasuwy odcinającej włączenie się do istniejącego wodociągu.
- 6) Instalacja elektryczna

3. Szczegółowy opis robót budowlano – wykonawczych zawierają:

- a) projekt wykonawczy – technologia,
- b) projekt wykonawczy – architektura,
- c) projekt wykonawczy – sieć wodociągowa i instalacje zewnętrzne,
- d) projekt wykonawczy – instalacje wod-kan,
- e) projekt wykonawczy – instalacja grzewcza i wentylacja pomieszczeń,
- f) projekt wykonawczy – konstrukcja,

- g) projekt przyłącza wód nadosadowych,
 - h) projekt wykonawczy - instalacja elektryczna,
 - i) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych,
 - j) SIWZ.
4. Zamawiający zastrzega sobie możliwość rozszerzenia zakresu rzeczowego umowy, gdy zaistnieją okoliczności określone w art. 67 ust. 1 pkt 5 Ustawy prawo zamówień publicznych, uzasadniające zlecenie wykonania prac. W tym przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie za prace faktycznie zlecone i wykonane, rozliczone na podstawie warunków uzgodnionych między stronami. Rozszerzenie zakresu umowy będzie odbywać się na podstawie odrębnego, pisemnego zlecenia.
5. Roboty zostaną wykonane według załączonej dokumentacji projektowej oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia. Dokumenty te stanowią integralną część umowy. Roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach.
6. W uzasadnionych przypadkach Zamawiający w trakcie robót dopuszcza za jego zgodą wprowadzenie zmian w projekcie budowlanym. Zmiany mogą być spowodowane m.in. następującymi przyczynami:
- wystąpieniem rozbieżności pomiędzy projektem a stanem faktycznym,
 - wystąpieniem innych okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.
- Podstawą zmiany będzie protokół konieczności podpisany przez projektanta, inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i kierownika budowy.
7. Zamawiający zastrzega sobie możliwość wprowadzenia zamiany materiałów, urządzeń oraz technologii prac przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiany te będą korzystne dla Zamawiającego i będą zaakceptowane przez Wykonawcę. Okoliczności uzasadniające wprowadzenie zmian to w szczególności:
- zmiany projektowe,
 - poprawienie parametrów technicznych;
 - aktualizacja rozwiązań z uwagi na postęp technologiczny lub zmiany obowiązujących przepisów.
- Dodatkowo możliwa jest zmiana producenta poszczególnych materiałów i urządzeń przedstawionych w ofercie przetargowej pod warunkiem, że zmiana ta nie spowoduje obniżenia ich parametrów oraz zostanie zaakceptowana przez inspektora nadzoru.
- Podstawą zmiany będzie protokół konieczności podpisany przez inspektora nadzoru, przedstawiciela Zamawiającego i kierownika budowy.

§3

Strony ustalają następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w następujących terminach:
- a) Rozpoczęcie robót - od dnia podpisania umowy.
 - b) Zakończenie robót:
 - **10 maja 2017 r. zakończenie robót budowlanych + 30 dni na rozruch technologiczny oraz nadzór technologa, tj. do 10 czerwca 2017 r.**
 - **gwarancja na wykonane roboty 36 miesięcy;**
 - **dodatkowa gwarancja :..... miesięcy**
2. Termin ustalony w ust. 1 pkt b) może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z:
- a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego,
 - b) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mającej bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót
 - fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w Dzienniku budowy i zostać potwierdzony przez inspektora nadzoru,
 - d) konieczności pozyskania dodatkowych uzgodnień lub decyzji administracyjnych,
 - e) powstania potrzeby przeprowadzenia dodatkowych badań lub ekspertyz,
 - f) zmian projektowych mających wpływ na termin wykonania umowy,
 - g) zamówień/robót dodatkowych.

3. W przypadkach określonych w ust. 2 strony ustalą nowe terminy realizacji, z tym że maksymalny okres przesunięcia terminu zakończenia robót równy będzie uzasadnionemu okresowi przerwy lub postoju.

4. Dodatkowo termin ustalony w ust. 1 pkt b) może ulec przesunięciu za zgodą Zamawiającego w przypadku wystąpienia robót dodatkowych, niezbędnych do wykonania zadania określonego w §1, bądź robót zamiennych, których wykonanie będzie bardziej czasochłonne od robót podstawowych.

W takim przypadku strony ustalą nowe terminy realizacji zadania.

5. O braku możliwości dotrzymania terminu Wykonawca obowiązany jest niezwłocznie powiadomić pisemnie Zamawiającego, wskazując jednocześnie wraz z uzasadnieniem nowy termin zakończenia robót. Zamawiający zatwierdzi lub odrzuci proponowany przez Wykonawcę okres przedłużenia terminu zakończenia robót w terminie 5 dni roboczych od daty otrzymania powiadomienia Wykonawcy. Zmiana terminu zakończenia robót zostanie potwierdzona przez Strony w aneksie do niniejszej umowy.

§4

Strony ustalają następujący podział obowiązków:

1. Obowiązki Zamawiającego:

- a) przekazanie frontu robót wraz z dziennikiem budowy oraz całą dokumentacją do 14 dni od dnia podpisania umowy;
- b) wyznaczenie inspektora nadzoru do robót wod.-kan. w osobie:
- c) wyznaczenie osoby merytorycznie odpowiedzialnej za wykonanie umowy:
- d) dokonywanie odbioru wykonanych prac na zasadach określonych w §7;
- e) podejmowanie przez inspektora nadzoru decyzji dotyczących robót w granicach zawartej umowy.

2. Obowiązki Wykonawcy:

- a) wykonanie robót zgodnie z projektem, zasadami wiedzy i sztuki w zakresie budowlanym, zgodnie z zaleceniami nadzoru inwestorskiego Zamawiającego;
- b) wykonanie robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami oraz z zachowaniem przepisów BHP i p/poż.;
- c) stosowanie materiałów budowlanych określonych w SIWZ oraz ofercie posiadających atesty ITB oraz pozytywne opinie PZH i p/poż.;
- d) sporządzenie i przedstawienie w ciągu 14 dni od daty podpisania niniejszej umowy do zatwierdzenia przez Zamawiającego Planu BIOZ,
- e) dostarczenie wszelkich atestów, deklaracji zgodności, dokumentów i dokumentacji wymaganych do przekazania budowli do użytkowania,
- f) opracowanie wniosków oraz powiadomienie stosownych instytucji i uzyskanie pozytywnych decyzji odpowiednich służb upoważnionych do dokonania odbioru robót – w tym Państwowa Inspekcja Pracy, Państwowa Straż Pożarna, Państwowa Inspekcja Sanitarna, Inspekcja Ochrony Środowiska, Urząd Dozoru Technicznego,
- g) uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego wydanej przez stosowny organ administracji publicznej decyzji o pozwoleniu na użytkowanie stacji uzdatniania wody,
- h) sporządzenie szczegółowego harmonogramu robót (rzeczowo - finansowego) oraz kosztorysu ofertowego będących załącznikiem do umowy oraz dostarczenie przed podpisaniem umowy,
- i) w razie potrzeby Wykonawca zabezpiecza nadzór nad robotami osób z wymaganymi uprawnieniami dla wykonywanych robót (np. roboty drogowe, elektryczne),
- j) uczestnictwo w radach budowy zwoływanych przez Zamawiającego w miejscu i czasie określonym przez Zamawiającego,
- k) wyznaczenie uprawnionego kierownika budowy w specjalności konstrukcyjno-budowlanej w zakresie kierowania robotami budowlanymi w odniesieniu do konstrukcji oraz architektury obiektu w osobie:
- l) wyznaczenie uprawnionych kierowników robót:
 - w specjalności robót instalacyjnych w zakresie instalacji wodociągów i kanalizacji w osobie:
 - w specjalności robót elektrycznych i elektroenergetycznych w osobie:
- m) Wykonawca na czas robót związanych z wykonaniem instalacji technologicznej oraz rozruchem stacji uzdatniania wody zapewni technologa posiadającego stosowne doświadczenie,

- n) informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót dodatkowych lub zamiennych za pośrednictwem inspektora nadzoru oraz o wszystkich przeszkodach, które mogą mieć wpływ na wykonywane roboty,
- o) prowadzenie dziennika budowy na bieżąco i udostępnienie go na każde żądanie przedstawiciela Zamawiającego,
- p) umożliwienie w każdej chwili przedstawicielom Zamawiającego lub innym osobom wskazanym przez Zamawiającego wstępu na plac budowy i miejsca wykonywania robót, przygotowania urządzeń, sprzętu, wyposażenia oraz składowania materiałów w taki sposób, aby osoby te mogły przeglądać, poddawać próbie urządzenia, sprzęt, wyposażenie, materiały oraz oceniać wykonane roboty, a także wykonywać inne czynności związane z nadzorem robót prowadzonych przez Wykonawcę,
- q) przygotowanie zaplecza budowy,
- r) zapewnienie bezpieczeństwa dla osób trzecich oraz mienia,
- s) oznaczenie i zabezpieczenie instalacji na powierzchni ziemi oraz urządzeń podziemnych,
- t) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia urządzeń (np. istniejącego uzbrojenia) w trakcie prowadzonych prac Wykonawca ma obowiązek ich naprawienia (doprowadzenia do stanu poprzedniego) na swój koszt,
- u) na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych przez Zamawiającego materiałów certyfikatu zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną,
- v) ponoszenia odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie wykonywania przedmiotu umowy,
- w) zgłaszanie w trakcie budowy do odbioru wykonanych robót zanikających,
- x) ponoszenie odpowiedzialności za ochronę środowiska na placu budowy i w jego otoczeniu,
- y) zapewnienie (w bezpieczny sposób) ciągłości ruchu drogowego na wszystkich drogach publicznych, drogach wewnętrznych, ścieżkach rowerowych, chodnikach, torach kolejowych, itp., używanych lub przecinanych przez niego podczas prowadzenia robót,
- z) zabezpieczenie materiałów i terenu w obrębie prowadzonych robót przed dostępem osób postronnych,
- aa) umożliwienie mieszkańcom bezpiecznego korzystania z nieruchomości położonych w pobliżu placu budowy,
- bb) zabezpieczenie i oznakowanie prowadzonych robót oraz dbanie o stan techniczny i prawidłowość oznakowania przez cały czas trwania realizacji umowy,
- cc) podejmowanie odpowiednich środków w celu zabezpieczenia dróg prowadzących na plac budowy przed zniszczeniem oraz przywrócenie ich po zakończeniu robót do stanu pierwotnego,
- dd) po przejęciu placu budowy, Wykonawca staje się jego gospodarzem w rozumieniu przepisów prawa budowlanego tj. odpowiada za szkody wyrządzone osobom trzecim,
- ee) przed przystąpieniem do robót ziemnych należy zlecić nadzór wszystkim właścicielom uzbrojenia podziemnego,
- ff) dokonanie wyprzedzającego zgłoszenia robót u właścicieli sieci podziemnych zgodnie z uzgodnieniami zawartymi w projekcie technicznym,
- gg) zapewnienie sprzętu spełniającego wymagania norm technicznych,
- hh) zapewnienie wymaganych nadzorów branżowych,
- ii) uzyskanie od zarządców dróg zgód na zajęcie pasa drogowego, oraz wykonanie całej dokumentacji potrzebnej do uzyskania tej zgody,
- jj) W wycenie przedmiotu zamówienia, zgodnie z pkt VI ppkt 6 SIWZ, należy przewidzieć koszty związane z wycinką drzew, jeżeli będą wymagane.

3. Istnieje możliwość dokonania zmiany osób wyszczególnionych w ust. 1 oraz w ust. 2. Zmiana osoby wyszczególnionej w ust. 2 jest możliwa jedynie po uprzednim pisemnym poinformowaniu Zamawiającego.

4. W przypadku zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, nowa osoba powołana do pełnienia ww. obowiązków musi spełniać wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia dla pełnienia danej funkcji.

5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy zmiany osoby wyszczególnionej w ust. 2 niniejszego paragrafu, jeżeli uzna, że nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy. Wykonawca zobowiązany jest dokonać zmiany tej osoby w terminie wskazanym we wniosku Zamawiającego z zachowaniem wymogu określonego w ust. 4 niniejszego paragrafu.

6. Zmiana osób, o których mowa w punkcie 3, nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy.

Wynagrodzenie:

1. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie **ryczałtowe** za wykonanie przedmiotu umowy, zgodnie z przedstawioną ofertą, na kwotę:

....., ... zł netto + , ... zł (...% VAT) =, ... brutto
 Słownie: 00/100

2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty i składniki związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym w szczególności: podatek VAT, upusty, rabaty, koszty energii elektrycznej i wody zużytych podczas realizacji zadania, koszty przygotowania i uprzątnięcia terenu budowy, koszty badań, koszty sporządzenia dokumentacji powykonawczej, geodezyjnej, koszty związane z przygotowaniem dokumentacji do zgłoszenia na użytkowanie, koszty, które Wykonawca może ponieść w okresie trwania rękojmi i gwarancji.
3. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury.
4. Forma płatności:
 - a) częściowa – łącznie nie więcej niż 60% wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym i na podstawie protokołu odbioru częściowego. Do protokołu odbioru będącego podstawą do wystawienia faktury częściowej Wykonawca musi dołączyć szkic geodezyjny wraz z obmiarem przedmiotu odbioru. Częściowe fakturowanie będzie możliwe tylko po zakończeniu danego etapu wynikającego z harmonogramu robót.
 - b) po wykonaniu zadania – nie więcej niż 15% wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 – na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru technicznego zadania,
 - c) końcowa – po otrzymaniu od Wykonawcy prawomocnej decyzji pozwolenia na użytkowanie, na podstawie protokołu odbioru końcowego i przekazania do eksploatacji.
6. Wykonawca wystawi fakturę po pozytywnych odbiorach robót potwierdzonych przez inspektora nadzoru oraz po dostarczeniu zatwierdzonego protokołu odbioru. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na konto Wykonawcy podane na fakturze, w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury.
7. Jeżeli Wykonawca zatrudnia podwykonawców, ustalone wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy, Zamawiający będzie realizował po przedstawieniu przez Wykonawcę dowodów potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom lub po złożeniu pisemnego oświadczenia, że przy realizacji zamówienia, będącego przedmiotem niniejszej umowy, nie zawierał żadnych umów z podwykonawcami z zachowaniem zapisów §6 niniejszej umowy.
8. W razie otrzymania przez Zamawiającego informacji, iż Wykonawca nie zapłacił podwykonawcy/podwykonawcom za wykonane prace, Zamawiający będzie miał prawo do powstrzymania się z płatnością wynagrodzenia Wykonawcy do czasu wyjaśnienia tej okoliczności. W takim przypadku Wykonawcy nie przysługują odsetki z tytułu opóźnienia w zapłacie.
9. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę zamówienia na roboty budowlane. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
10. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający jest obowiązany umożliwić Wykonawcy zgłoszenie pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9. Zamawiający informuje o terminie zgłaszania uwag, nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji.
11. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 10, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo

- b) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
12. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 7 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub po przedłożeniu zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
 13. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 9, zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego wykonawcy. W takim przypadku Wykonawca nie będzie domagał się zapłaty wynagrodzenia w części przekazanej bezpośrednio podwykonawcy.
 14. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
 15. Wykonawcy nie przysługuje żadna dodatkowa zapłata z tytułu wzrostu cen. Wykonawca niniejszym zrzeka się wszelkich praw, w tym do wnoszenia roszczeń związanych lub wynikających ze wzrostu cen materiałów, dóbr, energii, paliw.
 16. Wysokość wynagrodzenia ulega indeksacji w przypadku zmiany:
 - 1) stawki podatku od towarów i usług,
 - 2) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
 - 3) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne.Indeksacja polegająca na wzroście wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem wykazania przez Wykonawcę we wniosku wpływu tych zmian na koszt wykonania przedmiotu zamówienia. (art. 142 ust 5 ustawy PZP). Zmiany te wymagają zawarcia aneksu do umowy.
 17. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy.

§6

1. Strony postanawiają, że do skutecznego zawarcia przez Wykonawcę umowy o roboty budowlane (w rozumieniu art. 647¹ kc) z podwykonawcą niezbędna jest zgoda Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za roboty/usługi, które wykonuje przy pomocy podwykonawcy/ów.
3. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest obowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu terminie 7 dni od sporządzenia projektu umowy lub zmianę projektu umowy przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
4. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej.
5. Zamawiający, w terminie 7 dni może zgłosić pisemne zastrzeżenia do projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane:
 - a. niespełniające wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia;
 - b. gdy przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni;
6. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy lub jej zmian o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem:
 - kopii każdej zawartej umowy o podwykonawstwo,
 - oraz kopii każdej zmiany umowy o podwykonawstwo,w terminie 7 dni od dnia ich zawarcia jeśli wartość każdej z nich jest większa niż 50 000,00 zł.
8. Zamawiający w terminie 7 dni od przedłożenia zawartej umowy o podwykonawstwo zgłasza pisemny sprzeciw w przypadku gdy:
 - niespełnione zostały wymagania określone w specyfikacji istotnych warunków zamówienia,

- przewiduje termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy dłuższy niż 30 dni,
 - zawiera inne postanowienia niż zaakceptowany projekt umowy przez Zamawiającego.
9. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą, wymagana jest zgoda Zamawiającego i Wykonawcy.
 10. W przypadku realizacji części przedmiotu niniejszej umowy przez podwykonawcę bądź dalszego podwykonawcę, Zamawiający zastrzega sobie prawo wglądu w dokumenty finansowe potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą.
 11. Wykonawca obowiązany jest informować Zamawiającego o wysokości wynagrodzenia należnego podwykonawcom i o zapłatach dla podwykonawców a wraz z fakturą za wykonane roboty przedstawi Zamawiającemu kserokopie potwierdzonego przelewu bankowego na kwotę należną podwykonawcom, który rozumiany jest jako dowód zapłaty.
 12. Konieczność dwukrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w §5 ust 7 lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
 13. Wykonawca w umowach z podwykonawcami, a podwykonawcy w umowach z dalszymi podwykonawcami zobowiązani są zastrzec postanowienie, iż Zamawiający ma prawo wglądu w dokumenty finansowe podwykonawców lub dalszych podwykonawców potwierdzające uregulowanie należności wynikających z umowy pomiędzy Wykonawcą a podwykonawcą bądź dalszym podwykonawcą i przedstawiania na każde żądanie Zamawiającego dowodów zapłaty należnego podwykonawcom wynagrodzenia.
 14. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zobowiązania zaciągnięte przez Wykonawcę wobec zatrudnionych, a nie zgłoszonych do wykonania robót objętych przedmiotem niniejszej umowy lub nie zaakceptowanych przez Zamawiającego podwykonawców zgodnie z niniejszą umową.
 15. Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego udzielić mu wszelkich informacji dotyczących podwykonawców.
 16. Niezależnie od postanowień §6 ust. 3-9 zamiar wprowadzenia podwykonawcy na teren budowy, w celu wykonania zakresu robót powierzonego podwykonawcy, Wykonawca powinien zgłosić Zamawiającemu z co najmniej 5-cio dniowym wyprzedzeniem. Bez zgody Zamawiającego wykonawca nie może umożliwić podwykonawcy wejście na teren budowy i rozpoczęcia prac, zaś sprzeczne z niniejszymi postanowieniami postępowanie Wykonawcy poczytywane będzie za nienależyte wykonanie umowy.
 17. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany natychmiast usunąć z terenu budowy wszelkie osoby, których przebywanie na terenie budowy w jego ocenie jest niezgodne z postanowieniami Umowy lub narusza przepisy prawa.

§7

Odbiory.

I. Odbiory częściowe:

1. Warunkiem odbioru robót zanikających jest zgłoszenie odbioru wpisem do dziennika budowy.
2. Odbioru wykonanych robót dokonają w ciągu 3 dni:
 - inspektor nadzoru
 - kierownik budowy

II. Odbiór końcowy:

1. Zakończenie robót budowlanych Wykonawca zgłasza Zamawiającemu na piśmie.
2. Zamawiający zobowiązuje się przystąpić do odbioru końcowego wykonanych robót w ciągu 14 dni od daty zgłoszenia ich zakończenia.
3. Zamawiający powoła komisję odbioru końcowego z udziałem zainteresowanych stron i organów przewidzianych prawem budowlanym.
4. Na co najmniej 5 dni przed dniem odbioru końcowego Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wszystkie dokumenty pozwalające na ocenę prawidłowości wykonania przedmiotu odbioru, w szczególności Dziennik budowy, świadectwa jakości, certyfikaty, świadectwa wykonanych prób i atesty oraz szkic geodezyjny.
5. Zamawiający sporządzi protokół odbioru końcowego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja.

6. Jeżeli w toku czynności odbioru robót zanikających oraz odbioru częściowego i końcowego zostaną stwierdzone wady:
 - a) nadające się do usunięcia, to Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie,
 - b) nienadające się do usunięcia, to Zamawiający może:
 - jeżeli wady umożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, obniżyć wynagrodzenie Wykonawcy odpowiednio do utraconej wartości użytkowej, estetycznej i technicznej,
 - jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie obiektu zgodnie z jego przeznaczeniem, zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi, zachowując prawo do naliczania Wykonawcy zastrzeżonych kar umownych i odszkodowań na zasadach określonych w §8 niniejszej umowy albo odstąpić od umowy z winy Wykonawcy.
7. Koszty usunięcia wad ponosi Wykonawca.
8. Jeżeli w trakcie realizacji robót Zamawiający zażąda badań, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest przeprowadzić te badania. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia tych badań okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty badań dodatkowych obciążają Wykonawcę.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad na swój koszt bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.

III. Odbiór gwarancyjny.

1. Przed upływem okresu gwarancji strony, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, przystąpią do odbioru ostatecznego.
2. Zamawiający sporządzi protokół odbioru ostatecznego wykonanych robót, w którym określi sposób i termin usunięcia ewentualnych wad jakościowych. Protokół podpisuje powołana komisja z udziałem zainteresowanych stron.

§8

Zamawiający zastrzega sobie prawo do stosowania kar umownych:

1. Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze roboty lub w okresie gwarancji Wykonawca zapłaci 0,1% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od daty wyznaczonej do usunięcia wad.
3. Za brak zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy za każdy dzień zwłoki.
4. Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmian, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
5. W przypadku nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
6. W przypadku braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty jeśli zachodzi obowiązek jej przedłożenia, w wysokości 0,1% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §5 niniejszej Umowy za każde zdarzenie.
7. Zamawiający może usunąć, w zastępstwie Wykonawcy i na jego koszt, wady nieusunięte w wyznaczonym terminie.
8. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, Wykonawca zobowiązany jest zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto opisanego w §5 ust. 1. Za nie wykonanie roboty będzie uważany w szczególności fakt nie rozpoczęcia przez Wykonawcę robót w okresie 14 dni od przekazania placu budowy.
9. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego kary umowne.

§9

Jeżeli Wykonawca wykonuje robotę w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po

bezskutecznym upływie tego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie roboty innej osobie na koszt Wykonawcy.

§10

1. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu umowy istniejące w czasie dokonywania odbioru oraz za wady powstałe po odbiorze.
2. Wykonawca ma obowiązek usunięcia usterki, wady lub szkody w terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Po wezwaniu przez Zamawiającego Wykonawcy do usunięcia usterek Wykonawca w szczególności zobowiązany jest do:
 - a) zgłoszenia Zamawiającym terminu przystąpienia do usunięcia usterek,
 - b) uzgodnienia z Zamawiającymi sposobu wykonania robót,
 - c) ewentualnego opracowania projektu organizacji ruchu na czas usunięcia usterek,
 - d) zgłoszenia zakończenia usunięcia usterek.
4. Niezależnie od roszczeń Zamawiającego wynikających z gwarancji za wady określonych w przepisach kodeksu cywilnego w przypadku nie usunięcia usterki, wady lub szkody, Zamawiający może zlecić ich usunięcie na koszt Wykonawcy.

§11

Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi oraz gwarancji na roboty budowlane, urządzenia i materiały na okres 5 lat od dnia zakończenia przez Zamawiającego czynności odbioru końcowego przedmiotu umowy.

§12

Ustalenia szczegółowe:

1. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za składniki majątkowe stanowiące własność Wykonawcy znajdujące się na placu budowy, ani też za zdarzenia zaszłe w trakcie realizacji niniejszej umowy.
2. W celu zabezpieczenia należytego wykonania umowy ustala się zabezpieczenie w wysokości 5% wynagrodzenia umownego brutto tj. zł.
3. Zabezpieczenie, o którym mowa w ust. 2 nastąpi poprzez:
4. Zwrot 70% zabezpieczenia tj. zł nastąpi po pozytywnym odbiorze końcowym prac.
5. Zwrot 30% sumy zabezpieczenia tj. zł nastąpi w ciągu 14 dni po upływie okresu gwarancji po przeprowadzeniu odbioru gwarancyjnego.
6. W sytuacji, gdy w wskutek nieprzewidzianych okoliczności wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji zamówienia w stosunku do terminu przedstawionego w ofercie przetargowej (poza okres obowiązywania zabezpieczenia), Wykonawca zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia na okres wynikający z aneksu do umowy.
7. W przypadku zmiany umowy polegającej na sporządzeniu aneksu, którego przedmiotem jest wykonanie robót dodatkowych lub zamiennych (w przypadku wzrostu wynagrodzenia), Zamawiający zażąda w aneksie tym zabezpieczenia właściwej jakości robót w wysokości 5% wartości aneksu do umowy.
8. W przypadku nienależytego wykonania umowy zabezpieczenie wraz z powstałymi odsetkami będzie wykorzystane przez Zamawiającego do zgodnego z umową wykonania robót i do pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji za wykonane roboty.

§13

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust.1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonywania części umowy.

§14

Wszelkie roszczenia powstałe przy realizacji przedmiotu umowy, wynikające z ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tj. Dz. U. z 2006r. nr 90 poz. 631 z późniejszymi zmianami), obciążają Wykonawcę.

§15

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, Prawa zamówień publicznych oraz Prawa budowlanego.

§16

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności, za wyjątkiem §4 pkt 3.

§17

W sprawach spornych niniejszej umowy rozstrzyga Sąd Powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.

§18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: